



### Параметры объекта:

Площадь	523,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская

### Коммерческие условия:

Цена продажи	81 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	154 876 руб.

### Тех. характеристики:

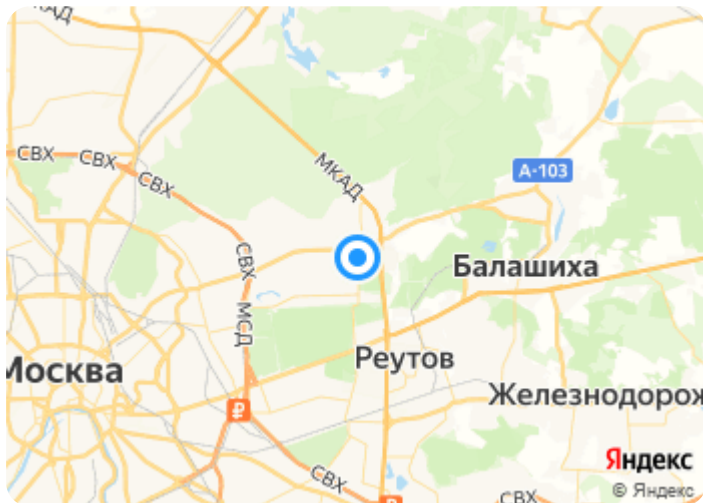
Планировка	Не выбрано
Санузел	1

### Предназначение:

Минимаркет, Пункт выдачи, Торговая сеть

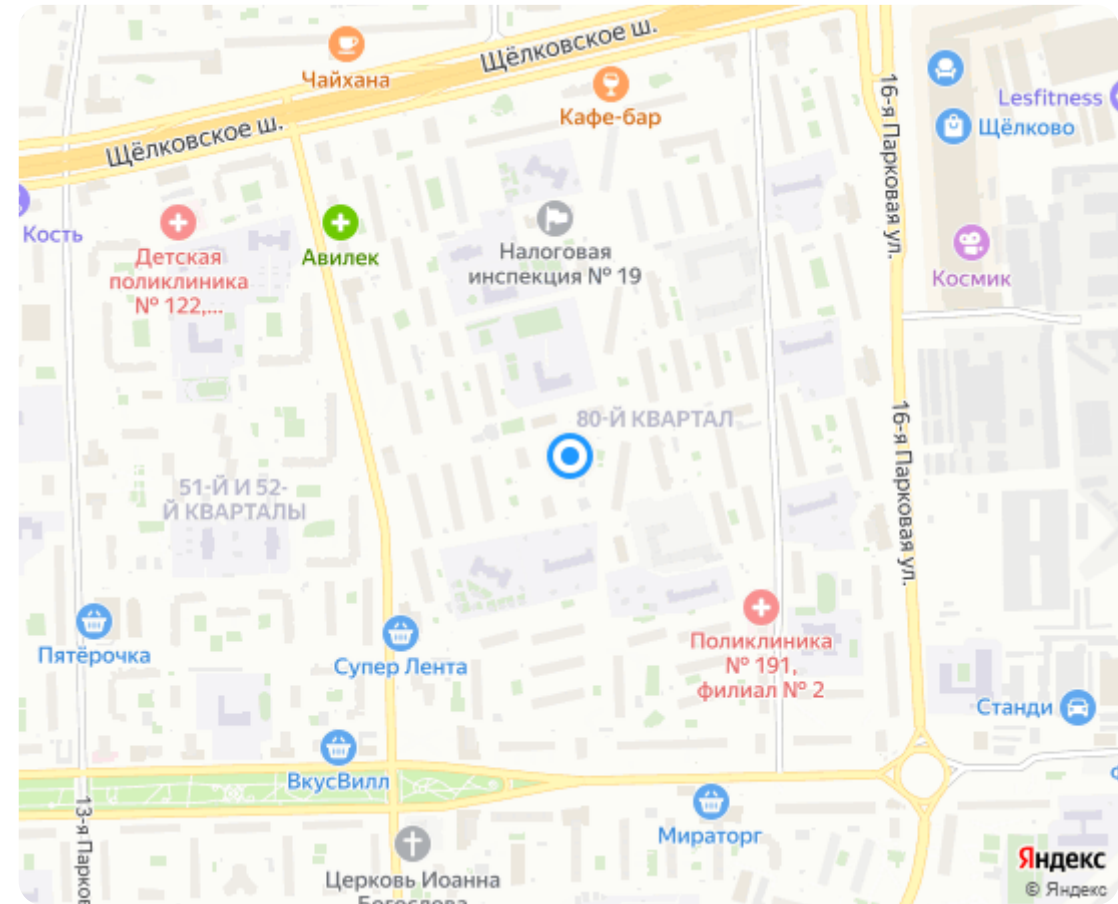
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	689 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 268 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 809 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 318 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %



**Описание:**

Вашему вниманию предлагается на продажу арендный бизнес с сетевыми арендаторами. Помещение встроенно-пристроенное в жилом доме. Общая площадь строения 523 кв.м. Интенсивный пешеходный трафик, рядом МФЦ. Витринное остекление, зальная планировка. Арендаторы: FixPrice, Вайлдберриз, вакантная площадь. МАП 689 000р. Ежегодная индексация. УСН





**Фотографии:**











