



Параметры объекта:

Площадь	566,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

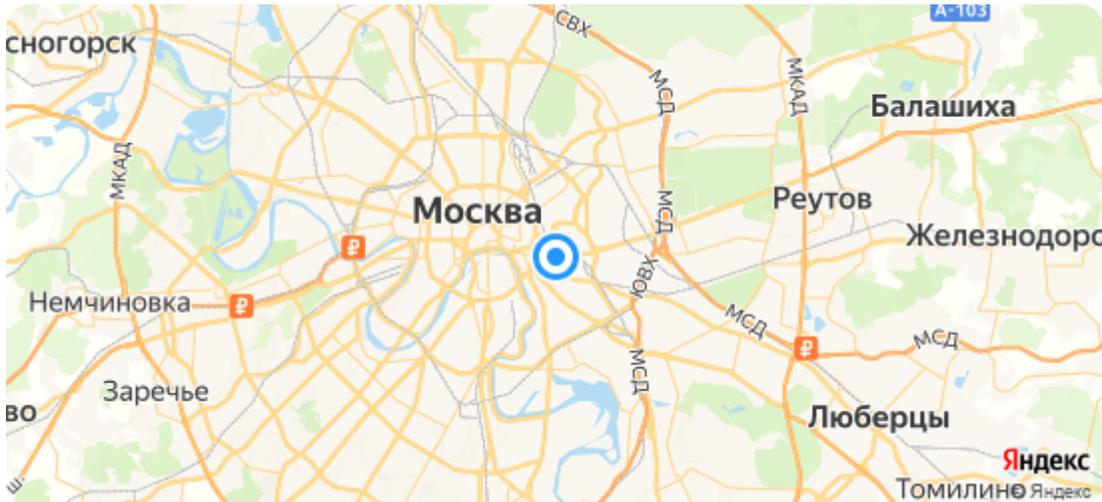
Цена продажи	210 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	372 439 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет



Описание:

Продажа торговой площади с арендатором «Дикси» (до 2032 г.) у м. Римская

Цена: 210 800 000 □

Суть предложения: Продается торговая недвижимость площадью 566 м² с действующим арендным бизнесом. Арендатор — федеральная сеть «Дикси». Гарантия стабильного дохода обеспечена долгосрочным договором аренды, действующим до 2032 года.

Ключевые преимущества:

Надежный арендатор: Федеральная сеть «Дикси».

Долгосрочный договор: Юридическая защита и гарантия дохода до 2032 года.

Выгодная локация: Всего 8 минут пешком от станции метро «Римская».

Пассивный доход: Объект не требует вашего участия в управлении.

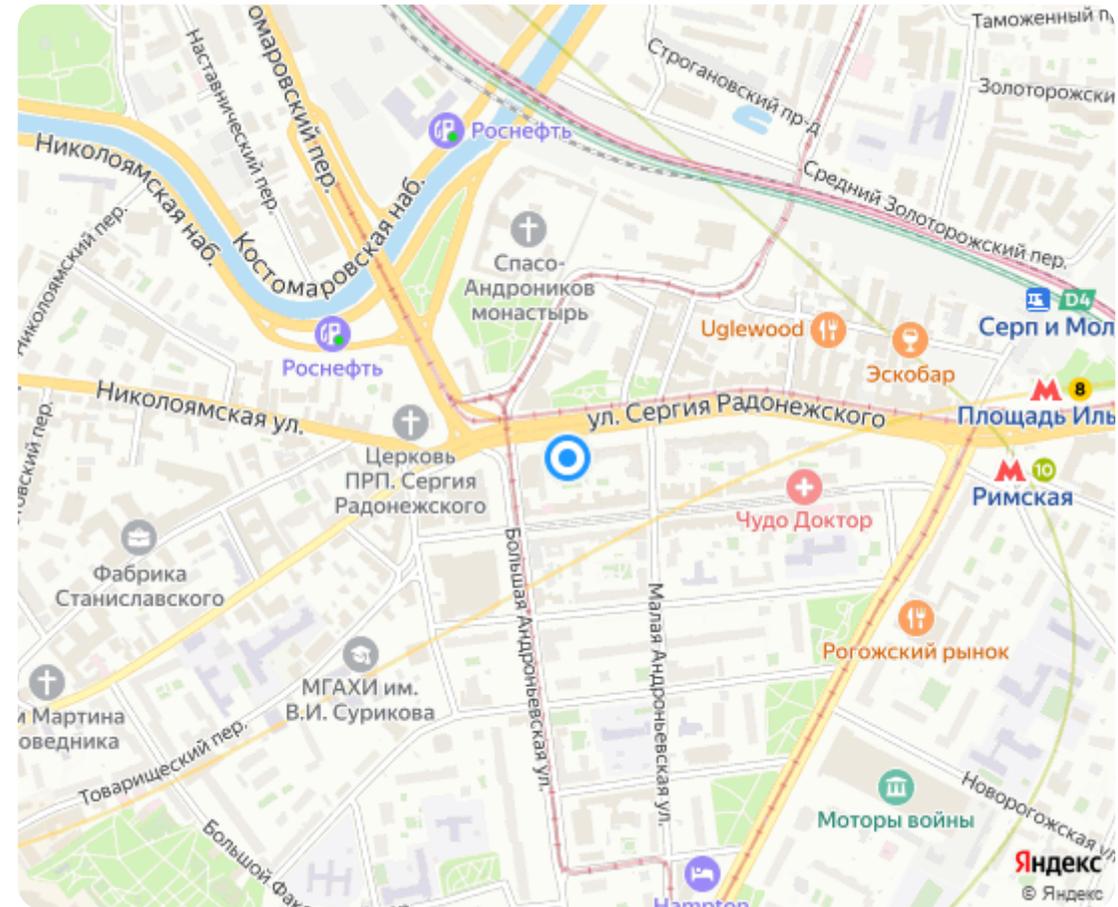
Характеристики:

Общая площадь: 566 м²

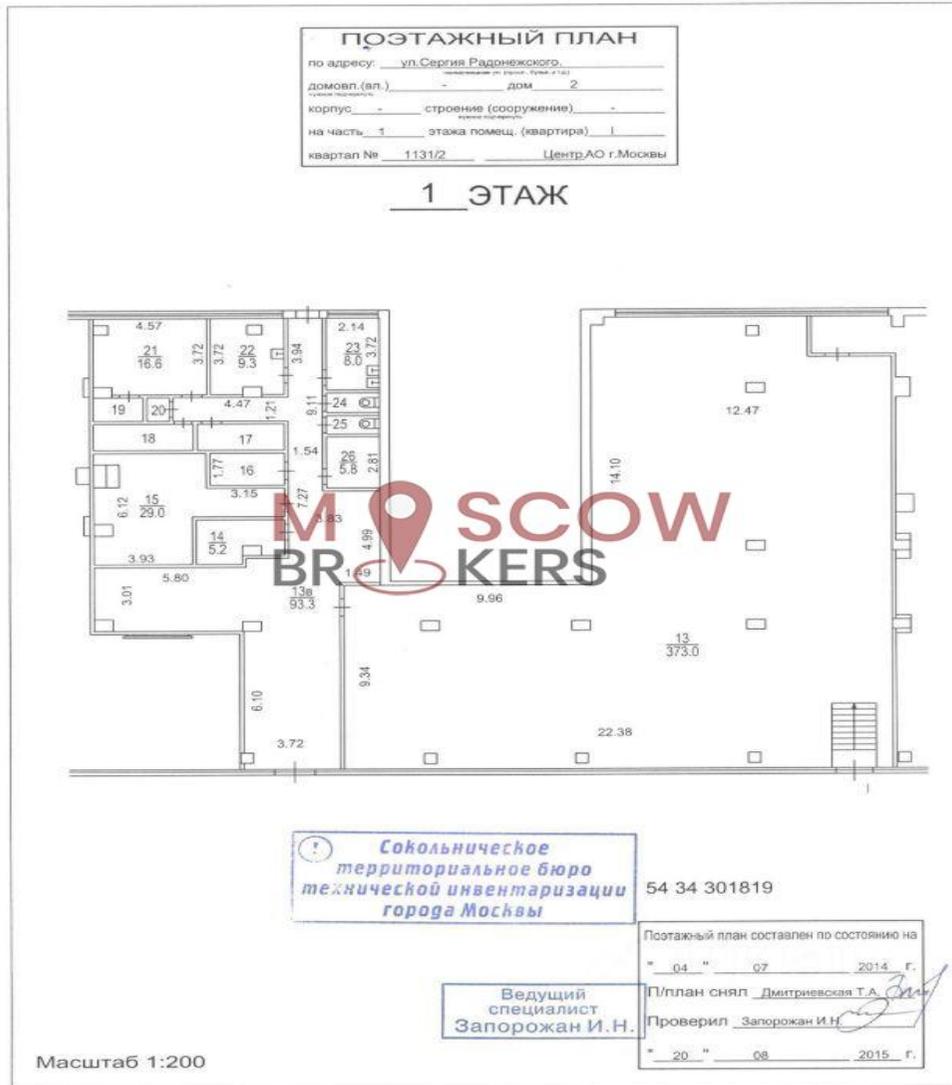
Арендатор: «Дикси»

Срок действия договора: до 2032 года

Пешая доступность от метро: 8 минут



Планировки:



Сокольническое ТБТИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Сергия Радонежского, 2 стр. 1

Помещение N I Тип: Торговое Последнее обследование 4.07.2014
Акт Москжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 15.04.2014 ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	13	зал торговый	373,0	373,0					315
	13в	коридор	93,3		93,3				
	14	склад	5,2	5,2					
	15	склад	29,0	29,0					
	16	склад	5,4	5,4					
	17	раздевалка	5,8		5,8				
	18	раздевалка	6,6		6,6				
	19	электрощитовая	2,4		2,4				
	20	касса	0,9	0,9					
	21	кабинет	16,6	16,6					
	22	комн. приема гост.	9,3	9,3					
	23	мусорная	8,0		8,0				
	24	санузел	2,3		2,3				
25	санузел	2,2		2,2					
26	компрессорная	5,8		5,8					
Итого			565,8	445,2	120,6				
---Нежилые помещения всего			565,8	445,2	120,6				
в т.ч. Торговые			565,8	445,2	120,6				

Экспликация на 1 странице 20.08.2015 г.
Исполнитель *Евгений* Дмитриевская Т.А.
54 34 301819

Сокольническое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы
Ведущий специалист Запорожан И.Н.



02 10 15 0002387

Фотографии:







