

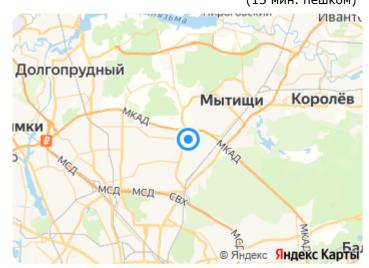






Параметры объекта:

Площадь158,0 кв.мЭтаж1 / 1Тип строенияОтдельно-стоящее зданиеМетроМедведково
(13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 54 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 341 773 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

Предназначение:

Зоомагазин

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	414 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 968 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 443 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 621 py6.
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,2 %



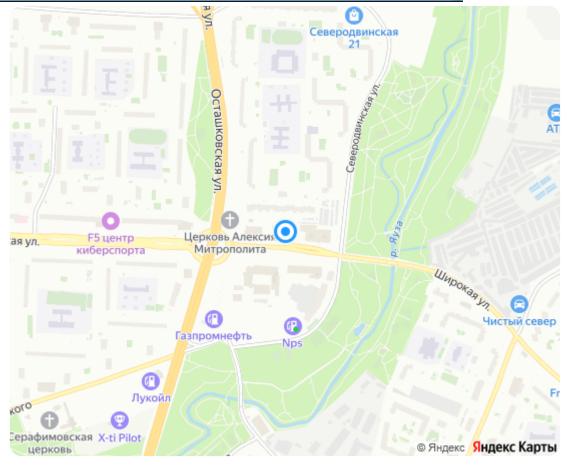
Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 158 м² расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 100 кВт.

Арендатор - ЗооЗавр (торговая сеть Детского Мира) - 414.000р\мес(ежегодная индексация - 5%)

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская. На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:







