

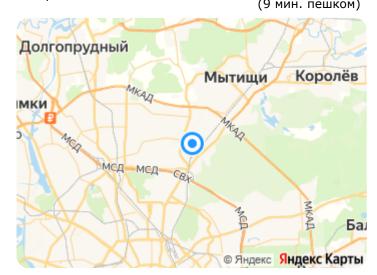






## Параметры объекта:

Площадь	309,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Бабушкинская
	(MANI DELLIKOM)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	242 327 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Мясновь-Отдохни

_			
Tex. xa	naktei	ристи	іки:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

## Предназначение:

Минимаркет

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	660 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 920 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 590 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 133 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,6 %

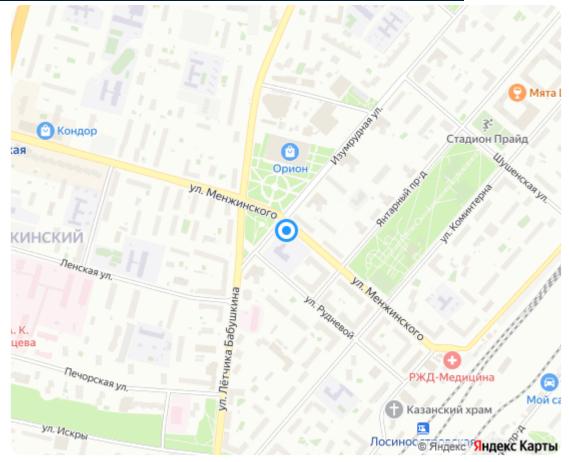


#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ), расположенного по адресу: г Москва, ул Менжинского, д 5A.

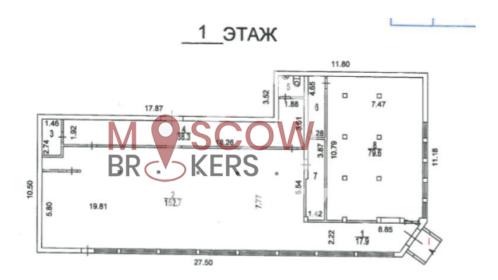
Отдельно стоящее здание - 309,5м2 Высота потолков 3 метра. Эл-во 70кВт.

Арендатор - Кулклевер (Мясновъ и Отдохни) Арендный поток - 660.000р. \ мес. Стоимость - 75.000.000р





## Планировки:





# Фотографии:









