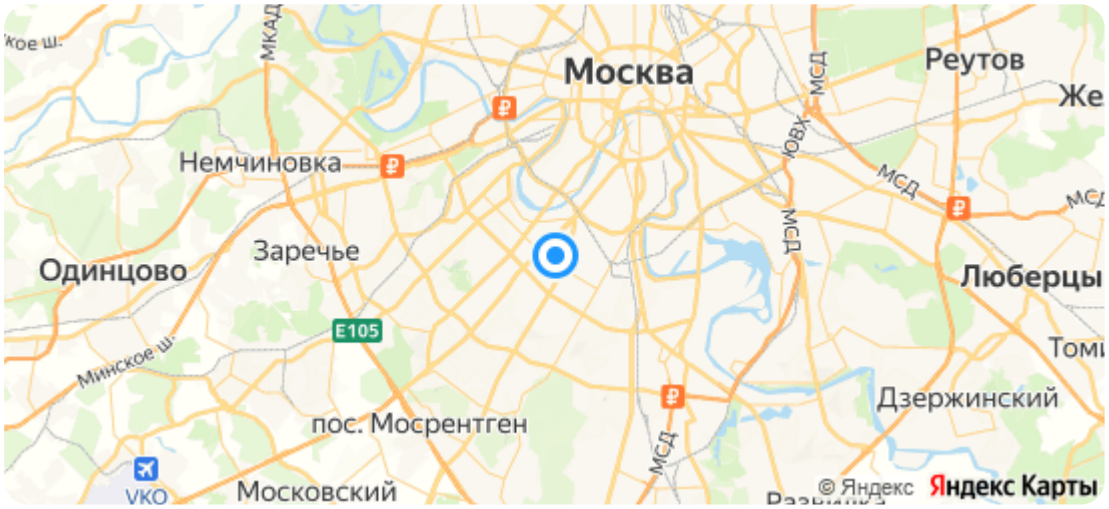
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 7Б

Параметры объекта:

Площадь	2 943,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Академическая (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	480 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	163 099 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Медицинский центр

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 7Б

Описание:

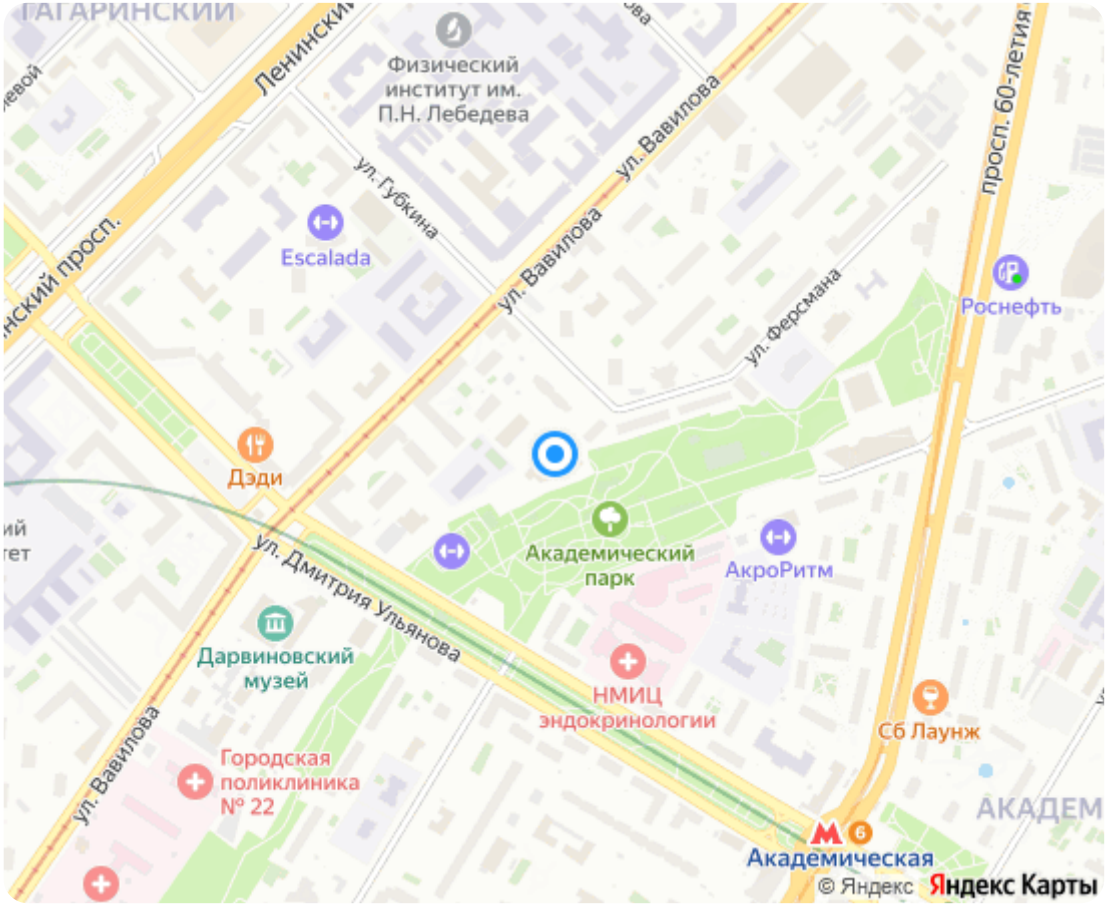
Бизнес-центр класса В расположен по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 7Б — в шаговой доступности от станций метро «Академическая», «Профсоюзная» и «Ленинский проспект».

Здание общей площадью 14 942 м² построено в 2004 году, имеет 8 этажей. На территории организована многоуровневая и наземная парковка, обеспечена свободная проходная система.

В составе комплекса уже функционируют востребованные арендаторы: автосервис и медицинский центр, что подтверждает высокий спрос на локацию.

Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура и стабильный трафик делают объект привлекательным как для инвестирования, так и для размещения собственного бизнеса.

Готовы показать объект в любое удобное время — свяжитесь с нами!



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883