







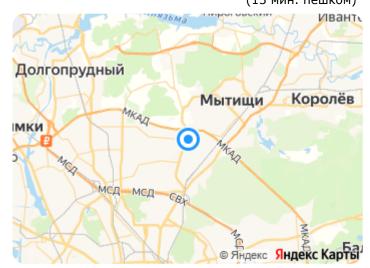
Параметры объекта:

 Площадь
 63,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Медведково (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи51 000 000 руб.Стоимость за кв.м809 524 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	380 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 560 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	72 381 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 032 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

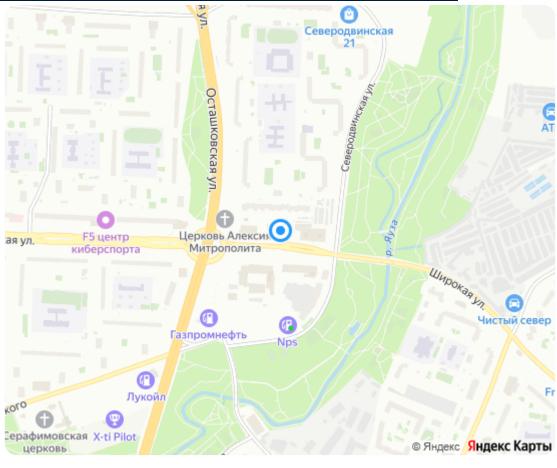


Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 63м^2 расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 100 кВт. Арендатор - Аптека - 380.000р\мес (Ежегодная индексация арендной ставки 5%)

На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:







