



Параметры объекта:

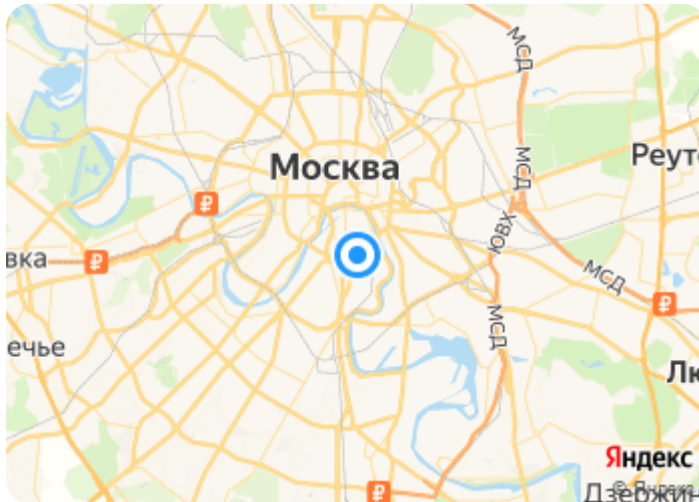
| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Площадь | 332,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Павелецкая (3 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 149 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 448 796 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |
| Арендатор: | |
| Samsung | |

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 180 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 14 160 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 42 651 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 555 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,5 лет / 9,5 % |



Тех. характеристики:

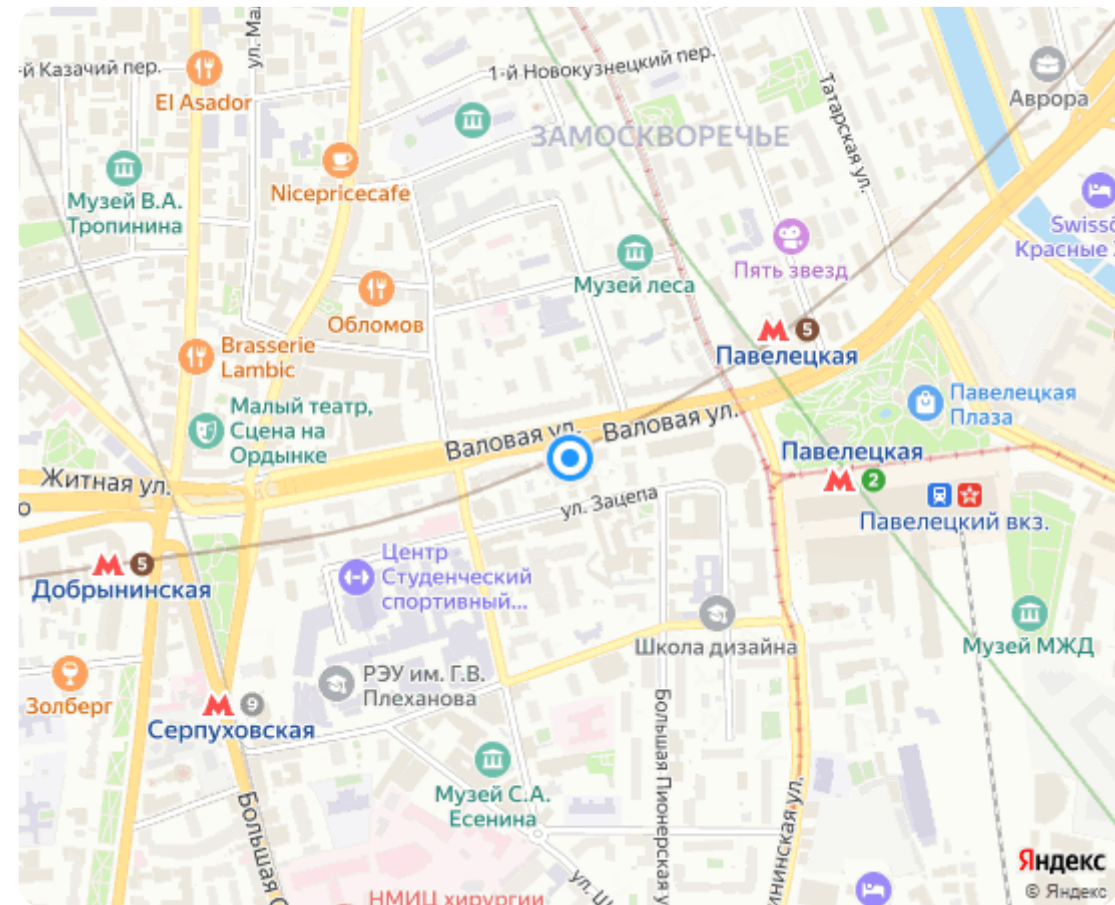
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 55 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

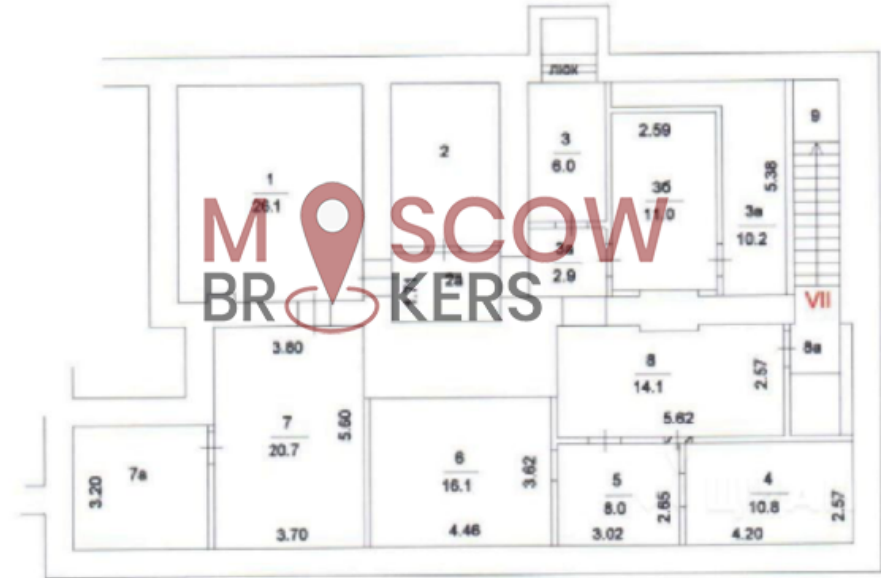
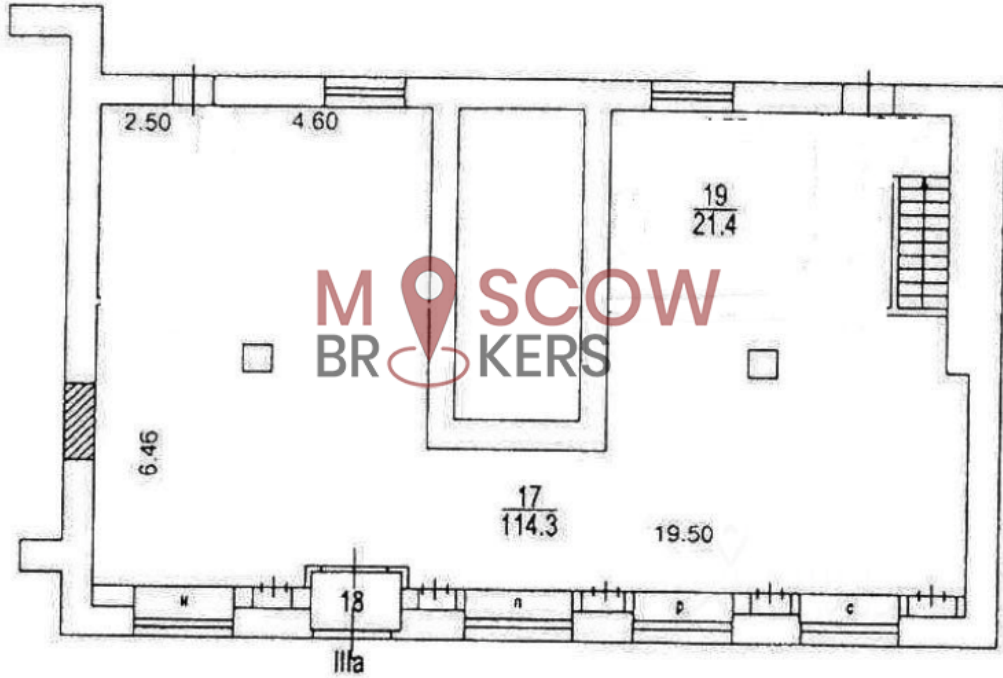
Электроника

Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Валовая 11/19. (3 минуты от метро Павелецкая). 1-я линия домов, общая площадь: 332м2 (площадь 1 этажа 176м2, подвал 156м2). Электрическая мощность 55 кВт. Отдельная входная группа, потолки 3м. Арендатор Samsung.



Планировки:



Фотографии:

