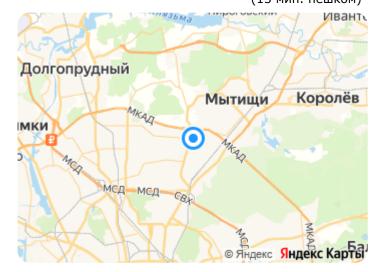


Параметры объекта:

Площадь $358,0 \ \text{кв.м}$ Этаж $-1 \ / \ 1$ Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Медведково (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 33 700 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 94 135 руб.

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

Предназначение:

Кальянная

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	310 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 720 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	10 391 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	866 руб.

Окупаемость/Доходность 9,1 лет / 11,0 %



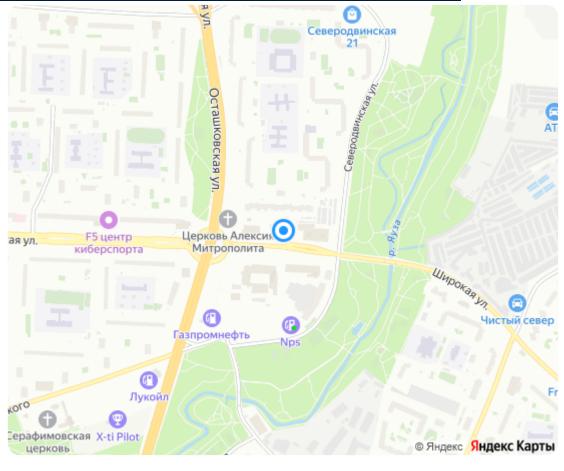
Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 358 м 2 расположено в подвале одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 40 кВт. Арендатор - Кальянная - МЯТА Лаундж - 310.000р\мес

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская.

На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:







