

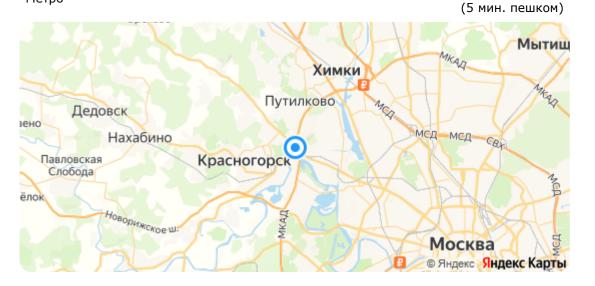






Параметры объекта:

Площадь	2 468,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Волоколамская
	(F = aa)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 455 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 184 360 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 212 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Парковка Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

Продажа торгового помещения

Г Москва, Пятницкое шоссе, д 8



Описание:

Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором «Магнит» Москва, Пятницкое шоссе, д. 8

Ключевые преимущества:

- Федеральный арендатор сеть «Магнит» с гарантированным доходом
 Идеальная локация 6 минут пешком от м. «Волоколамская», первая линия домов
 Высокий трафик расположение в центре крупного жилого массива
- Собственная территория земельный участок 0,11 га с организованной парковкой
- Готовность к эксплуатации витринное остекление, отдельный вход, повышенная

Технические характеристики:

- Общая площадь: 2 462,5 м²
- Конфигурация: 1 этаж + подвал, пристройка к жилому дому
 Энергообеспечение: 212 кВт
- Оснащение: высокие потолки, витринное остекление, отдельный вход
- Земельный участок: 0,11 га в собственности

Инфраструктурные преимущества:

- Пешеходная доступность от метро 6 минут
- Организованная парковка перед зданием
- Высокая проходимость благодаря расположению в жилом массиве
- Возможности для дополнительного благоустройства территории

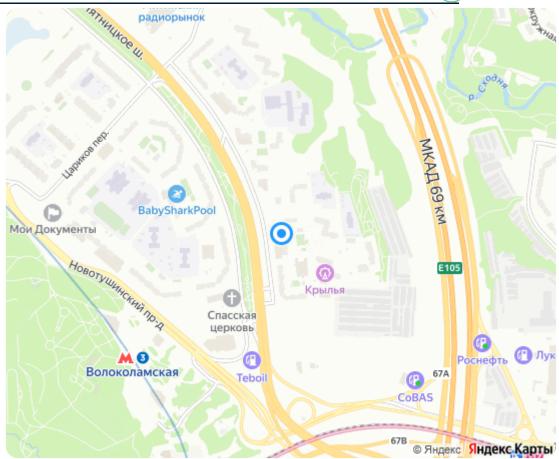
Условия продажи:

- Цена включает НДС
- Ежемесячный арендный платеж по запросу
- Юридическая чистота сделки

Инвестиционная привлекательность:

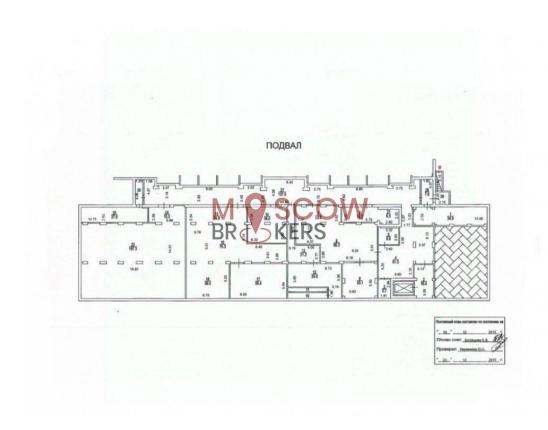
Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — масштабный торговый объект с федеральным арендатором в престижной локации. Сочетание транспортной доступности, собственной территории и готовности к немедленной эксплуатации делает этот объект идеальным активом для пассивных инвестиций.

Для получения детальной информации и расчета доходности — обращайтесь! Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.





Планировки:





Фотографии:







