



Параметры объекта:

Площадь	833,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Ховрино (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	263 884 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит, Магнит косметик, Планета здоровья

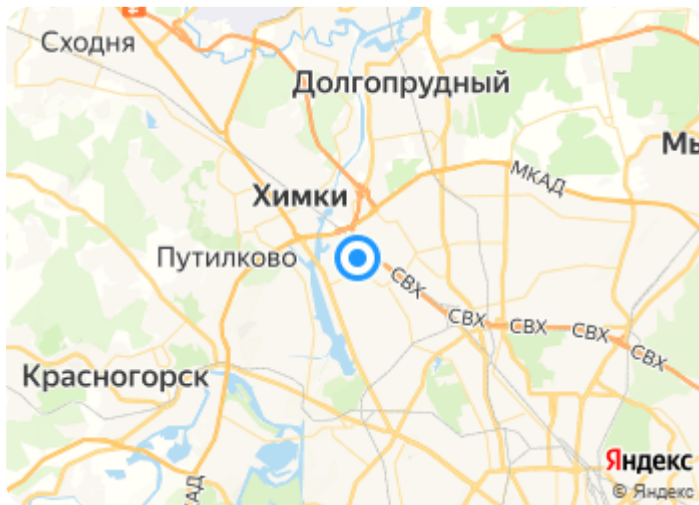
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 803 877 руб.
NOI (годовой арендный поток)	21 646 524 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 964 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 164 руб.
Окупаемость/Доходность	10,2 лет / 9,8 %

Тех. характеристики:

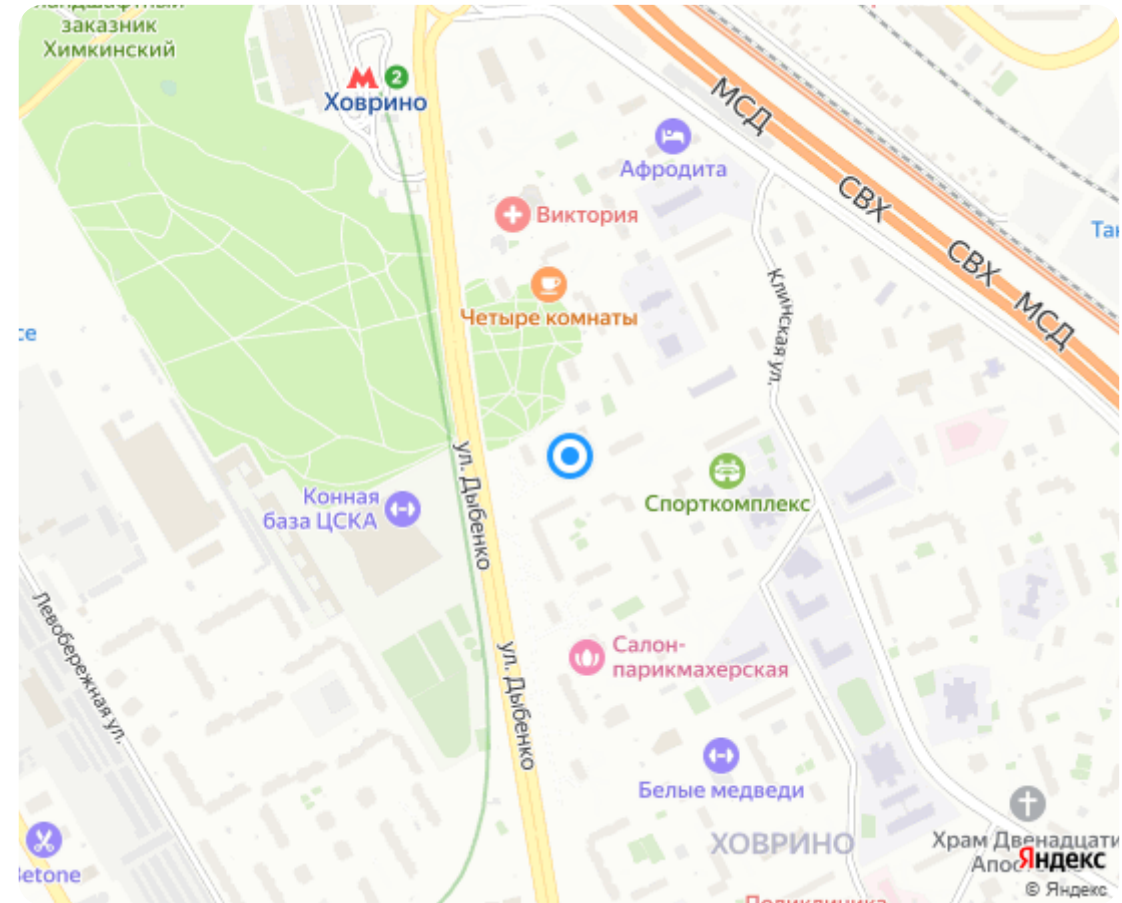
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

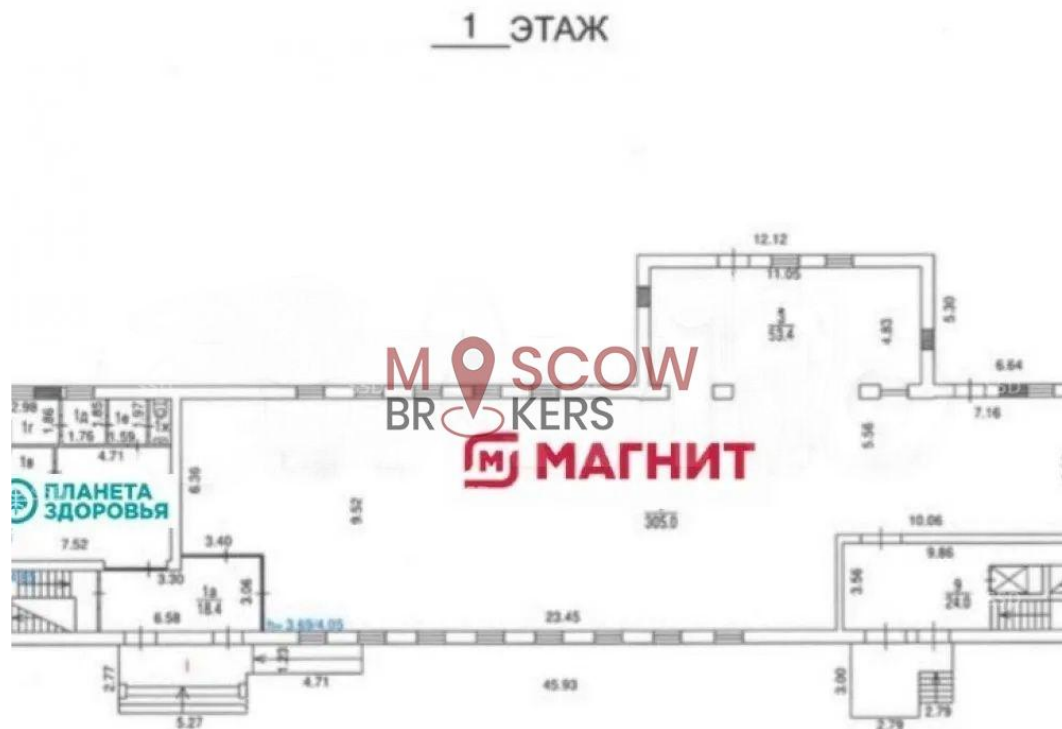
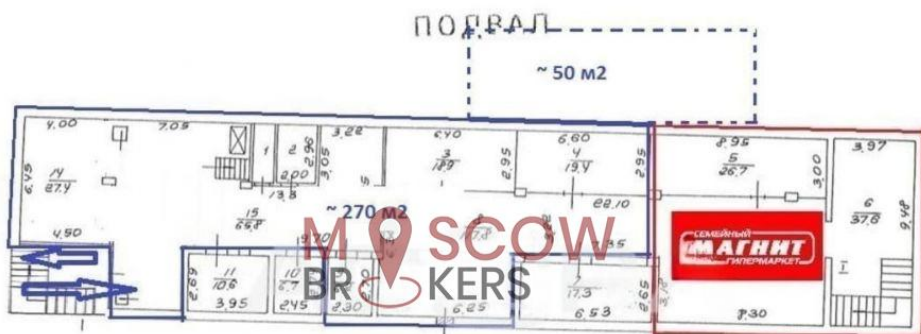


Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Дыбенко, 28С2. Площадь помещения 833.7м2, планировка открытая, ОСЗ 1 этаж - 459,3 м2 (h-4,05) Подвал - 374,4 м2 (h-2,60) Эл-во 120кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. В шаговой доступности метро Ховрино - 5 минут. Арендаторы: Магнит, Магнит косметик, Планета здоровья Арендный поток - 1 803 877р. \ мес. Стоимость - 220.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:



Фотографии:





