

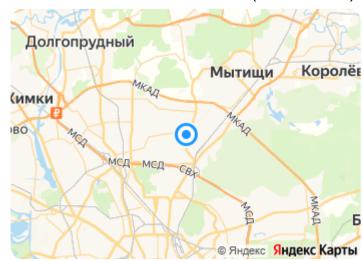


## Параметры объекта:

Площадь	98,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
-	216

Тип строения Жилой дом

Метро (3 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	72 600 000 py6.
Стоимость за кв.м	740 062 руб.

#### Тех. характеристики:

i exi xapaki epiletilikili		
	Планировка	Открытая
	Отделка	В стиле арендатора
	Витринные окна	В наличии
	Электроснабжение	20 кВт
	Санузел	1
	Парковка	Наземная

### Предназначение:

# Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	67 278 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 607 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

Бабушкинская



#### Описание:

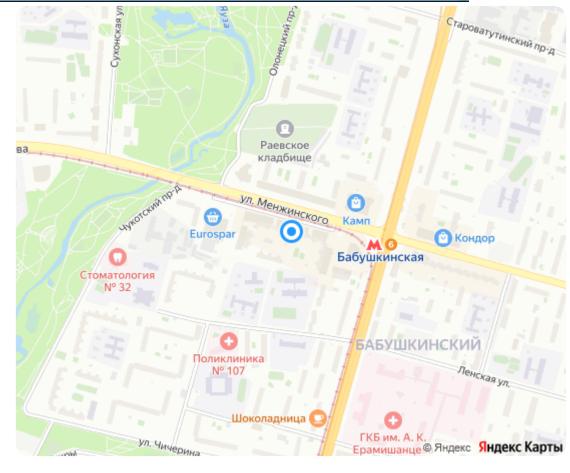
Продается готовый арендный бизнес.

Арендатор "Экспобанк" Договор Аренды от 14.10.21 сроком на 5 лет.

Месячный Арендный Поток составляет 550 000 рублей, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Площадь 98,1 м2,Витринные окна, Отдельный вход, Электричество 20 кВт. Большой трафик пешеходов и автомобилистов.

Густонаселенный жилой массив. Остановка трамвая напротив входа.





# Фотографии:



