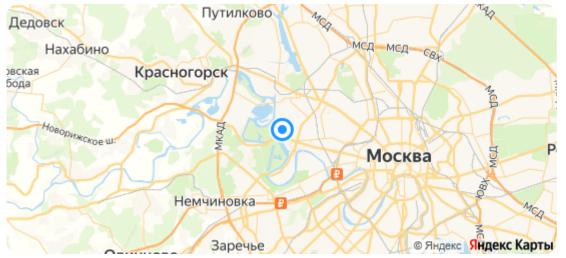


Наземная



Параметры объекта:			
Площадь	350,0 кв.м		
Высота потолков	3,0 м		
Этаж	1 / 12		
Тип строения	Жилой дом		
Метро	Октябрьское поле (5 мин. на автомобиле)		



Коммерческие условия:		
Цена продажи	174 000 000 руб.	
Стоимость за кв.м	497 143 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	

тех. характеристики:		
Планировка	Смешанная	
Отделка	В стиле арендатора	
Витринные окна	В наличии	
Инженерия	Центральные коммуникации	
Санузел	1	
Вентиляция под общепит	Возможна установка	

Целевое использование:

Аптека, Одежда/Обувь, Салон красоты, Супермаркет, Кулинария

Парковка



Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Живописная ул., 12К1 общей площадью 350 кв. м. Помещение расположено на первом этаже. Большие витрины. Отличный рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Помещение имеет несколько входов с первой линии домов, есть зона разгрузки/погрузки с обратной стороны. Высота потолков 3.2 метра. Арендаторы: ВкусВилл, салон-парикмахерская, аптека, салон обуви, служба быта.

