

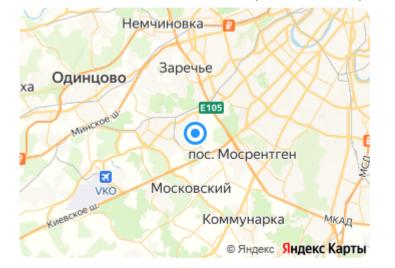
1 570 руб.





Параметры объекта:

Площадь 65,0 кв.м
Этаж 2 / 3
Тип строения Торговый центр
Метро (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи13 000 000 руб.Стоимость за кв.м200 000 руб.Система налогообложения:

сна палогоооложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Не выбрано

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный	102 000 руб.
арендный поток)	102 000 μγο.
NOI (годовой арендный поток)	1 224 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 831 руб.
Ставка аренды	4 570 6

Окупаемость/Доходность 10,6 лет / 9,4 %

за кв.м / в месяц



Описание:

Продажа арендного бизнеса в новом ТЦ по адресу: г. Москва, ул. Волынская, 10к2.

Арендатор: «Много лосося» (кухня). Аренда: 102.000 р/мес

Договор короткий 11мес. договор с автопролонгацией.

Ежегодная индексация 5%.

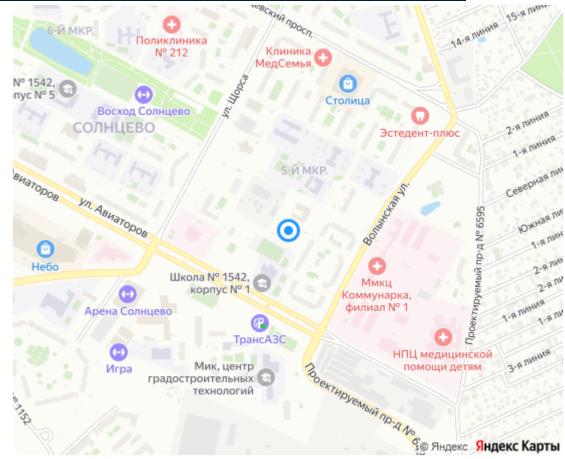
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.

Стоимость - 13млн. руб.

ДКП: указывается полная стоимость.

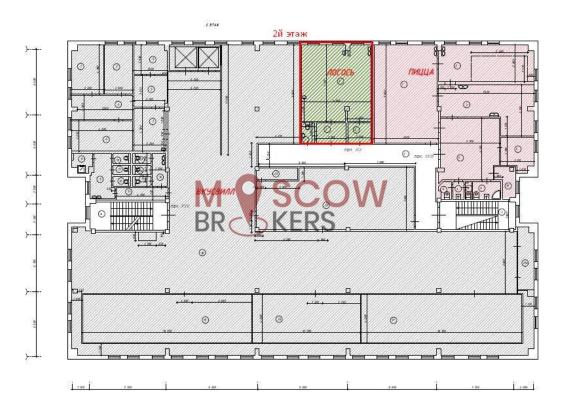
Помещение находится в торговом центре, в густонаселённом жилом массиве. В торговом центре располагаются арендаторы: 1-й этаж: «Гемотест», «Здесь Аптека», «Пятёрочка», «Пятёрочка», Дарк стор, Wildberries, Мясницкий ряд, Ветеринарный кабинет Солнцево-Вет; 2-й этаж: Кухня «ПиццаСушиВок», кухня «Много лосося», «ВкусВилл» дарк стор; Подвал: «Пятёрочка» дарк стор, Яндекс Лавка, компьютерный клуб Colizeum; Техэтаж: центр художественной гимнастики Фуете, бар.

****Продаётся весь торговый центр и по отдельности все помещения. ****





Планировки:





Фотографии:



