



Метро



Арбатская

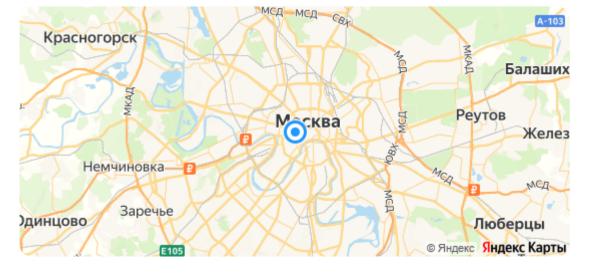


### Параметры объекта:

 Площадь
 92,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Жилой дом



#### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 150 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 1 630 435 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Парковка Открытая

### Целевое использование:

Ресторан



#### Описание:

Продажа торгового помещения на Никитском бульваре

Продается двухуровневое торговое помещение на первой линии Никитского бульвара в историческом центре Москвы. Объект расположен в жилом доме 1914 года постройки и включает 1 и -1 этажи с отдельными входами с фасада и со двора.

Ключевые параметры:

Площадь: уточняется Высота потолков: 3,5 м

Витринное остекление по фасаду

Отдельные входы с фасада и со двора

Расположение:

Первая линия Никитского бульвара

200 метров до Арбата

500 метров до Кремля

Обилие культурных заведений и административных зданий в округе

Сверхинтенсивный пешеходный трафик

Преимущества:

Выгодное расположение в самом центре Москвы

Отличная видимость и проходимость

Высокие потолки и витринное остекление

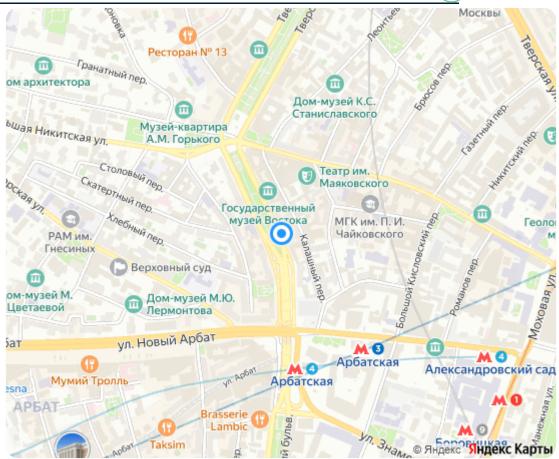
Готовность под коммерческое использование

Исторический престижный район

Помещение идеально подойдет для флагманского магазина, бутика, шоу-рума, галереи, банковского отделения или ресторана премиум-класса.

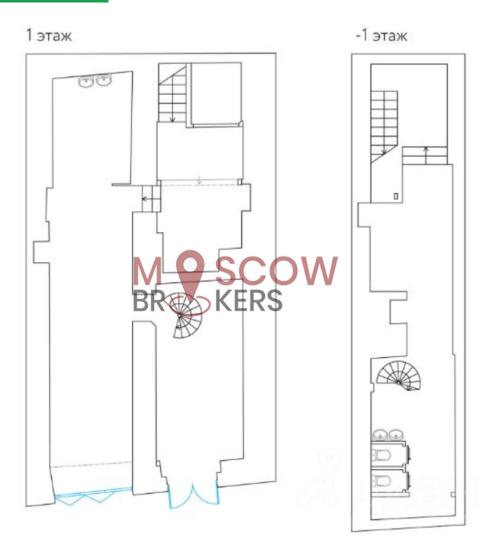
Вид сделки: договор купли-продажи.

Цена и дополнительная информация предоставляются по запросу.





## Планировки:





# Фотографии:







