



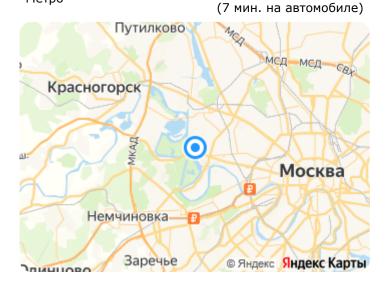




Параметры объекта:

Площадь	427,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/1
Тип строения	Жилой дом
	Октябрьское поле

Метро



Коммерческие условия:

Цена продажи	165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	386 146 руб.

Арендатор:

Сбербанк

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 362 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 344 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 249 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 188 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 6 к. 1.

Помещения 427,3 м2 расположено на 1-м этаже, 1 линия домов.

Открытая планировка, отдельный вход с улицы и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна. Электрическая мощность 80 кВт.

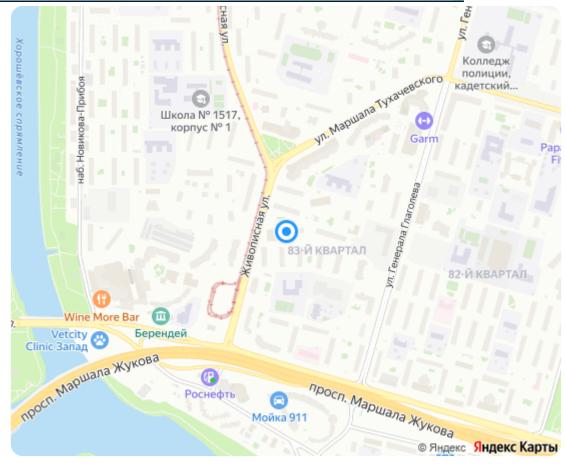
Открытая парковка перед помещением.

Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Магнолия",

Арендатор: "Сбер", ежемесячная арендная плата 1 362 000 рублей, долгосрочный договор с с 2014 года до 18.05.2026 года.

Стоимость 165.000.000 рублей.





Фотографии:















