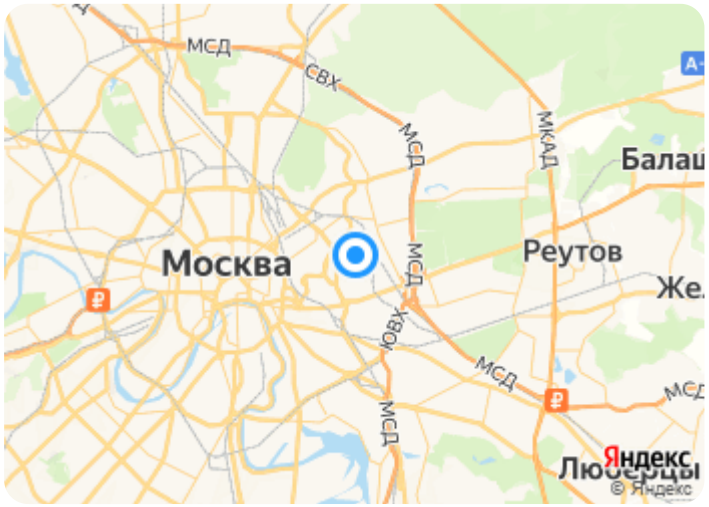
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Княжнина, д 2

Параметры объекта:

Площадь	487,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	266 941 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

Мираторг

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	97 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 050 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 873 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 157 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

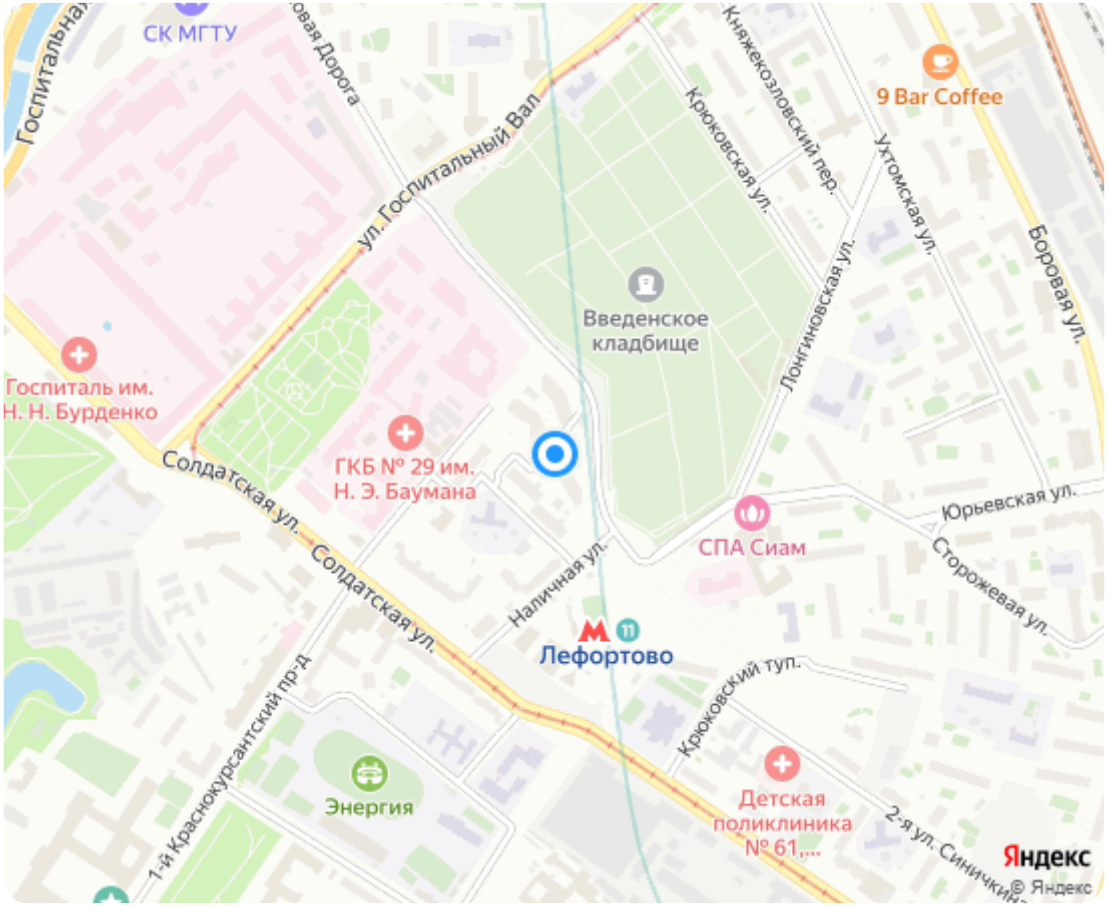
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Княжнина, д 2

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Княжнина, 2 Площадь помещения 487м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме (ЖК "Лефорт") Высота потолков 4 метра. Эл-во 97кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Арендаторы: Мираторг МАП: 1й (Год) 800 т.р., 2й 840 т.р., 3й 882 т.р., далее 5% безусловная индекс 5% оборот Вакантная площадь 65 кв.м. Планируемый МАП - 200 000 руб./мес. (Ведутся переговоры) Арендный поток - 1.050.000р. \ мес. (есть потенциал по увеличению) Стоимость - 130.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126