



Параметры объекта:

Площадь	987,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Бабушкинская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	162 108 руб.

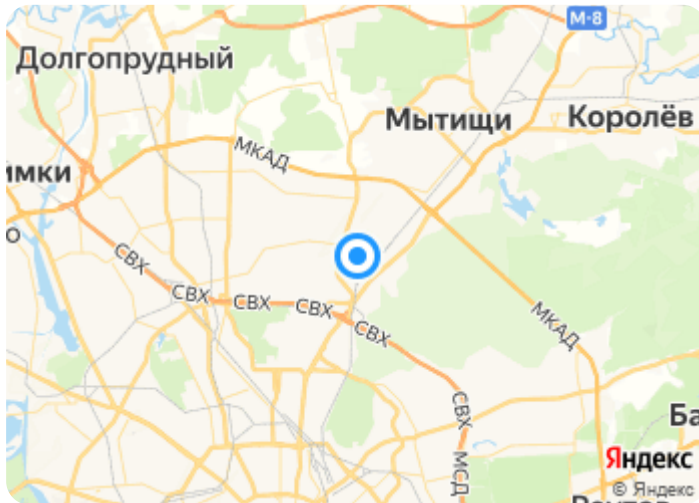
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Финансовые показатели:

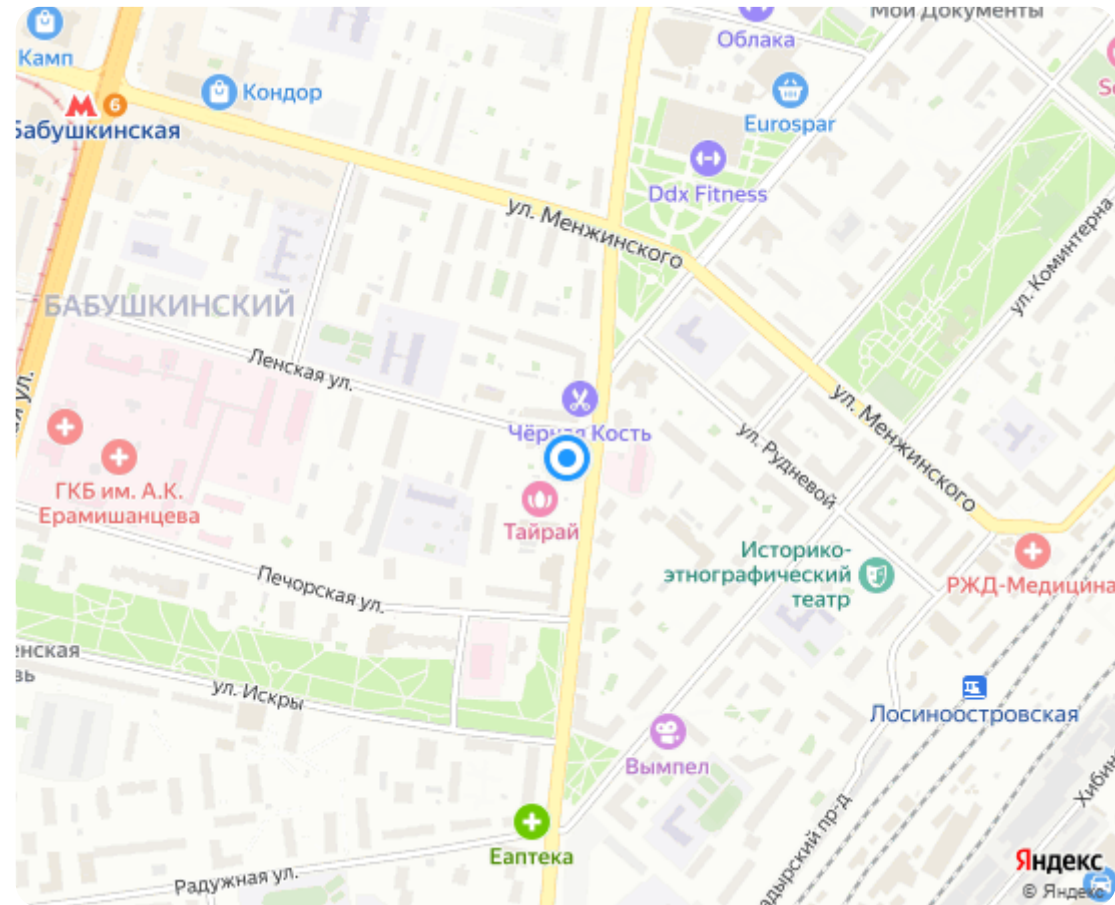
МАП (месячный арендный поток)	1 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 237 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 520 руб.
Окупаемость/Доходность	8,9 лет / 11,3 %



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Лётчика Бабушкина, д 19/1. Общая площадь: - первый этаж - 987 м2. Открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Текущий арендный поток - 1.500.000р\мес Потенциальный арендный поток 2000р\м2\мес Помещение располагается в жилом массиве на улице Лётчика Бабушкина. Хороший автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торг! Звоните!



Планировки:



Фотографии:



