



**Параметры объекта:**

Площадь	110,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (13 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	29 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	263 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Финансовые показатели:**

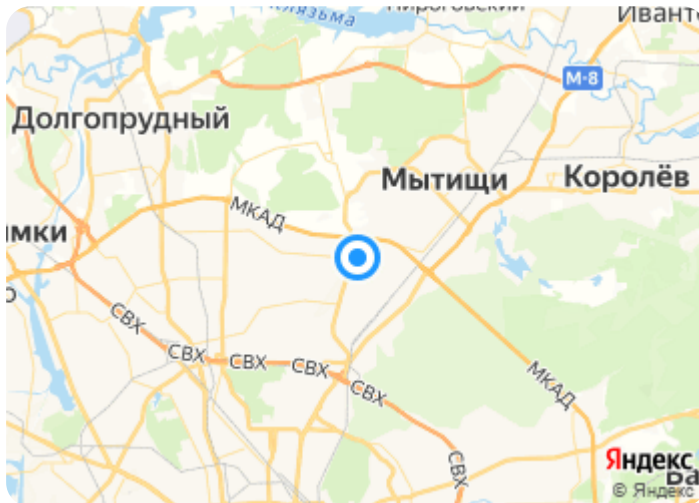
МАП (месячный арендный поток)	220 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 640 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 000 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

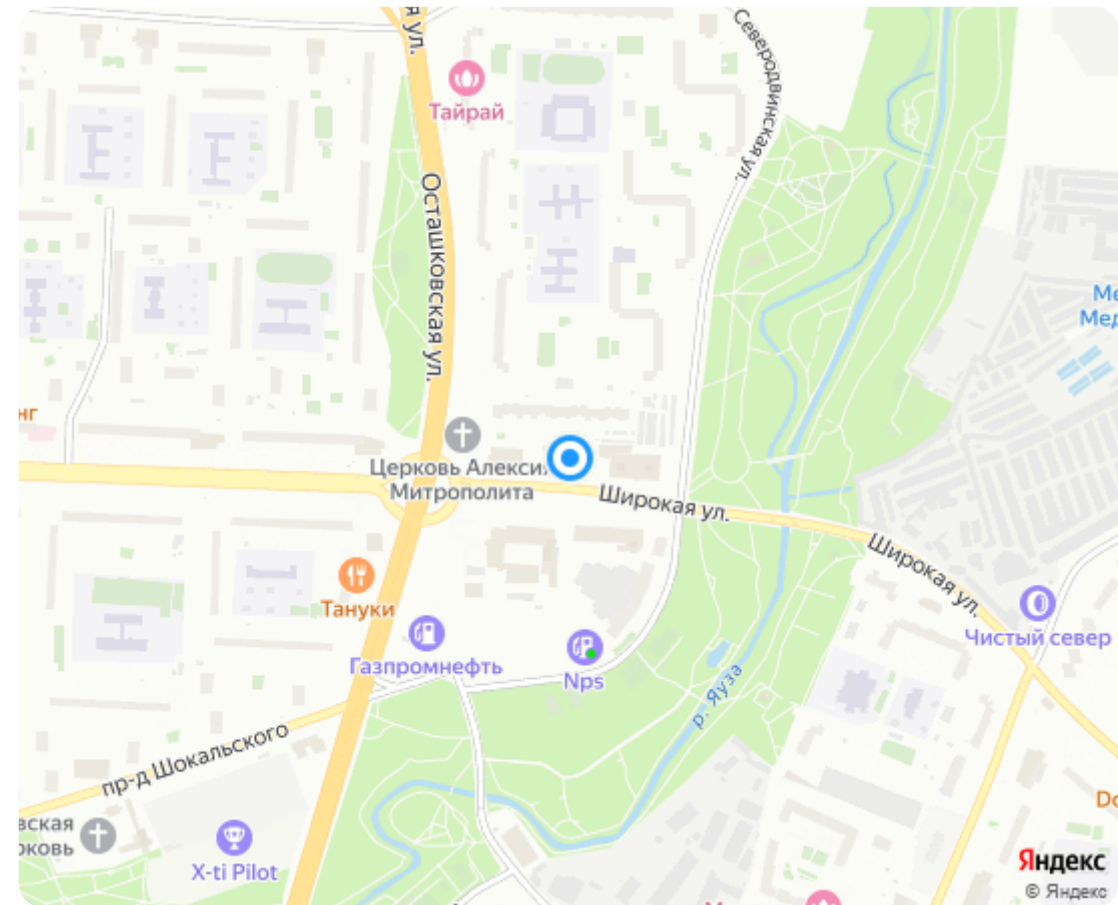
**Предназначение:**

Пункт выдачи



**Описание:**

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29. Помещение площадью 110 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 100 кВт. Арендатор - WildBerries - 220.000р\мес Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская. На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.



Фотографии:



