



Метро





Параметры объекта:

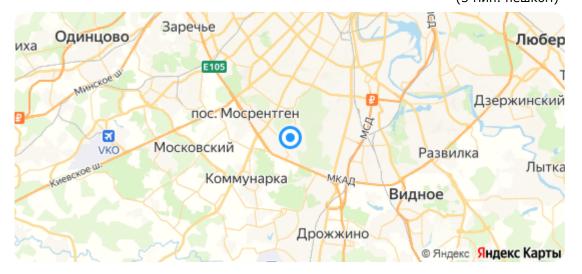
 Площадь
 349,9 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 23

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

Ясенево (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи76 978 000 руб.Стоимость за кв.м220 000 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Отделка В стиле арендатора Инженерия Центральные коммуникации Парковка Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть



Описание:

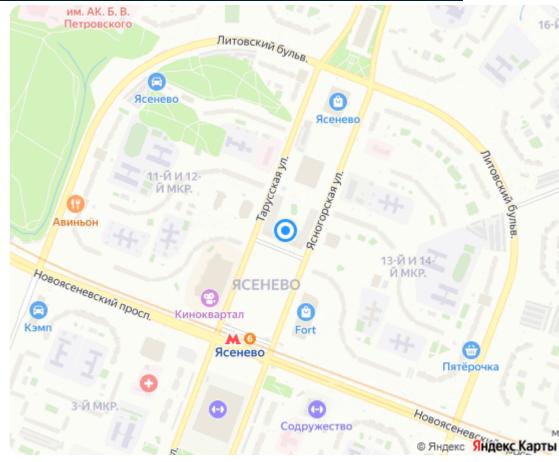
Продается коммерческое помещение в ТЦ «Новоясеневский» от собственника. Объект расположен на первой линии в сформированном жилом районе с высокой покупательской способностью — всего в 4 минутах ходьбы от метро «Новоясеневская».

Соседи — МФЦ района Ясенево, флагманский офис Банка ВТБ, фитнес-клуб EncoreFitness.

Помещение имеет правильную геометрию, что позволяет гибко адаптировать его под различные форматы: от ритейла и сферы услуг до офиса или мини-склада (БКТ). В настоящее время сдано надежному арендатору — «Яндекс Лавка».

Стабильный трафик, развитая инфраструктура и престижная локация делают объект привлекательным как для операционного бизнеса, так и для инвестиций.

Звоните — организуем просмотр и предоставим всю необходимую информацию!





Планировки:





Фотографии:







