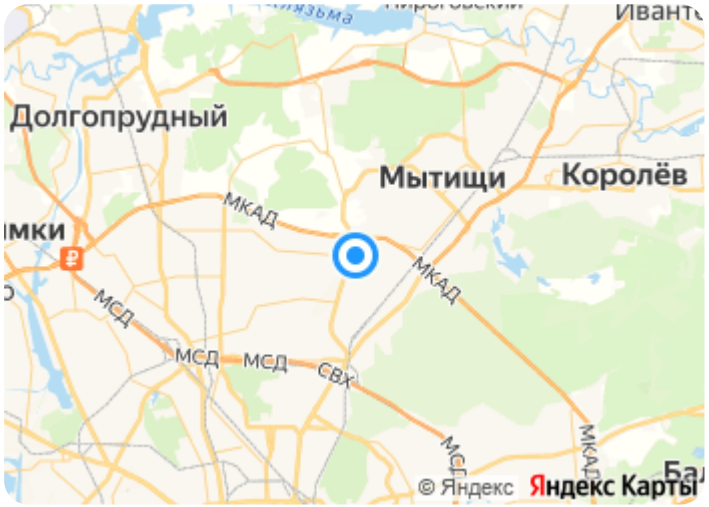
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Широкая, д 29

Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	37 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	416 667 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	40 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 334 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

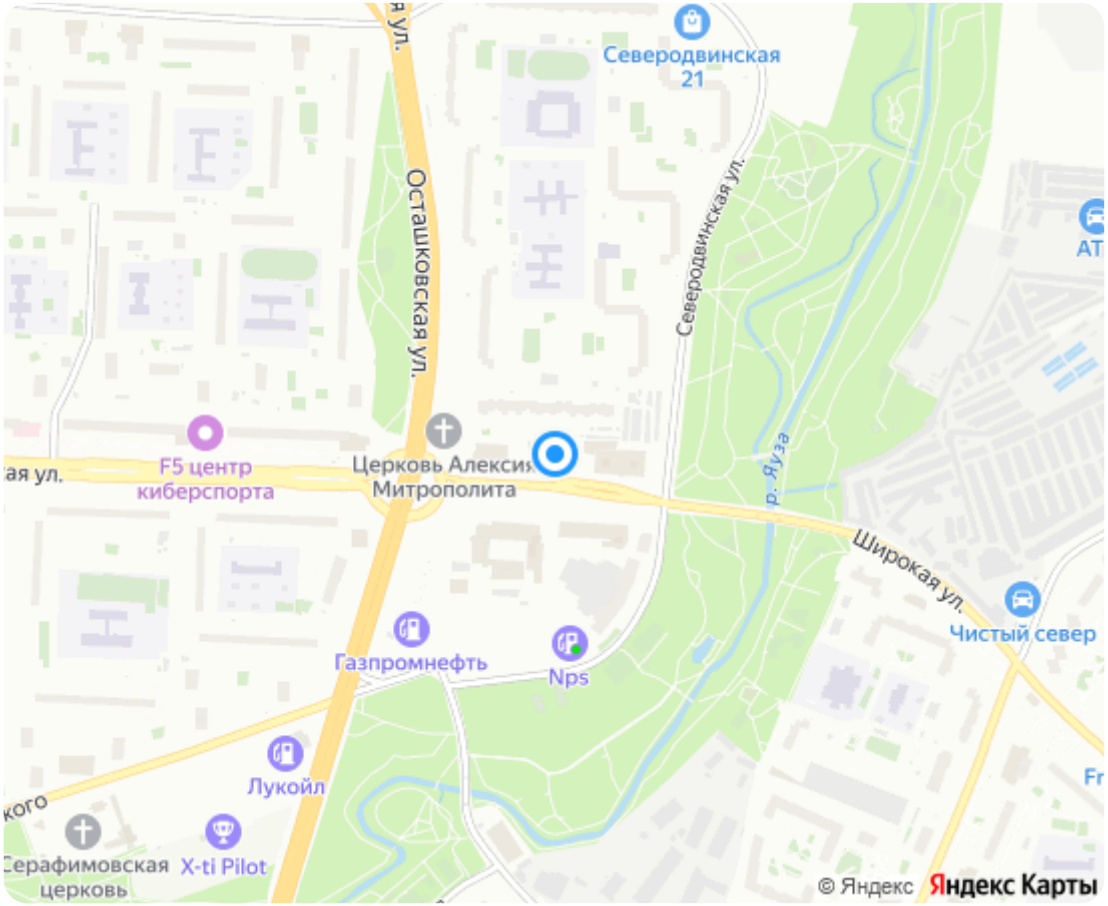
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Широкая, д 29

Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 90 м² расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания.
Электрическая мощность 100 кВт.
Арендатор - Винлаб - 300.000р\мес

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская.
На территории есть наземная парковка.
Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88