

Параметры объекта:

Площадь	77,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	47 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	610 390 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
"Точка любви", "Мужские стрижки"

Финансовые показатели:

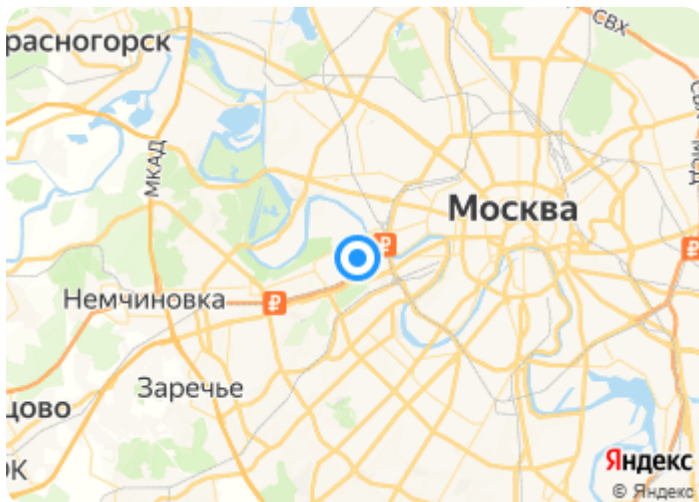
МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	70 130 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 845 руб.
Окупаемость/Доходность	8,7 лет / 11,5 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

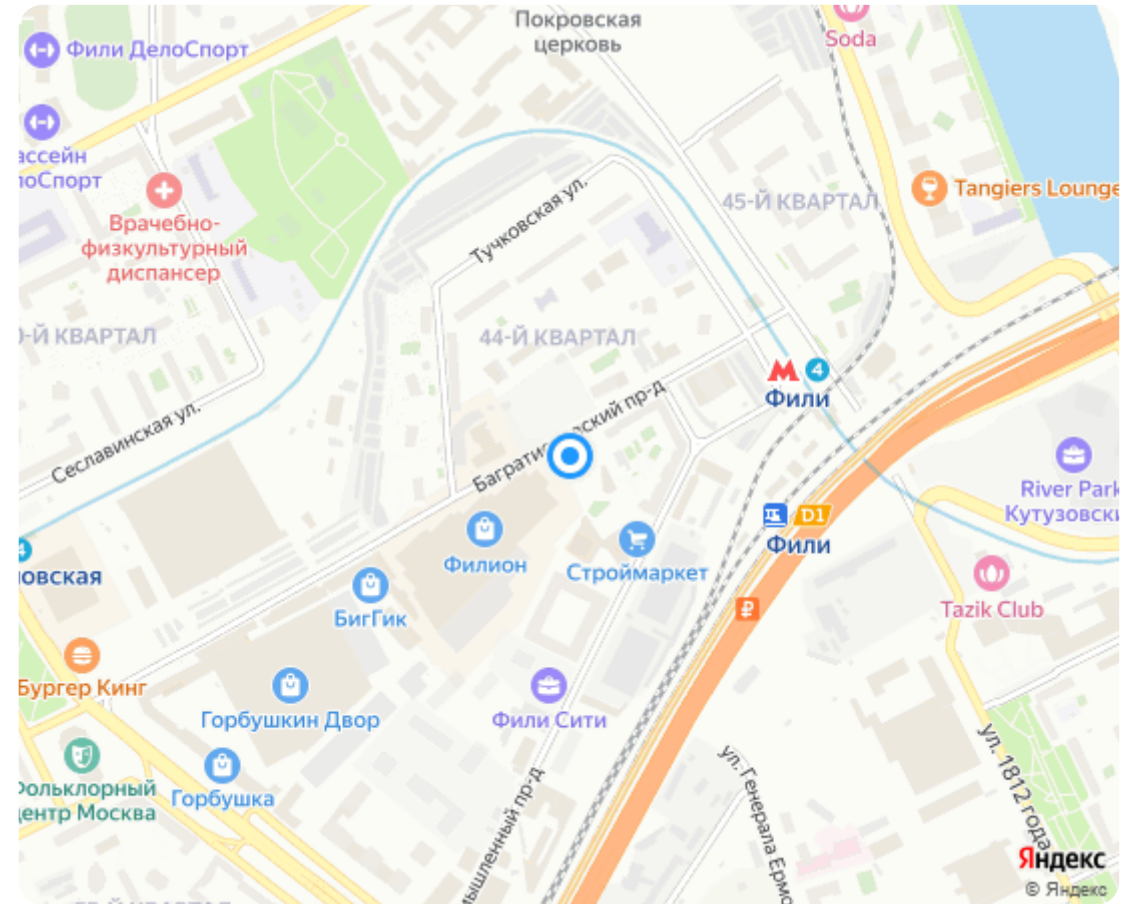
Предназначение:

Салон красоты, Интим



Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Багратионовский пр., 3.
Помещение расположено в трех минутах ходьбы от ст.м. "Фили" и "Багратионовская". Рядом расположен ТРЦ "Филион", ТЦ "Горбушкин двор". Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,4м. Электрическая мощность 15 кВт. Все центральные городские коммуникации. Площадь помещения 77,1м2. Арендаторы: Точка любви, Мужские стрижки.
Совокупный МАП: 450.000 руб.



Планировки:



Фотографии:



