

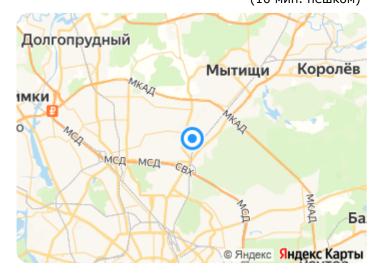






## Параметры объекта:

Площадь	987,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/5
Тип строения	Административное здание
Mozno	Бабушкинская
Метро	(10 мин пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	162 108 руб.

# Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

#### Предназначение:

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 000 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 237 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 520 руб.
Окупаемость/Доходность	8,9 лет / 11,3 %



#### Описание:

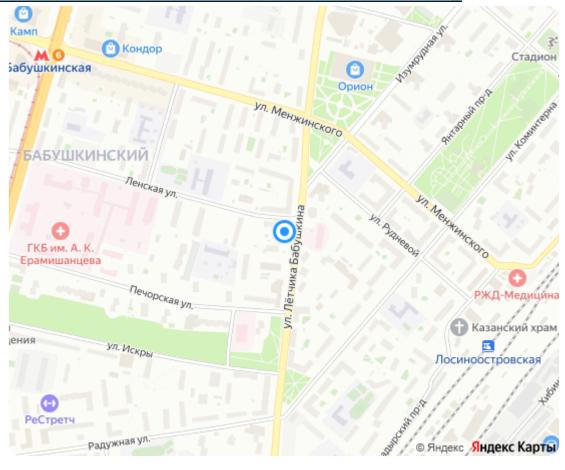
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Лётчика Бабушкина, д 19/1.

Общая площадь: - первый этаж - 987 м2. Открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу.

Текущий арендный поток - 1.500.000р\мес Потенциальный арендный поток 2000р\м2\мес

Помещение располагается в жилом массиве на улице Лётчика Бабушкина. Хороший автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Торг! Звоните!





# Планировки:





# Фотографии:

