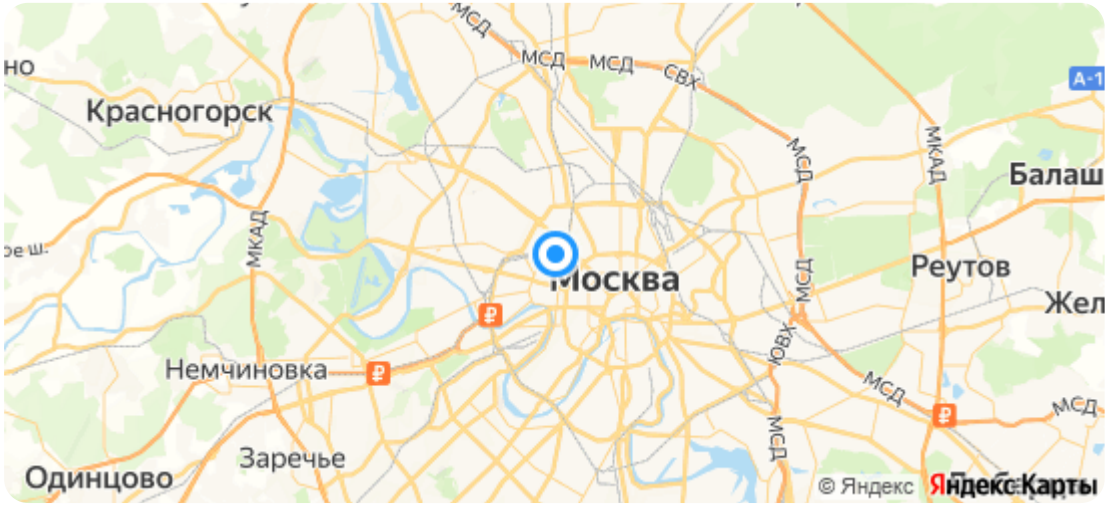
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Грузинский Вал, д 14

Параметры объекта:

Площадь	273,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Белорусская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	402 931 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Салон красоты

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Грузинский Вал, д 14

Описание:

Продажа помещения 273.1 м² у м. Белорусская (ПСН)

Эксклюзивное предложение от собственника

Уникальное помещение свободного назначения в престижном районе ЦАО. Готовое решение для бизнеса с отличной транспортной доступностью.

Расположение

Первая линия домов в шаговой доступности от метро Белорусская (5 минут)

Престижный центральный округ Москвы

Высокая проходимость и отличная видимость

Характеристики помещения

Общая площадь: 273.1 м²

Двухуровневая планировка:

1 этаж: 177.5 м², высота потолков 4.25 м

Цокольный этаж: 95.6 м², высота потолков 2.4 м

Два отдельных входа (с улицы и со двора)

Электрическая мощность: 30 кВт

Большие витринные окна

Оснащение

Качественная отделка

Системы вентиляции и кондиционирования

Свободная планировка

Возможности использования

Розничная торговля (бутик, шоу-рум)

Общественное питание (кафе, кофейня)

Салон красоты премиум-класса

Офис с ресепшеном

Аптека или медицинский кабинет

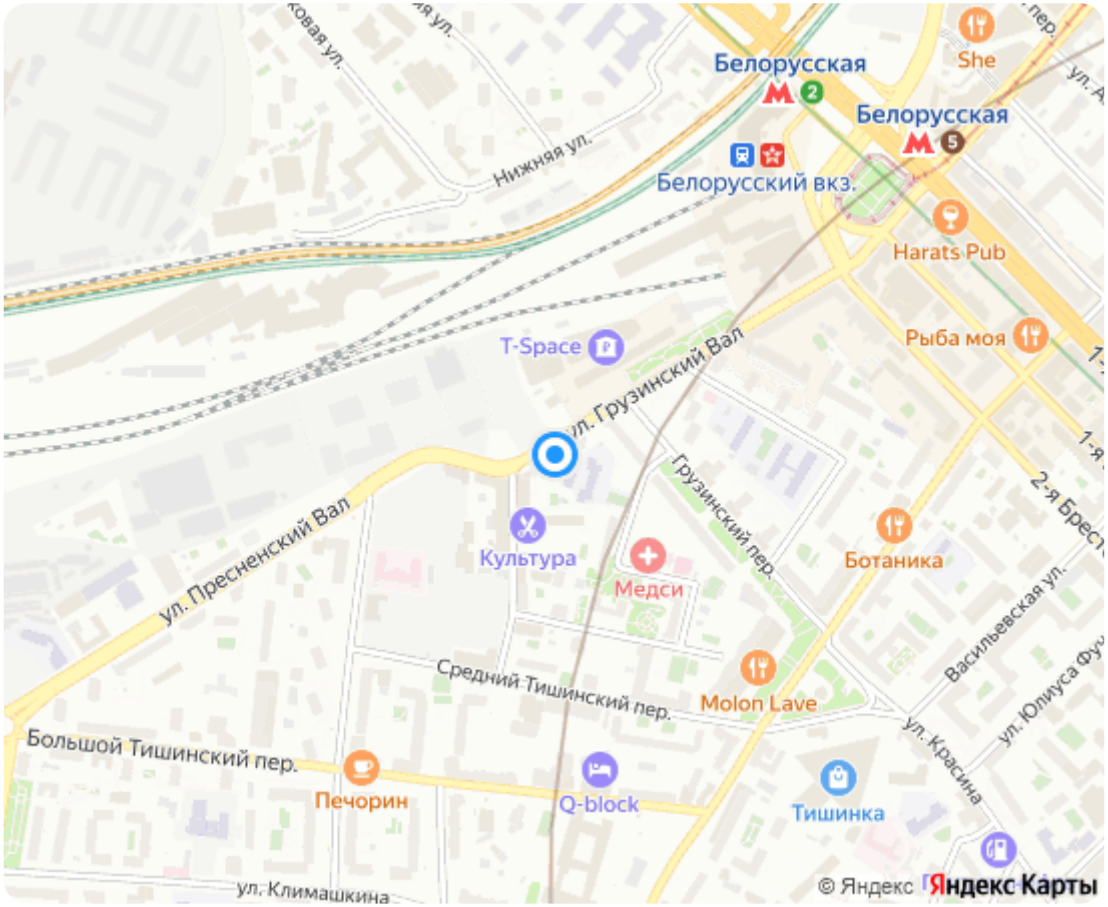
Творческая мастерская

Условия

Налоговый режим: ПСН

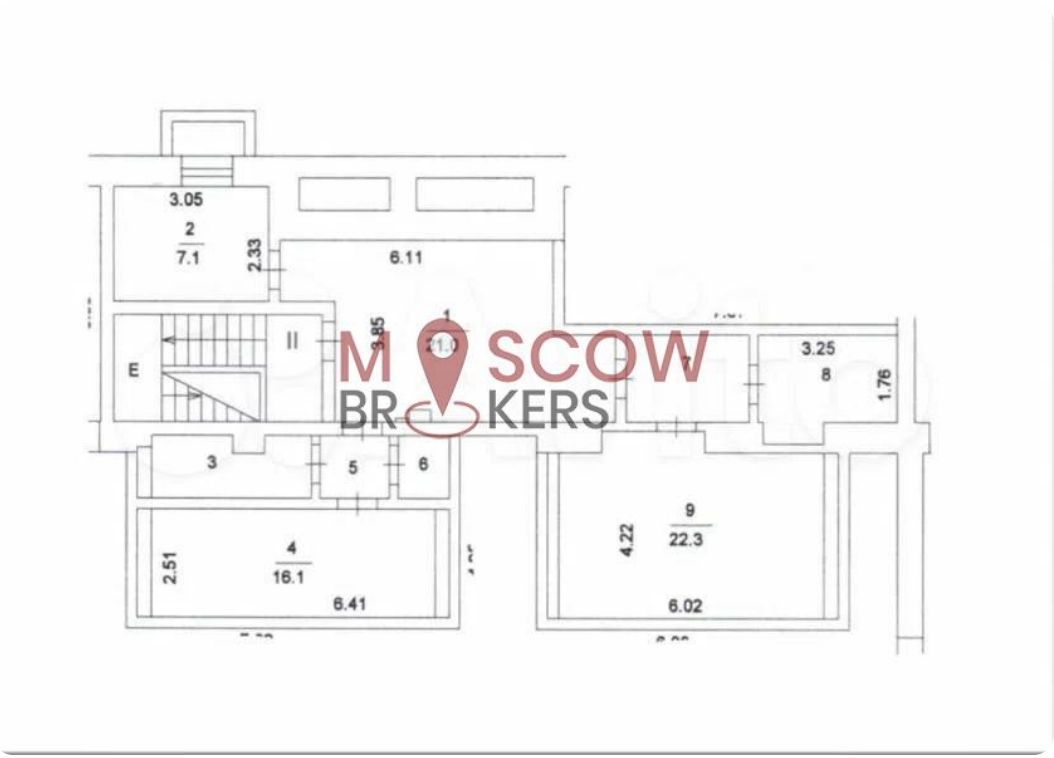
Прямая продажа от собственника

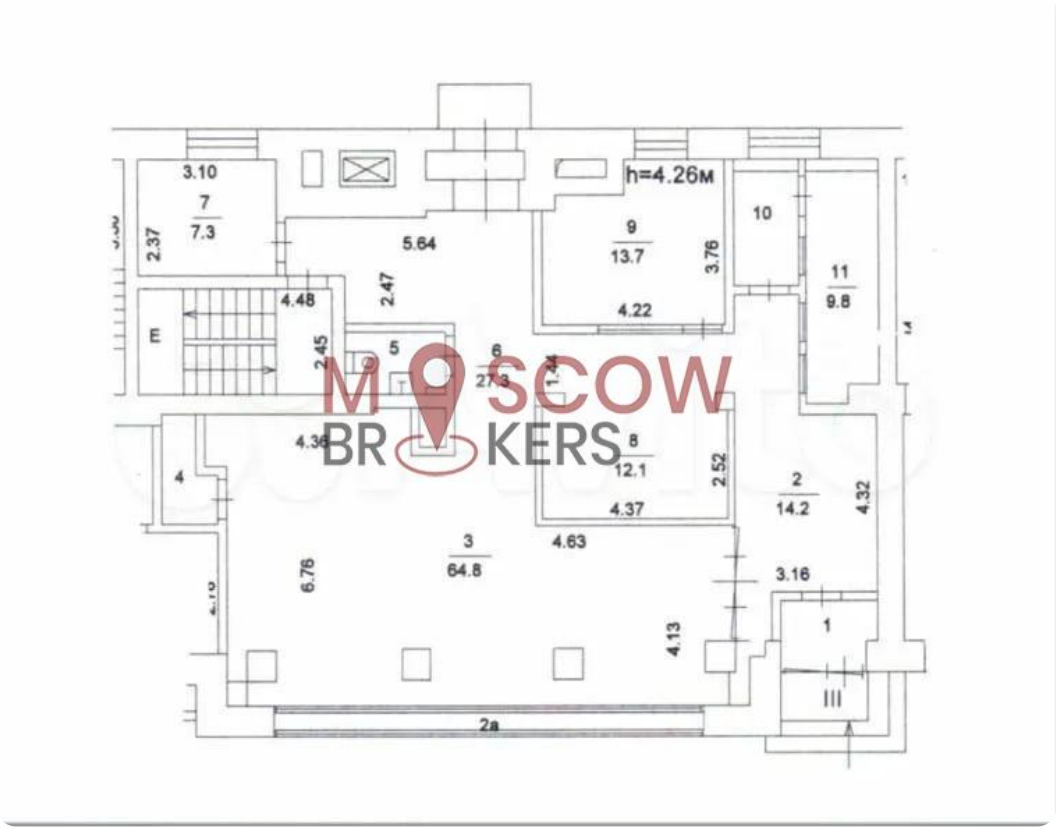
Для просмотра помещения и получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883