



**Параметры объекта:**

Площадь	100,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

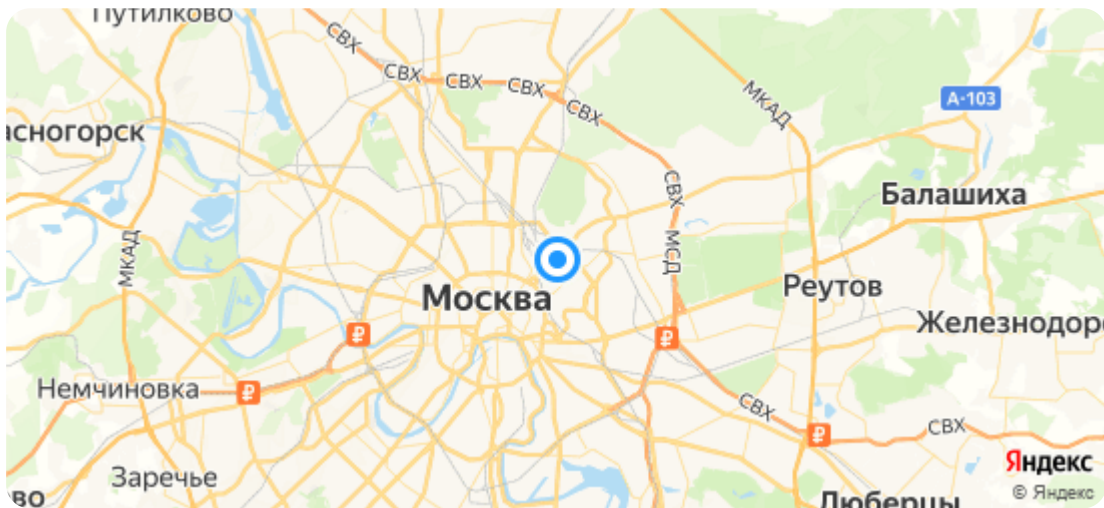
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	54 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

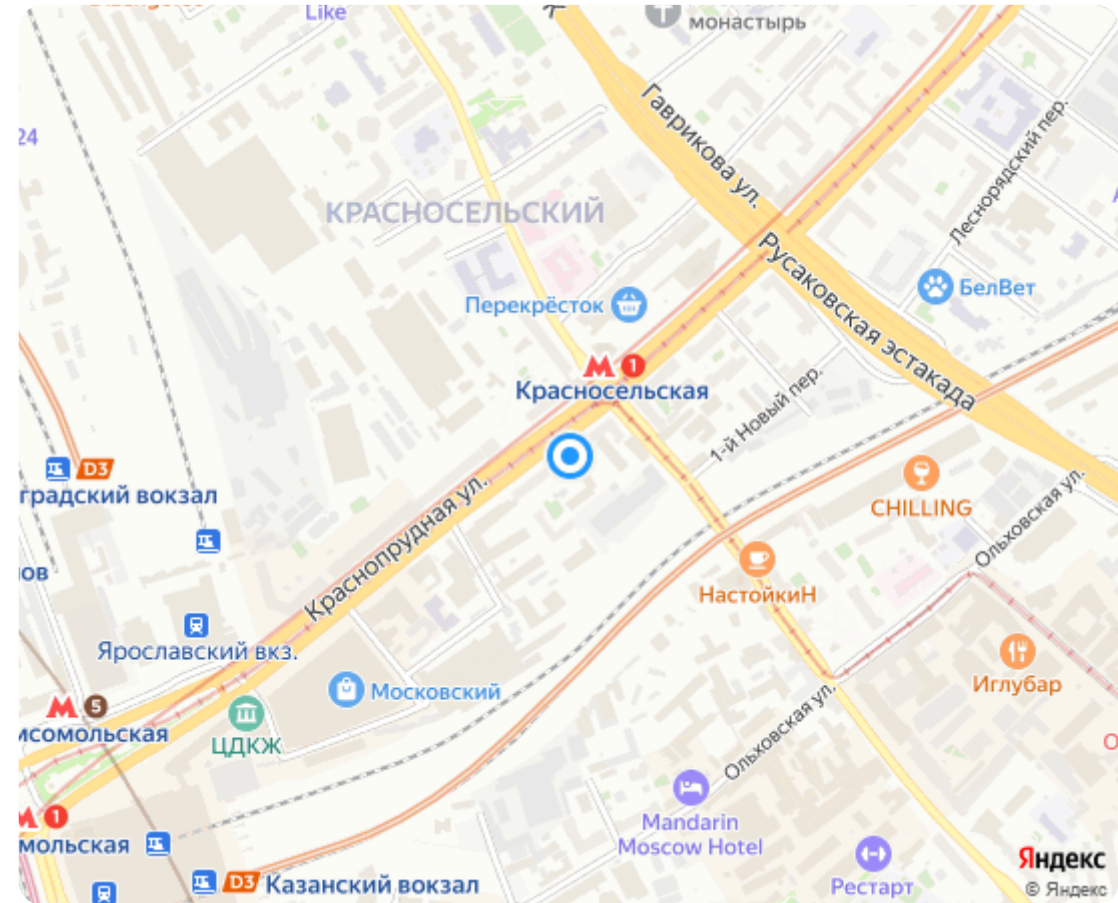
**Целевое использование:**

Дискаунтер, Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

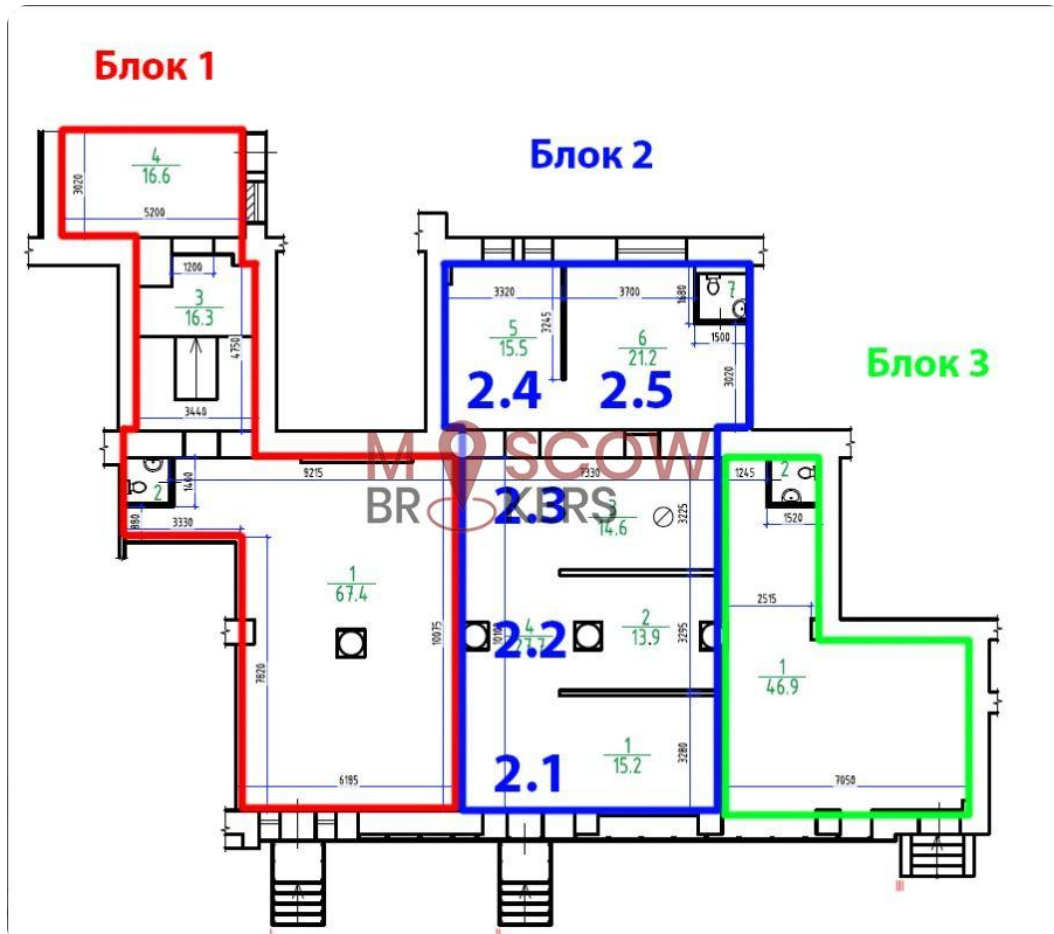


**Описание:**

Аренда торгового помещения. Первая линия. Отдельный вход с фасада здания. Большая панорамная витрина, зальная планировка, высота потолков 3,5 метра. Все центральные коммуникации. В помещении имеется минимум 50 кВт электричества. Рядом также автобусная и трамвайная остановки. Очень большой пешеходный и транспортный поток. Отличная визуальная доступность и возможности для внешней рекламы. Блок 1



Планировки:



Фотографии:



