

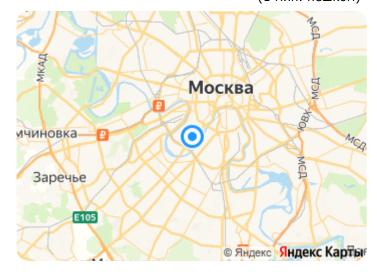






Параметры объекта:

Площадь	362,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Фрунзенская
Метро	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	234 999 735 руб.
Стоимость за кв.м	648 633 py6.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Сити Банк

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	20 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	56 307 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 693 py6.
Окупаемость/Доходность	11.5 лет / 8.7 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Комсомольский просп., 32К2.

Площадь помещения 362.3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме (ЖК "Камелот") Высота потолков 2.7-3.3м метра.

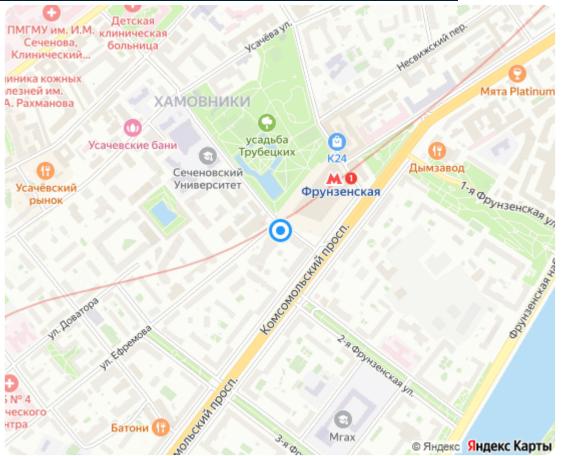
Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт.

Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости от метро "Фрунзенская", 1-я линия Трубецкой улица, витринные окна, высокие потолки, вход с фасада

Арендаторы: Сити Банк Арендный поток - 1.700.000р. \ мес. Стоимость - 234.999.735р

Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Планировки:



Фотографии:

