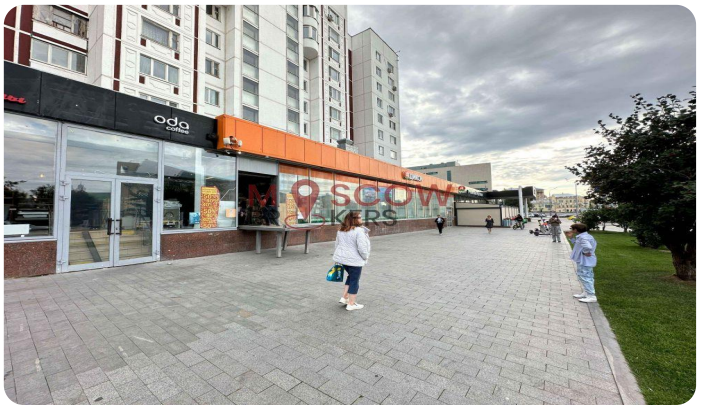
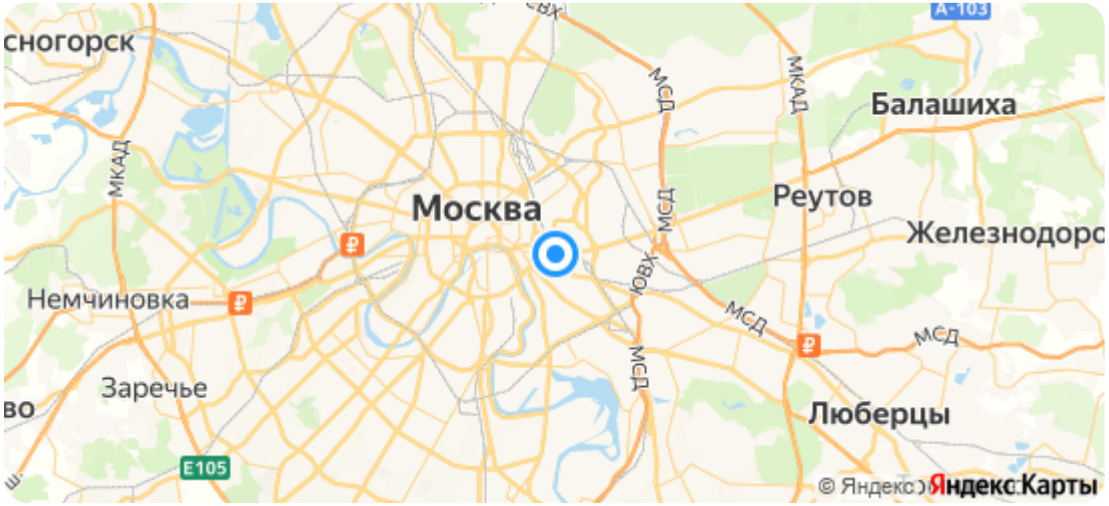
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Сергия Радонежского, д 2



Параметры объекта:

Площадь	566,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	210 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	372 439 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Сергия Радонежского, д 2

Описание:

Продажа торговой площади с арендатором «Дикси» (до 2032 г.) у м. Римская

Цена: 210 800 000 ☐

Суть предложения: Продается торговая недвижимость площадью 566 м² с действующим арендным бизнесом. Арендатор — федеральная сеть «Дикси». Гарантия стабильного дохода обеспечена долгосрочным договором аренды, действующим до 2032 года.

Ключевые преимущества:

Надежный арендатор: Федеральная сеть «Дикси».

Долгосрочный договор: Юридическая защита и гарантия дохода до 2032 года.

Выгодная локация: Всего 8 минут пешком от станции метро «Римская».

Пассивный доход: Объект не требует вашего участия в управлении.

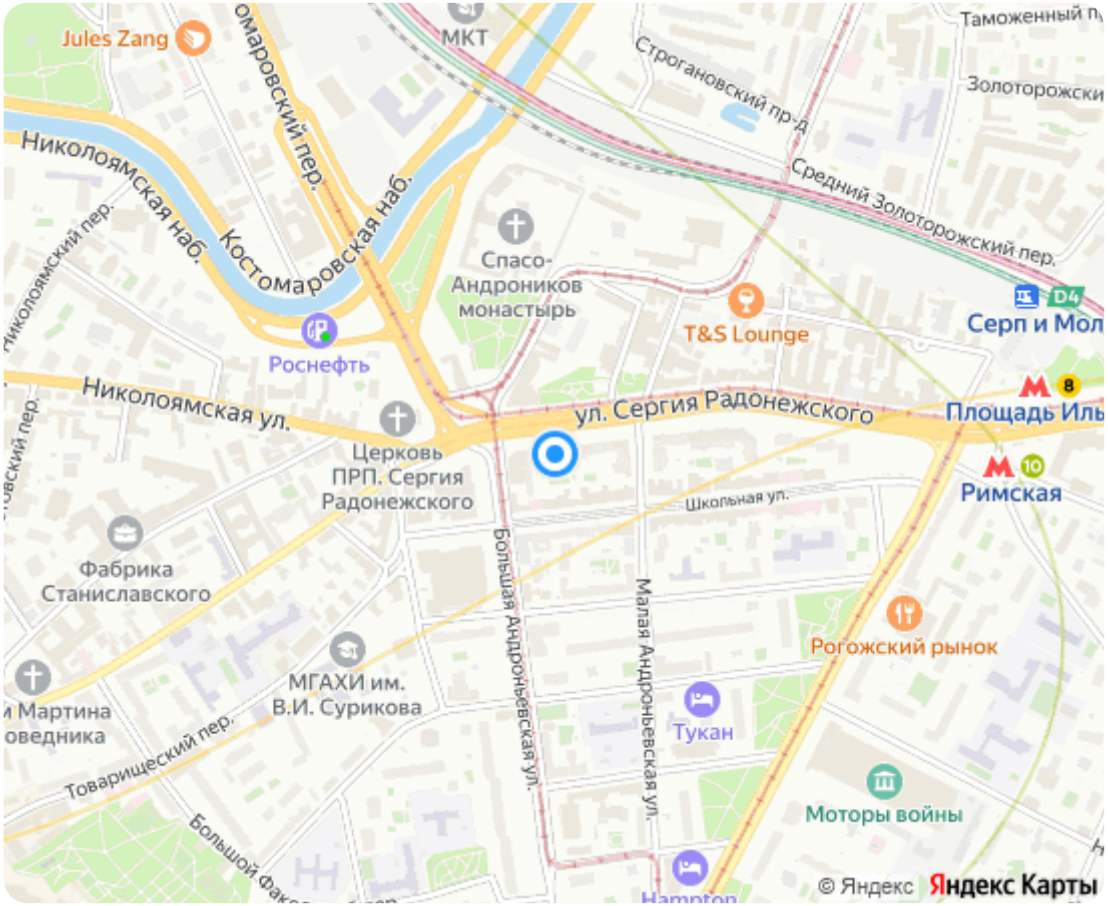
Характеристики:

Общая площадь: 566 м²

Арендатор: «Дикси»

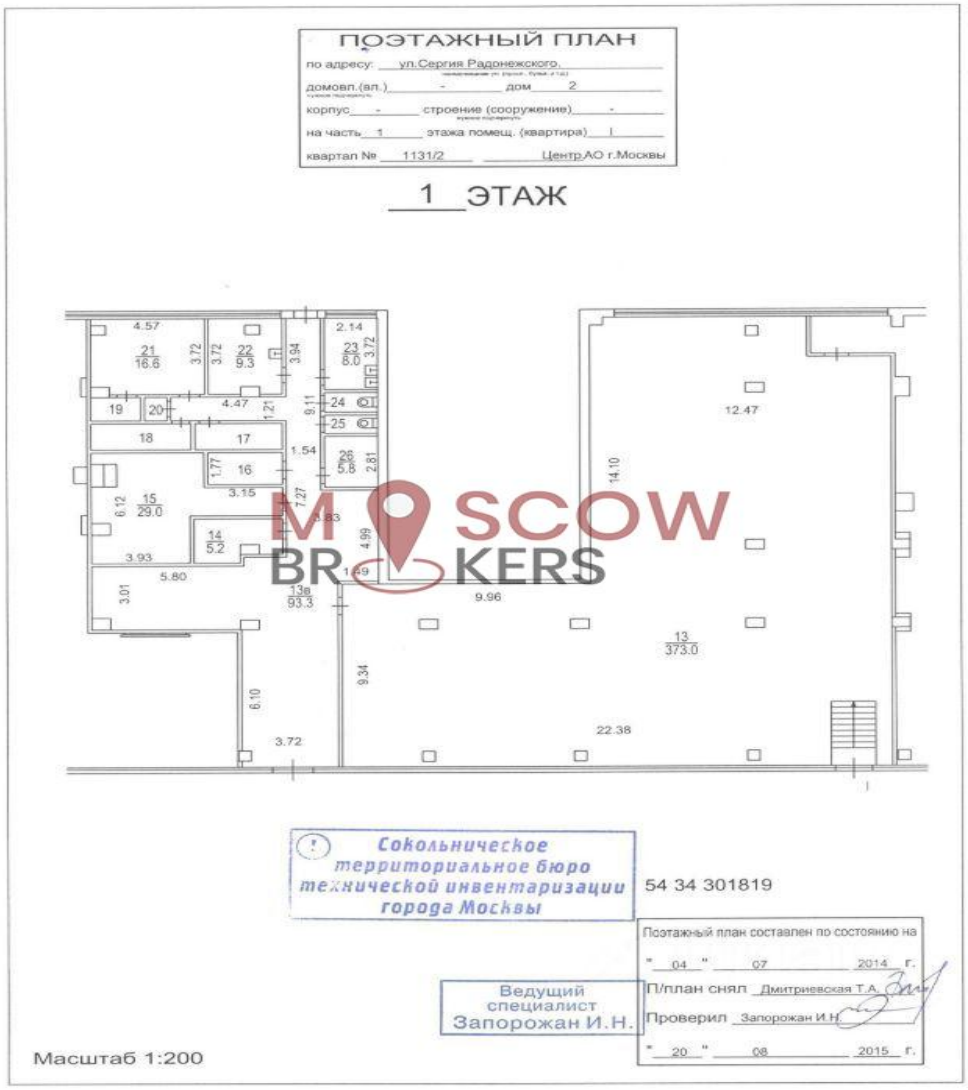
Срок действия договора: до 2032 года

Пешая доступность от метро: 8 минут



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Сокольническое ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Сергия Радонежского, 2

стр. 1

Помещение N I Тип: Торговые ф.25

Последнее обследование 4.07.2014
Акт Мосжилинспекции
о перепланировке квартиры (помещения)
от 15.04.2014

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) лодж.	в т.ч. балк.	проч.	Высота
1	13	зал торговый	373,0	373,0		торгов.			315
	13в	коридор	93,3		93,3	торгов.			
	14	склад	5,2	5,2		торгов.			
	15	склад	29,0	29,0		торгов.			
	16	склад	5,4	5,4		торгов.			
	17	раздевалка	5,8		5,8	торгов.			
	18	раздевалка	6,6		6,6	торгов.			
	19	электрощитовая	2,4		2,4	торгов.			
	20	касса	0,9	0,9		торгов.			
	21	кабинет	16,6	16,6		торгов.			
	22	комн.приема пищ	9,3	9,3		торгов.			
	23	моечная	8,0		8,0	торгов.			
	24	санузел	2,3		2,3	торгов.			
	25	санузел	2,2		2,2	торгов.			
	26	компрессорная	5,8		5,8	торгов.			
Итого			565,8	445,2	120,6				
---Нежилые помещения всего			565,8	445,2	120,6				
в т.ч. Торговые			565,8	445,2	120,6				

Экспликация на 1 странице 20.08.2015 г.

Исполнитель Дмитриевская Т.А.

54 34 301819

Сокольническое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Ведущий специалист Запорожан И.Н.

02 10 15 0002387

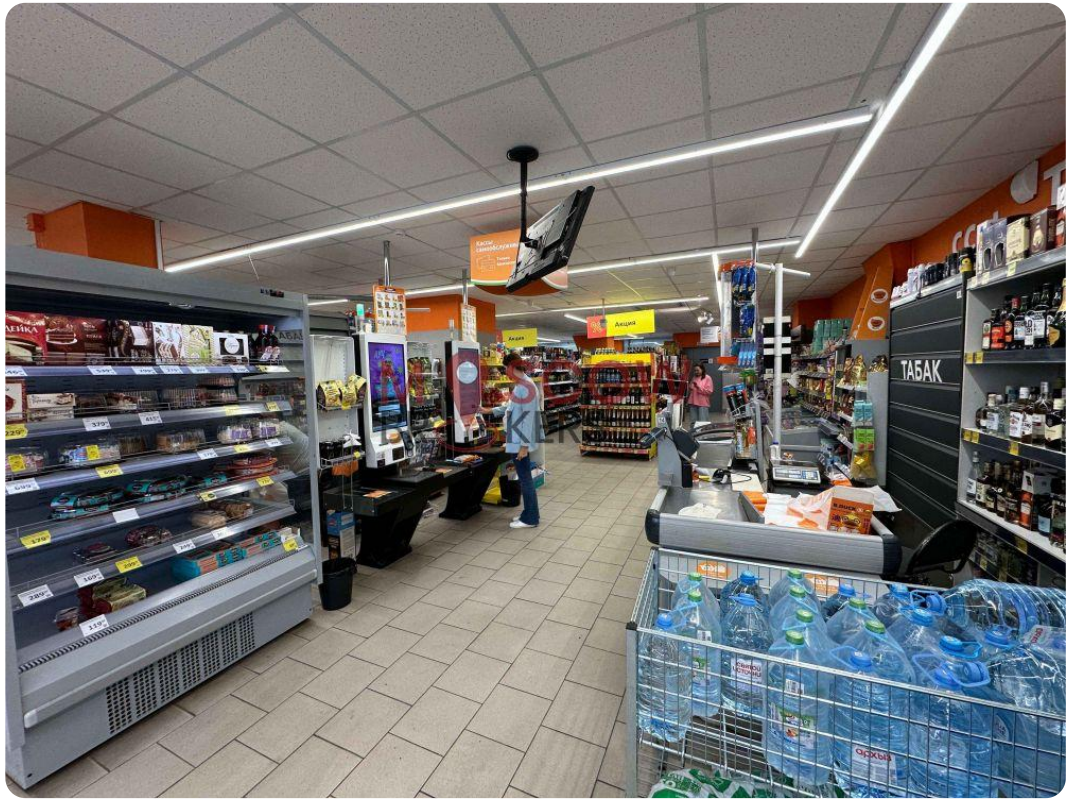
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883