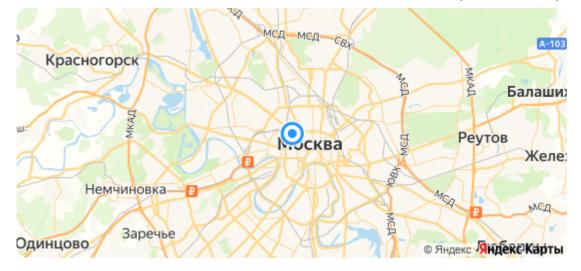








Параметры объекта:		
Площадь	1 034,0 кв.м	
Высота потолков	4,0 м	
Этаж	1 / 9	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Маяковская	
	(5 мин. пешком)	



1.0		
Комме	рческие у	УСЛОВИЯ:

Цена продажи	790 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	764 024 py6.
Система напогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Не выбрано
В наличии
130 кВт
Центральные коммуникации
Открытая

Целевое использование:

Продажа торгового помещения | г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 7



Описание:

Для ценителей и коллекционеров недвижимости: это уникальная возможность стать владельцем не просто коммерческой площади, а эксклюзивного объекта в центре Москвы, сочетающего историческую ценность со стабильной доходностью.

Помещение включает:

- Два основных этажа с роскошной входной группой, панорамными окнами и качественным ремонтом премиум-класса

- Просторное подвальное помещение

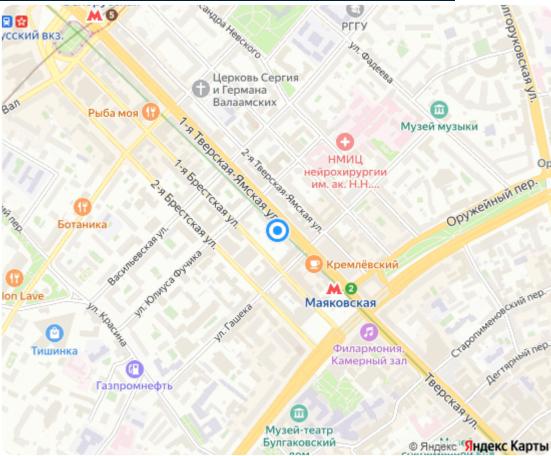
Весь объект находится в частной собственности.

С августа 2010 года надежным арендатором выступает известная ресторанная сеть «Чайхана №1». Действует долгосрочный договор аренды, а недавно подписано дополнительное соглашение о повышении арендной ставки — ваша выгода увеличивается.

Ключевые преимущества:

- Отдельные выходы во внутренний двор с парковкой на 2-3 автомобиля
- Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
 Выделенная электрическая мощность 136 кВт

Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. С удовольствием ответим на все вопросы и обсудим условия сотрудничества.





Фотографии:















