





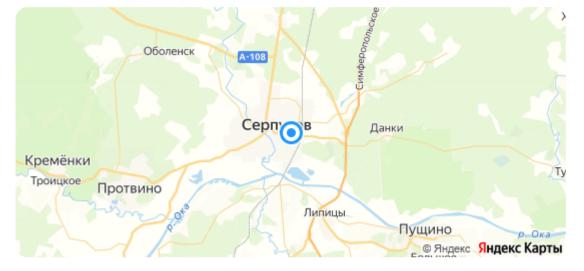


## Параметры объекта:

Площадь 3 663,7 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание



### Коммерческие условия:

Цена продажи 220 000 000 pyб.

Стоимость за кв.м 60 049 руб.

Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано

### Целевое использование:



#### Описание:

Продается здание или объект свободного назначения, адрес: МО, Серпухов, Борисовское шоссе, дом 17Б.

Объект расположен : - в 82 км до МКАД по Симферопольскому шоссе и съездом на Боровское шоссе. - в 85 км до МКАД по Варшавскому шоссе.

Стоимость: 220 000 000 рублей. Общей площадью: 3 663.7 кв.м.

Площадь делится:

на основную - 1 этаж
на офисный блок - антресольный этаж.

Возможно использовать как производственно-складской комплекс, логистический центр, торгово-офисный комплекс.

Основные характеристики и особенности:

\* Высота потолков- 5 метров \* Электроэнергия - 600 кВт (поставщик- Мосэнергосбыт)

\* Система отопления - свой ИТП (ресурсоснабжающая организация - Газпром -

\* Водоснабжение и Водоотведение центральное (поставщик- Водоканал-Сервис)

Система пожаротушения

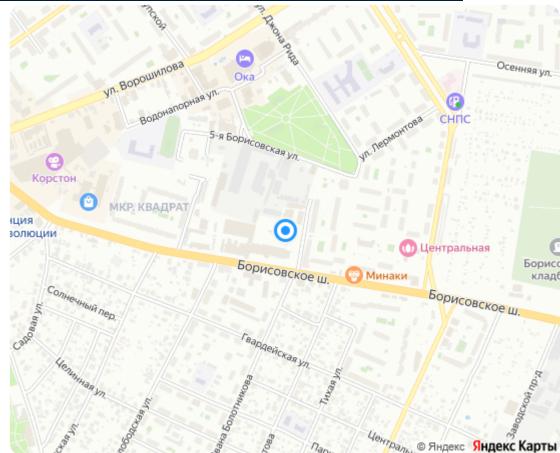
\* Приточно-вытяжная вентиляция

\* Наличие разгрузочно-погрузочной зоны \* Антресольный этаж (узаконен) \* Санузлы с душевыми.

Арендная ставка 900р/кв.м МАП: 3 297 330 ГАП: 39 567 960\_

Окупаемость: 5,5.

Звоните и мы ответим на все возникшие вопросы!





# M SCOW BR KERS

# Фотографии:

