



Параметры объекта:

Площадь	187,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Вернадского (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

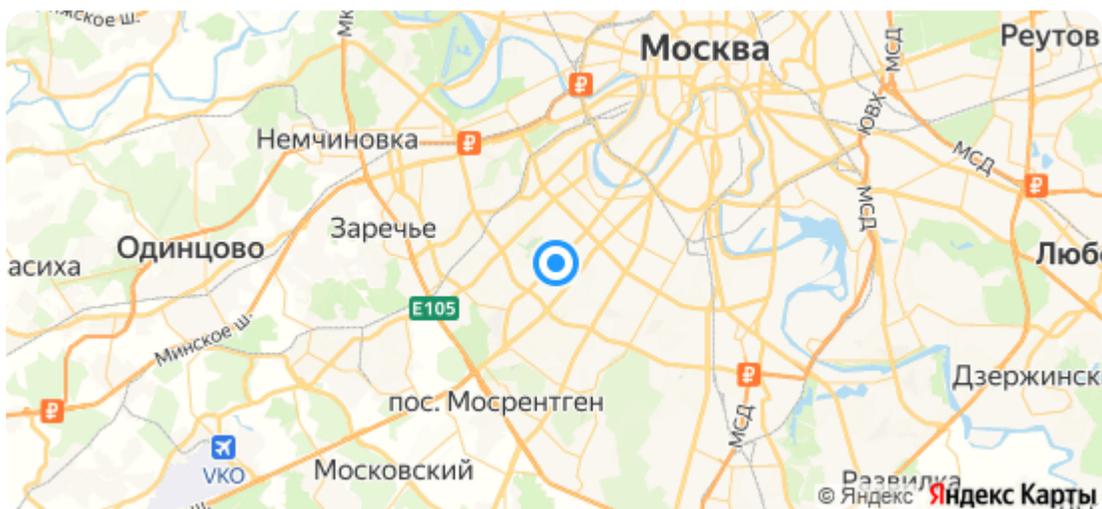
Цена продажи	103 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	550 803 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Банк



Описание:

Продажа помещения премиум-класса на проспекте Вернадского
Идеально для банковского отделения или флагманского ритейла

Ключевые преимущества:

- Элитная локация — первая линия проспекта Вернадского, 730 м от метро
- Готовое решение — специализированный банковский ремонт с депозитарием
- Максимальная видимость — панорамные витрины на интенсивном пешеходном потоке
- Премиальное окружение — соседство с бизнес-центром «ЛЕТО» и деловой инфраструктурой
- Оптимизированные платежи — упрощенная система налогообложения

Технические характеристики:

- Площадь: 187,3 м² (1-й этаж)
- Мощность: 40 кВт
- Особенности: банковский ремонт премиум-класса, депозитарий, витринное остекление
- Транспортная доступность: высокая — непосредственная близость к метро и основным магистралям

Локация и инфраструктура:

- Пешая доступность от м. «Проспект Вернадского»
- Расположение в престижном Ломоносовском районе ЮЗАО
- Интенсивный транспортный и пешеходный трафик
- Близость к деловому центру «ЛЕТО» и другим точкам притяжения

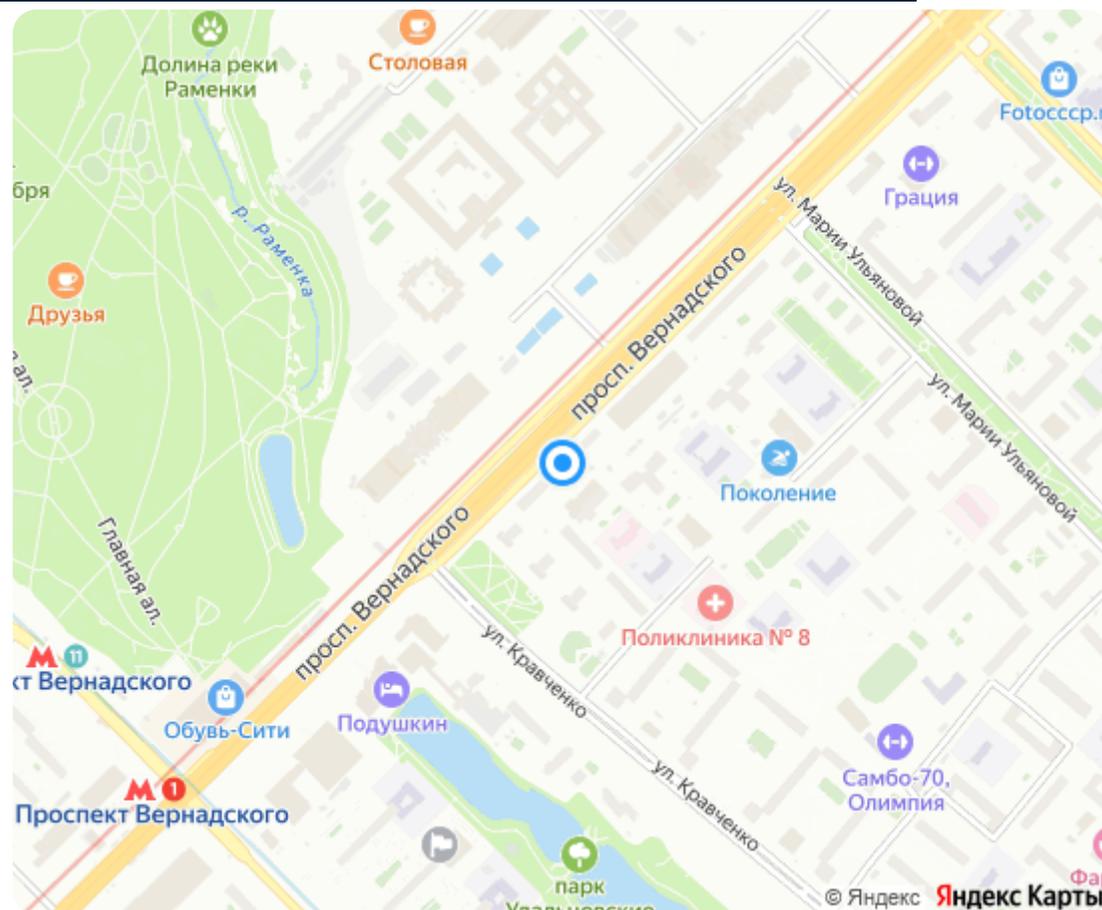
Рекомендуемое использование:

- Банковские отделения (идеально благодаря готовой планировке)
- Флагманские розничные магазины
- Премиальные продуктовые форматы
- Офисы представительского класса

Инвестиционная привлекательность:

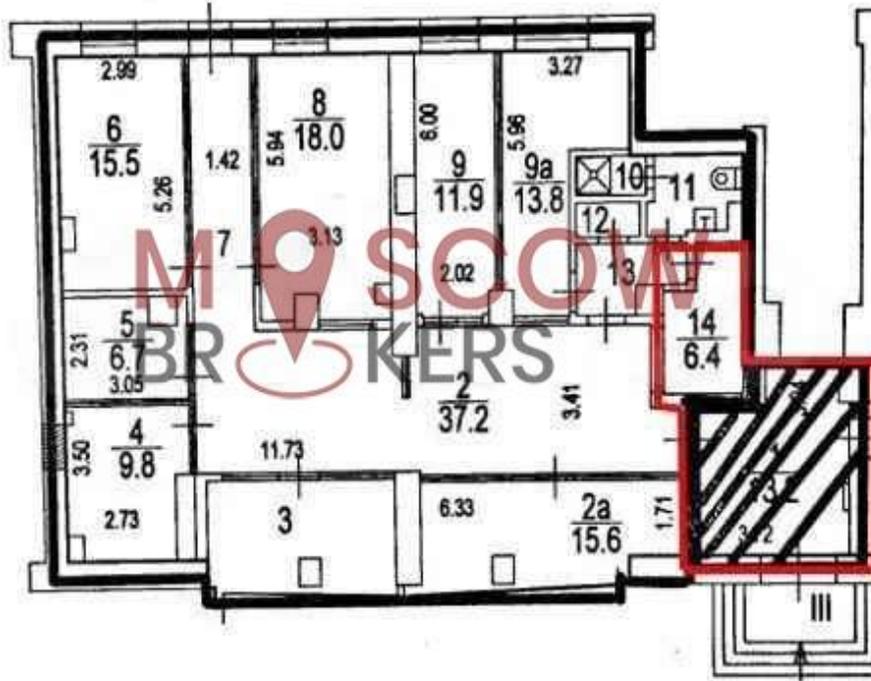
Помещение обладает уникальным сочетанием готовности к эксплуатации, престижной локацией и высокой проходимости. Объект не требует дополнительных вложений в ремонт и готов к размещению финансовой организации или премиального ритейлера.

Готовы к оперативному показу и предоставлению полного пакета документов!



Планировки:

1 этаж



Фотографии:









