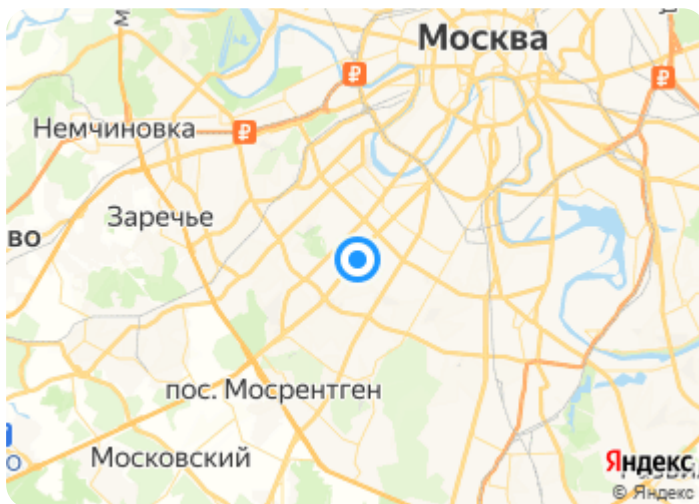


### Параметры объекта:

Площадь	422,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом



### Коммерческие условия:

Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	177 726 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

### Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Детский магазин, Книжный магазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Копицентр/Фото

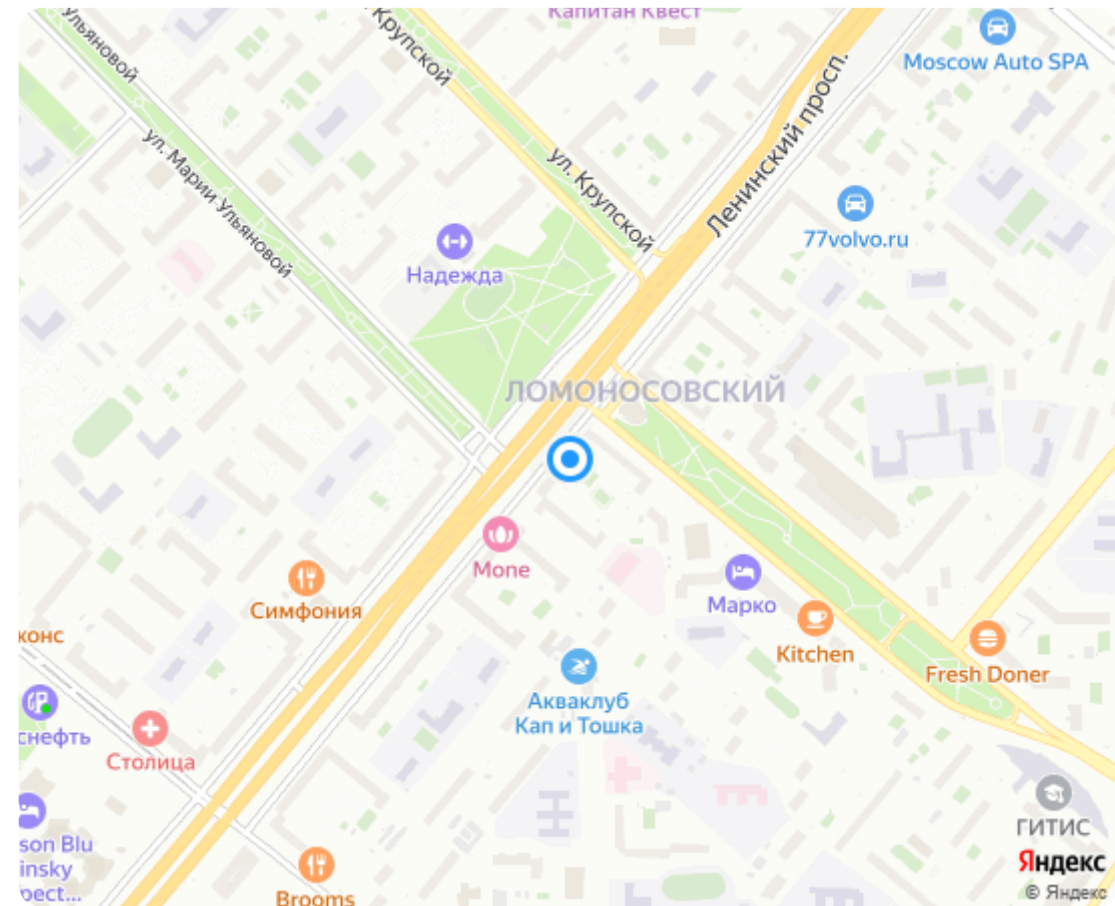
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	615 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 380 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 488 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 458 руб.
Окупаемость/Доходность	10,2 лет / 9,8 %

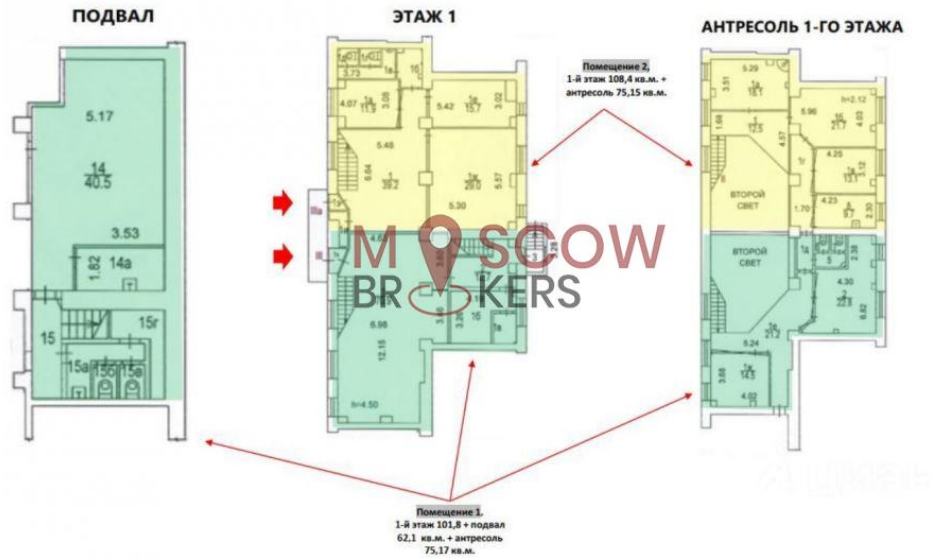
**Описание:**

Продается торговое помещение от собственника. Помещение занимает 1 этаж, подвал, антресоль жилого дома. 2 отдельных входа с улицы Гарибальди. Эл. мощность – 40кВт. Готовый арендный бизнес.

Арендаторы: ателье, массаж, аптека, химчистка  
Арендный поток - 615 000р. \ мес.



Планировки:



Фотографии:

