







Параметры объекта:

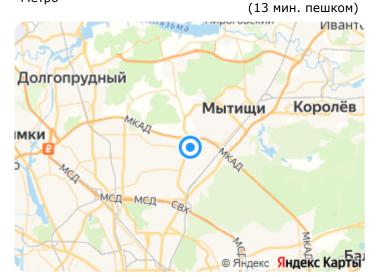
 Площадь
 110,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Медведково

 (12 мин. Тамира)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 29 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 263 637 руб.

 Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

Предназначение:

Пункт выдачи

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	220 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 640 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 000 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %



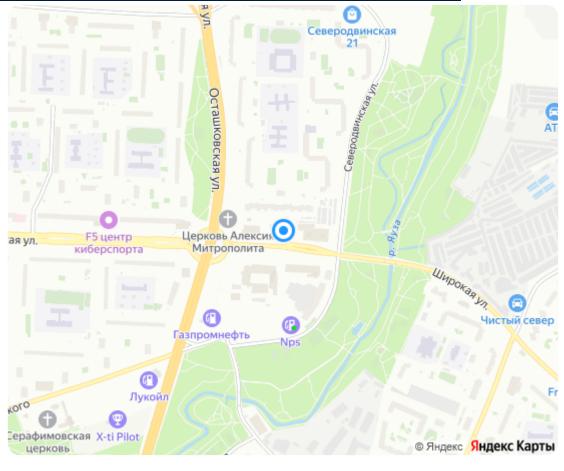
Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 110 м^2 расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 100 кBr. Арендатор - WildBerries - 220.000p\мес

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская.

На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:







