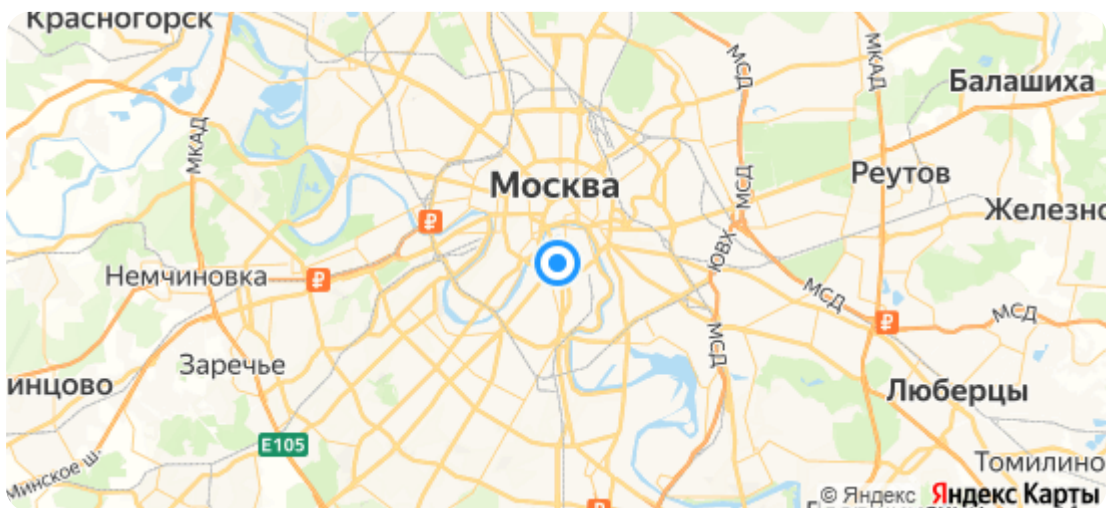




Параметры объекта:

Площадь	235,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	175 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	744 681 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

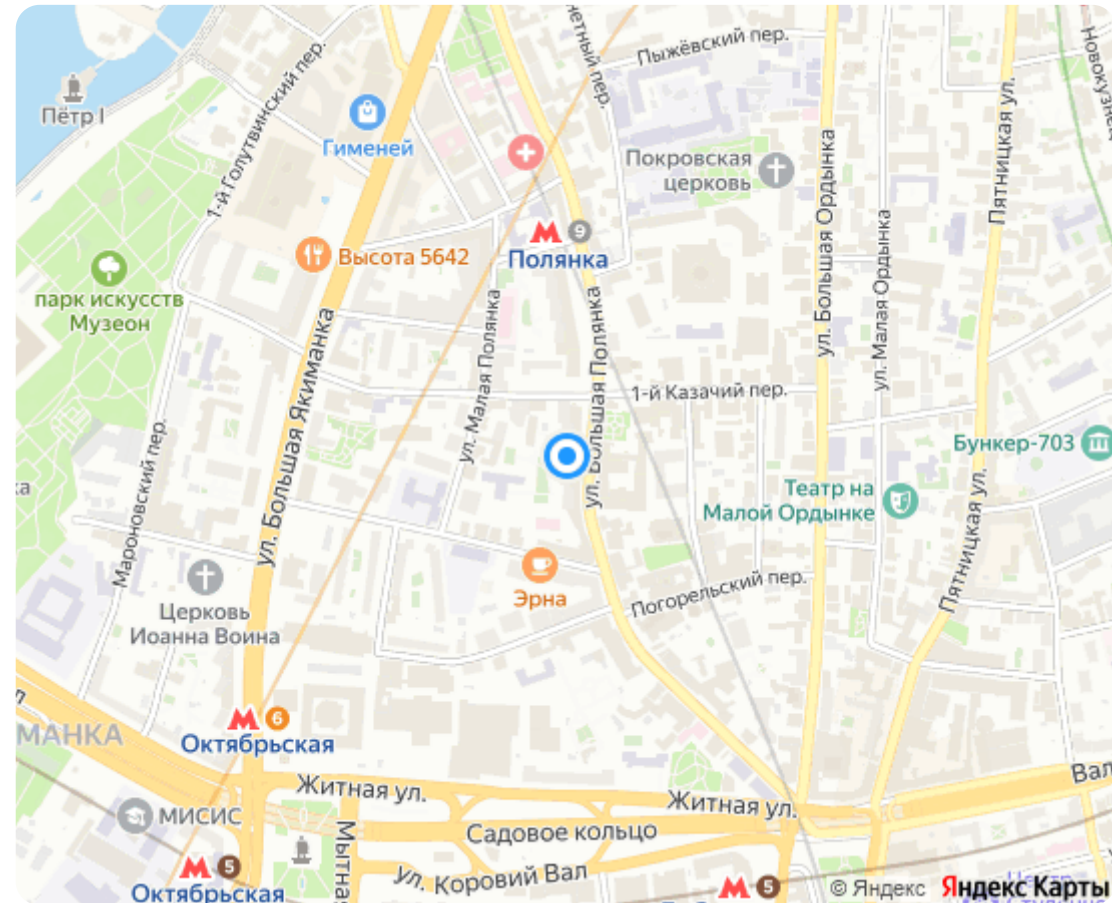
Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

Описание:

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Большая Полянка, д. 30. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Общая площадь помещения составляет 235 кв.м. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, вентиляцией. Высота потолков 4 метра. Электрическая мощность 60 кВт.
Арендатор: Мегафон. ДДА до 28.02.2026



Фотографии:



