

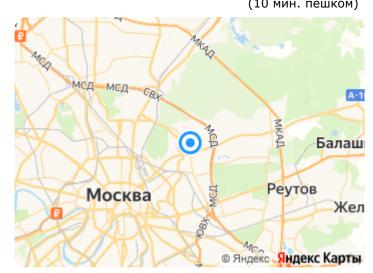






Параметры объекта:

Площадь	372,0 кв.м
Высота	3,0 м
потолков	3,0 M
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь



Коммерческие условия:

Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	309 140 py6.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Мяснов Отдохни

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	750 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 194 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 017 руб.
Окупаемость/Доходность	12,8 лет / 7,8 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Просторная, д 4.

Площадь помещения 372м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,5 метра.

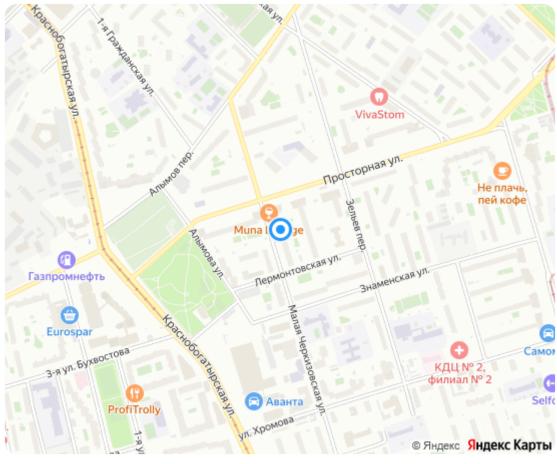
Эл-во 50кВт.

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: "Мяснов и Отдохни". Арендный поток - 750.000 р. \backslash мес. Стоимость - 115.000.000р

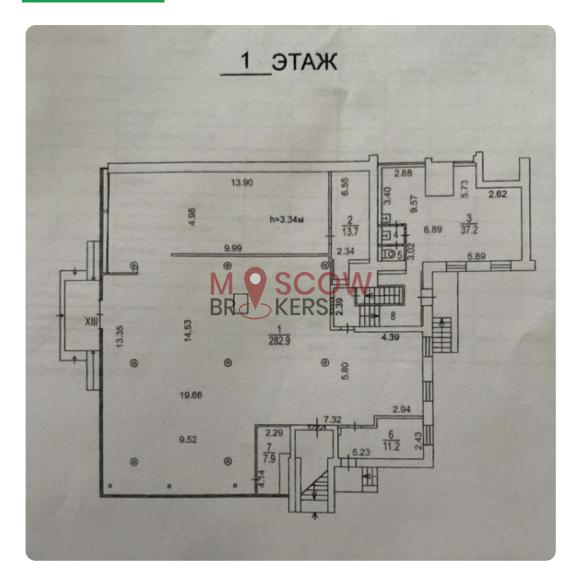
Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Планировки:





Фотографии:

