

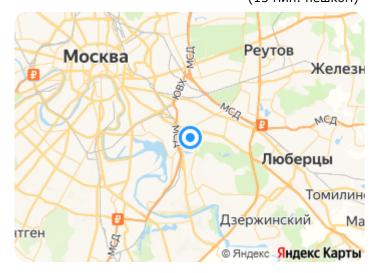






### Параметры объекта:

Площадь	430,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кузьминки
	(15 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	186 047 руб.
Система налогообложения:	

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Сбераптека

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Предназначение:

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 800 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 140 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 512 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,8 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, 8-я улица Текстильщиков, 18.

Площадь помещения 430м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже жилого

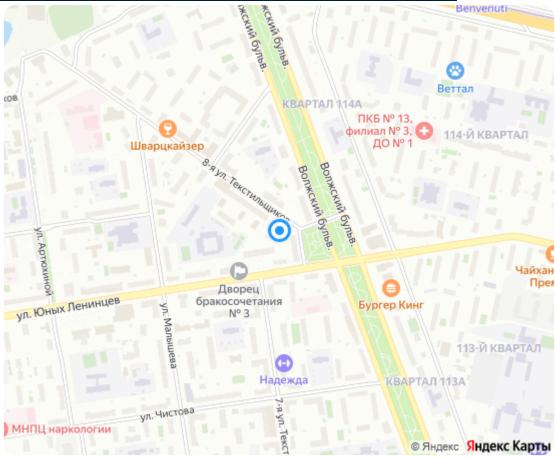
Высота потолков 3 метра. Эл-во 50 кВт.

Большие витрины , Отдельный входа с улицы. Все коммуникации, 50 кВт. Помещение в центре жилого массива.

Арендаторы: Сбераптека Арендный поток - 650.000р. \ мес. (есть потенциал по увеличению) Стоимость - 80.000.000р

Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





# Фотографии:

