







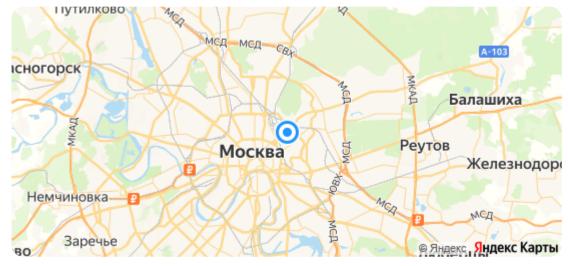
Параметры объекта:

 Площадь
 100,0 кв.м

 Этаж
 1 / 8

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Красносельская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	54 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличи
Электроснабжение	50 кВ ⁻
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличи

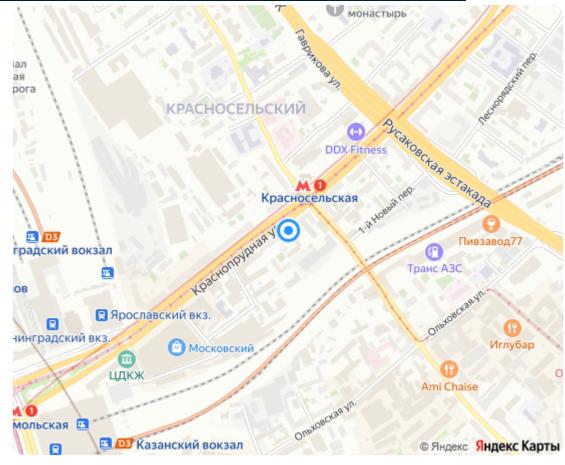
Целевое использование:

Дискаунтер, Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



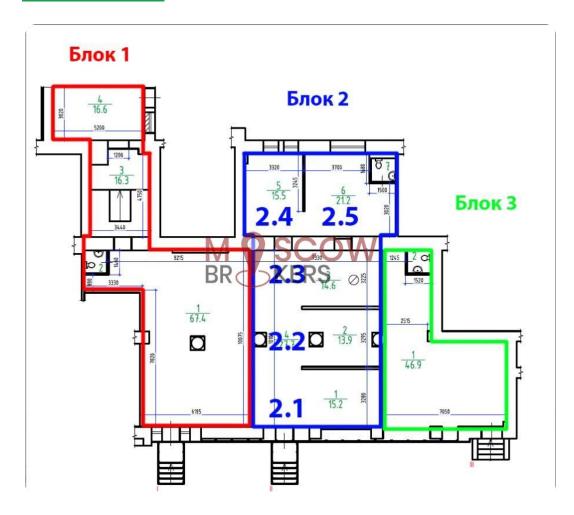
Описание:

Аренда торгового помещения. Первая линия. Отдельный вход с фасада здания. Большая панорамная витрина, зальная планировка, высота потолков 3,5 метра. Все центральные коммуникации. В помещении имеется минимум 50 кВт электричества. Рядом также автобусная и трамвайная остановки. Очень большой пешеходный и транспортный поток. Отличная визуальная доступность и возможности для внешней рекламы. Блок 1





Планировки:





Фотографии:







