

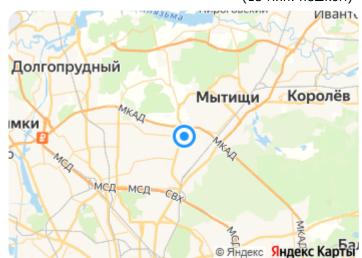






Параметры объекта:

1 026,0 кв.м Площадь Этаж 1/1 Тип строения Отдельно-стоящее здание Медведково Метро (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	235 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	229 045 руб.

Тех. характеристики:

Не выбрано Планировка Санузел 1

Предназначение:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Зоомагазин, Пункт выдачи, Кальянная

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 284 000 руб.
NOI (годовой	27 408 000 руб.
арендный поток) NET (ставка аренды	26 713 py6.
за кв.м / в год) Ставка аренды	2 227 py6.
за кв.м / в месяц Окупаемость/Доходность	8,6 лет / 11,7 %



Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 1026м² расположено на 1 этаже и подвале одноэтажного торгового здания.

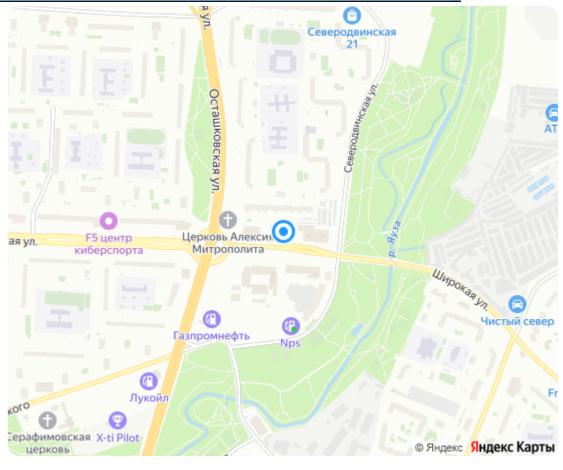
Электрическая мощность 150 кВт.

Арендаторы

Арендаторы
- Винлаб - 300.000р\мес
- Аптека - 380.000р\мес (индексация 5%)
- WildBerries - 220.000р\мес
- Зоозавтр - 414.000р\мес (индексация 5%)
- Мята Лаундж - 310.000р\мес
- Сбербанк - 660.300р\мес (индексация 3%)

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская.

На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.





Фотографии:



















