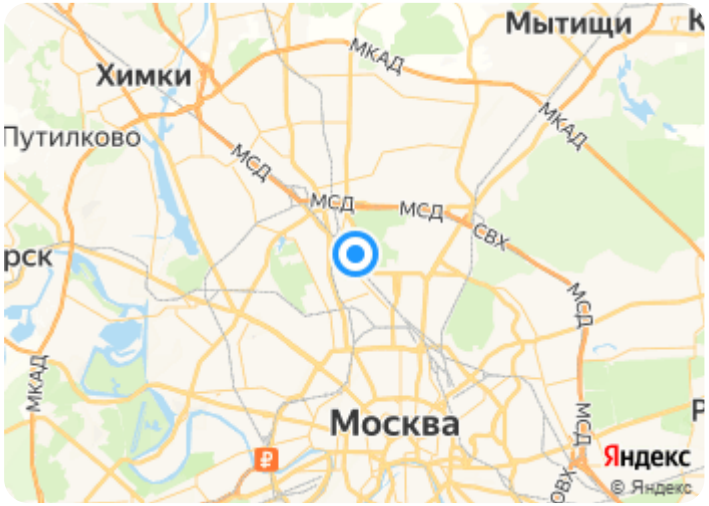
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Академика Комарова, д 9

Параметры объекта:

Площадь	630,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Фонвизинская (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	196 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	311 112 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Финансовые показатели:

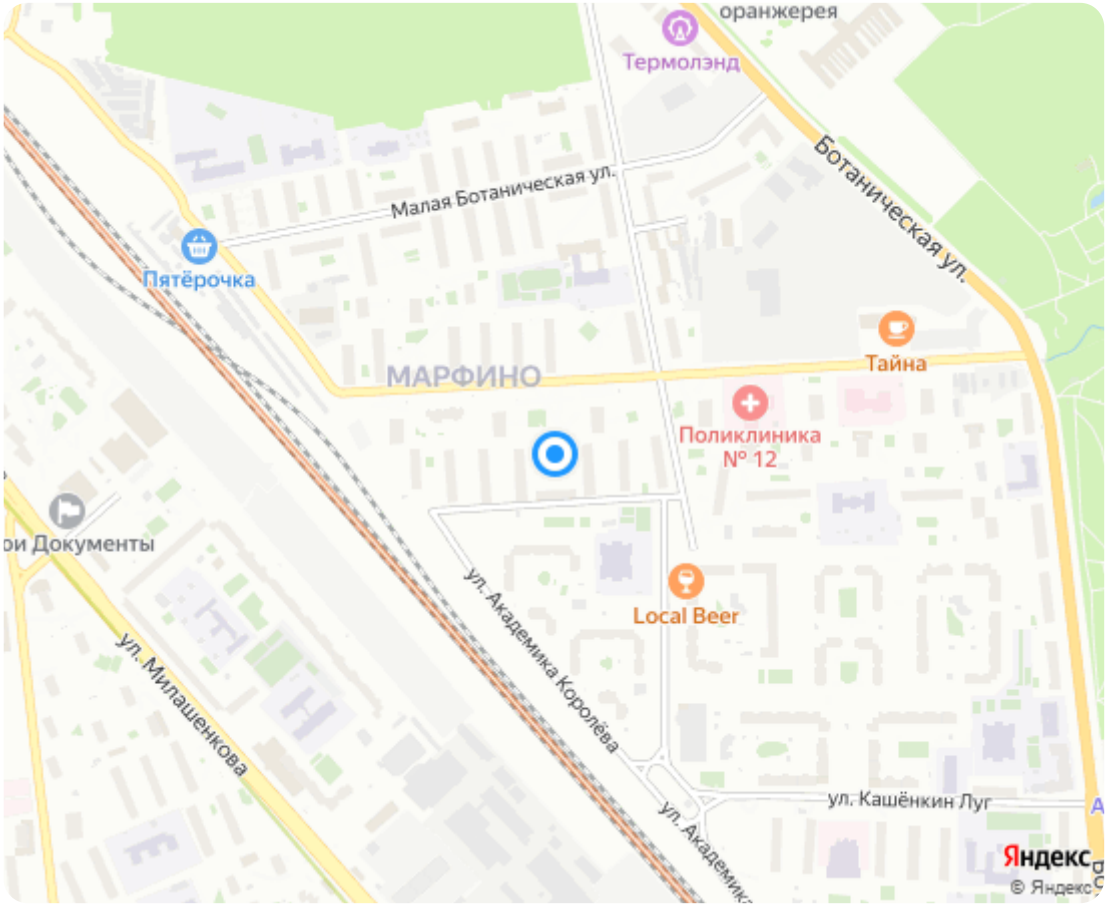
МАП (месячный арендный поток)	2 029 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 348 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 648 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 221 руб.
Окупаемость/Доходность	8,0 лет / 12,4 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается готовый арендный бизнес, расположенный по адресу: г Москва, ул Академика Комарова, д 9 Общая площадь - 630м2 Арендаторы: супермаркет «Магнит» — 2019-2029 индексация 4% «Яндекс Лавка» —2021-2024 индексация 5% ГАП - 24 348 000 рублей в год Здание после капитального ремонта 2019 года. Окупаемость - 8 лет Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883