

Открытая



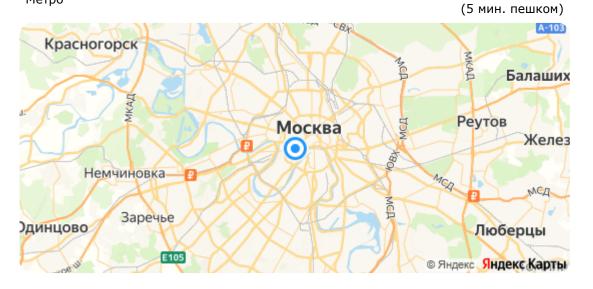


Планировка



## Параметры объекта:

Площадь	147,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская



## Коммерческие условия:

 Цена продажи
 160 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 1 088 436 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 50 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Парковка Открытая

### Целевое использование:

## Продажа торгового помещения

## г Москва, пер Сивцев Вражек, д 4



### Описание:

Продажа помещения формата Street Retail в ЦАО

Уникальное предложение! Продается помещение свободного назначения формата Street Retail в самом сердце Москвы. Перспективная инвестиция для создания премиального бизнеса в историческом центре города.

- Локация и транспортная доступность:
   Всего 8 минут пешком до станции метро «Арбатская»
- Удобный подъезд и парковка
- Остановка общественного транспорта рядом
- Активный пешеходный и автомобильный трафик
- Сложившееся торговое окружение

#### Оснащение помещения:

- Собственный санузел
- Система кондиционирования
- Готовность к запуску бизнеса
- Возможность размешения вывески

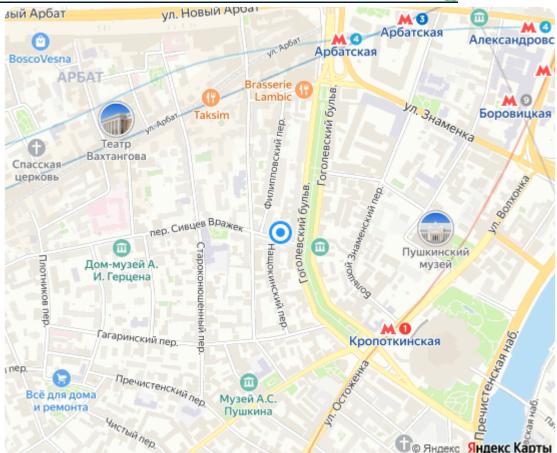
#### Перспективы использования:

- Кафе и кофейни
- Винный бар или винотека
- Галерея современного искусства
- Салон красоты премиум-класса
- Бутик модной одежды́
- Другие форматы коммерции

Помещение обладает всеми характеристиками для успешного бизнеса в престижном районе столицы. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района гарантируют стабильный поток клиентов.

Идеальный вариант для инвесторов, seeking готовое решение для запуска прибыльного бизнеса в ЦАО.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





# Фотографии:







