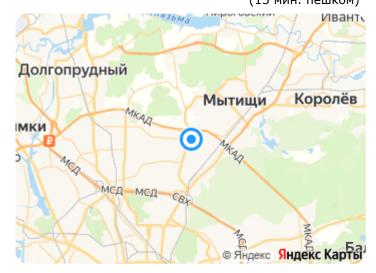


Параметры объекта:

Площадь226,0 кв.мЭтаж1 / 1Тип строенияОтдельно-стоящее зданиеМетроМедведково
(13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи84 600 000 руб.Стоимость за кв.м374 337 руб.Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

Предназначение:

Банк

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	660 300 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 923 600 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 060 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 922 руб.
Окупаемость/Доходность	10,7 лет / 9,4 %



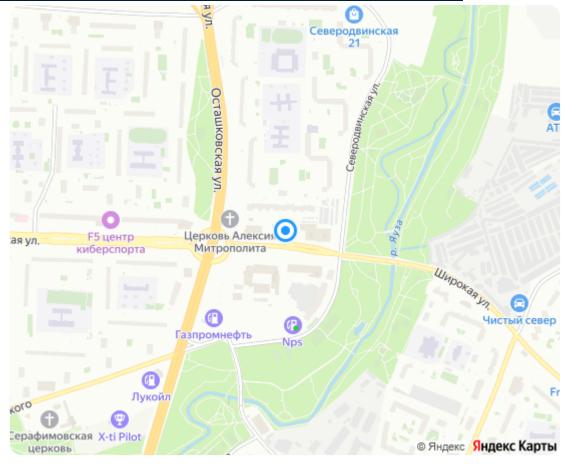
Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 226 м² расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 48 кВт. Арендатор - Сбербанк - 660 300р\мес

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская.

На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:







