



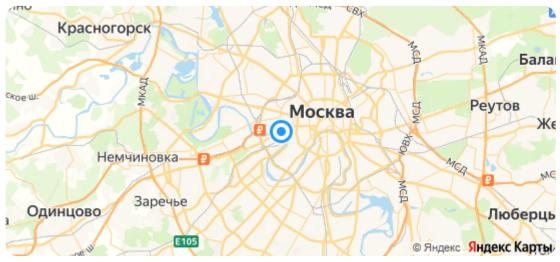


параметры объектат		
Площадь	130,0 кв.м	
Высота потолков	3,0 м	
Этаж	1/9	

Тип строения Жилой дом

Параметры объекта

Киевская Метро (11 мин. пешком)



Комме	рческие у	условия:

130 000 000 руб. Цена продажи 1 000 000 py6. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 26 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1

## Целевое использование:

Разное

Парковка

Наземная



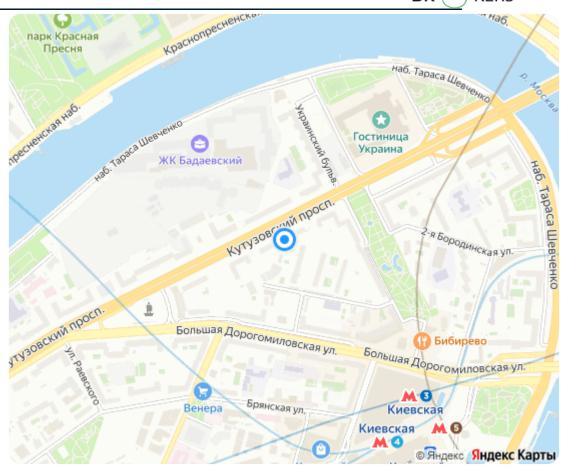
## Описание:

Предлагаем к покупке торговое помещение в самом сердце Москвы, идеально подходящее для вашего бизнеса формата Street Retail в районе Дорогомилово. Первая линия Кутузовского проспекта.

Характеристики: Расположение: 1-я линия домов в престижном районе Плотный жилой массив Рядом остановка общественного транспорта До станции метро "Киевская" 5 минут пешком Большой пешеходный и автомобильный трафик

Помещение: Витринные окна Два отдельных входа Зона погрузки/разгрузки Наличие технологической вытяжки Высота потолков - 3,5 м Электрическая мощность - 26 кВт

Преимущества: Большой рекламный потенциал Высокая проходимость Подходит под любой вид деятельности Собственник: физическое лицо





## Фотографии:









