

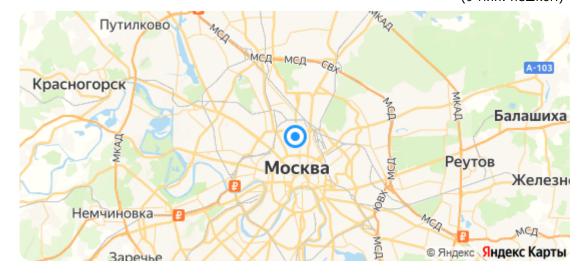






Параметры объекта:

| Площадь | 1 208,3 кв.м |
|-----------------|----------------|
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Марьина Роща |
| ille i po | (9 мин пешком) |



Коммерческие условия:

Цена продажи192 000 000 руб.Стоимость за кв.м158 901 руб.Система налогообложенияНДС 20% включён

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 35 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, СПА, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Трифоновская, д 12 . Общая площадь - 1208,3м2 Высота потолков - 2,7м, подвал 1,8м.

Эл-во - 35кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

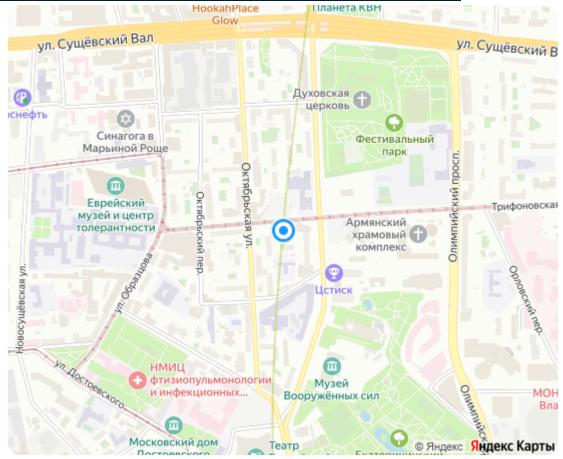
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 192.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

