

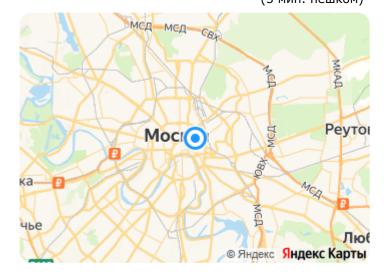






Параметры объекта:

Площадь 66,0 кв.м
Этаж 1 / 6
Тип строения Жилой дом
Метро Чистые пруды (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи82 000 000 руб.Стоимость за кв.м1 242 425 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано

Предназначение:

Аптека, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Разное

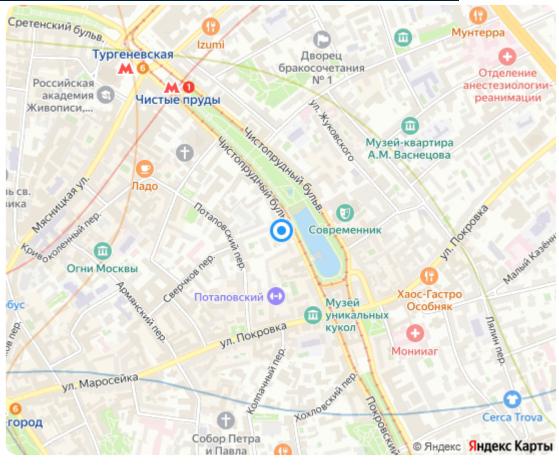
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	490 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 880 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	89 091 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 425 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %



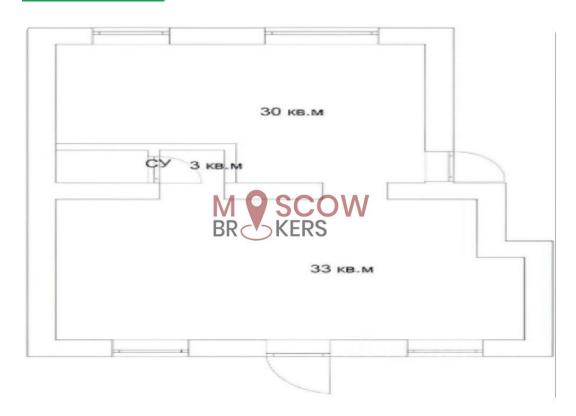
Описание:

Продается торговое помещение площадью 66 кв.м, Готовый арендный бизнес. Помещение сдано в аренду под кофейню. Два входа, отдельный с улицы, второй со двора. Долгосрочный договор аренды. Мощность электричества 50кВт. Возможность летней веранды. МАП - 490 000руб. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.





Планировки:





Фотографии:

