



Параметры объекта:

Площадь	125,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	135 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 080 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Кафе	

Финансовые показатели:

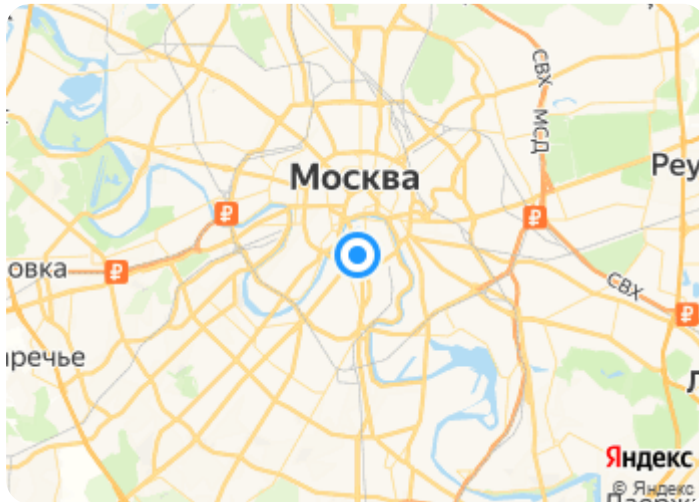
МАП (месячный арендный поток)	900 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	86 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 200 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

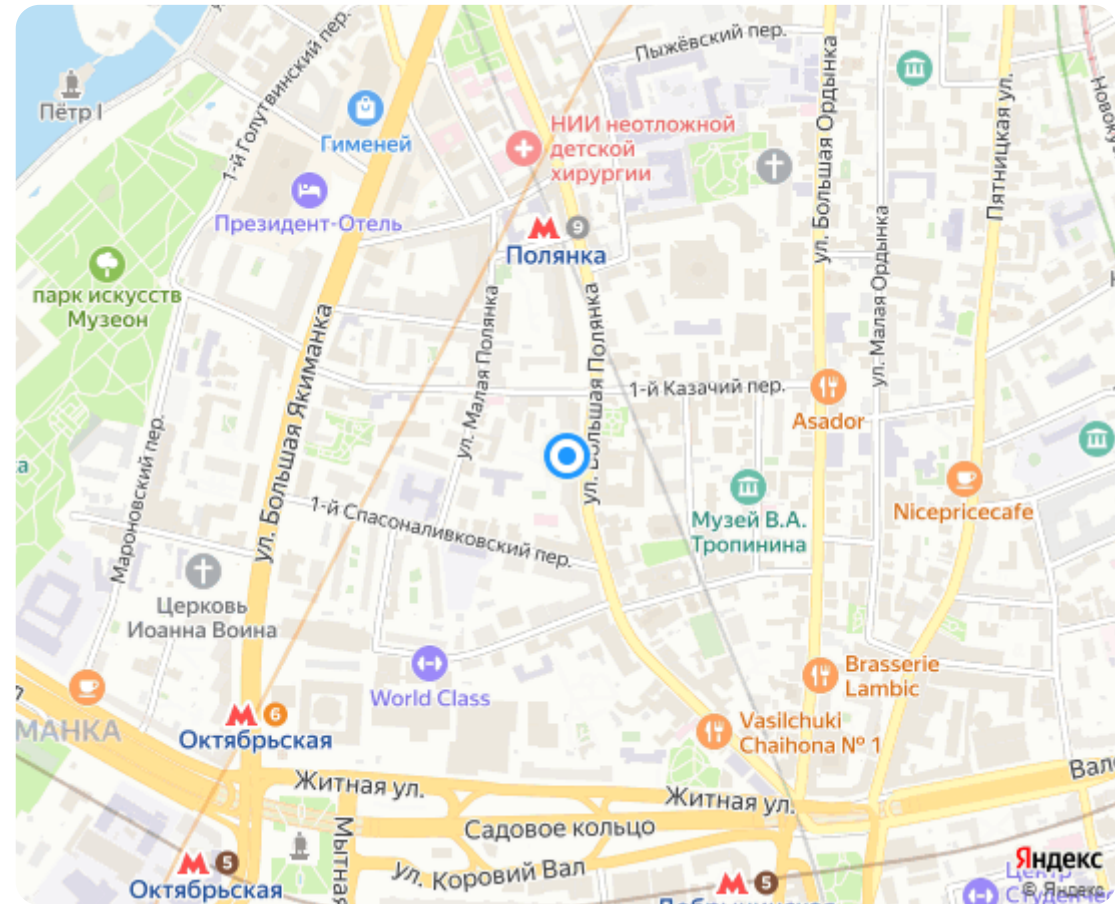
Предназначение:

Ресторан



Описание:

Продажа арендного есть по адресу: Большая Полянка 30. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находится остановка общественного транспорта. Объект окружен жилым массивом. Помещение расположено на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный фасадный вход. Имеется второй вход со двора для разгрузки/погрузки. Рядом с помещением есть парковка. Общая площадь - 125 кв.м. вся на первом этаже (без подвалов и антресолей). Зальная планировка. Городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 60 кВт. Арендатор Кафе. МАП: 900.000 руб.



Фотографии:



