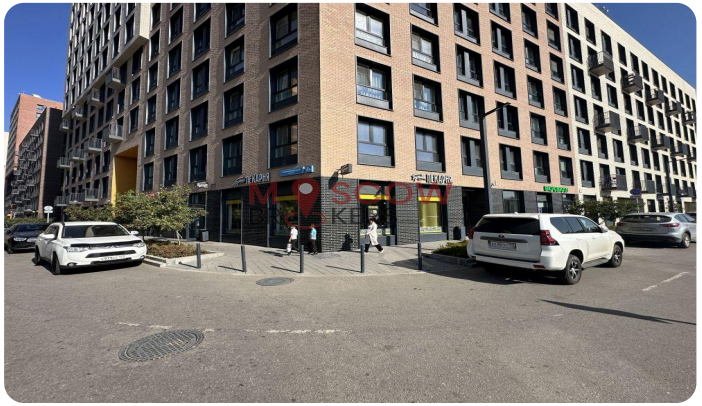
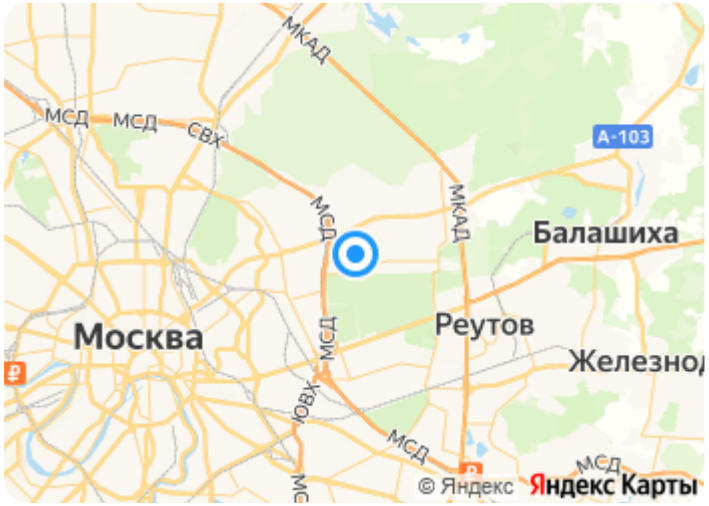
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Измайловский проезд, д 5А



Параметры объекта:

Площадь	176,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Измайловская (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	482 955 руб.

Арендатор:

Буханка, Будь здоров, Wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Аптека, Кулинария, Кофейня

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 682 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 557 руб.
Окупаемость/Доходность	15,7 лет / 6,4 %

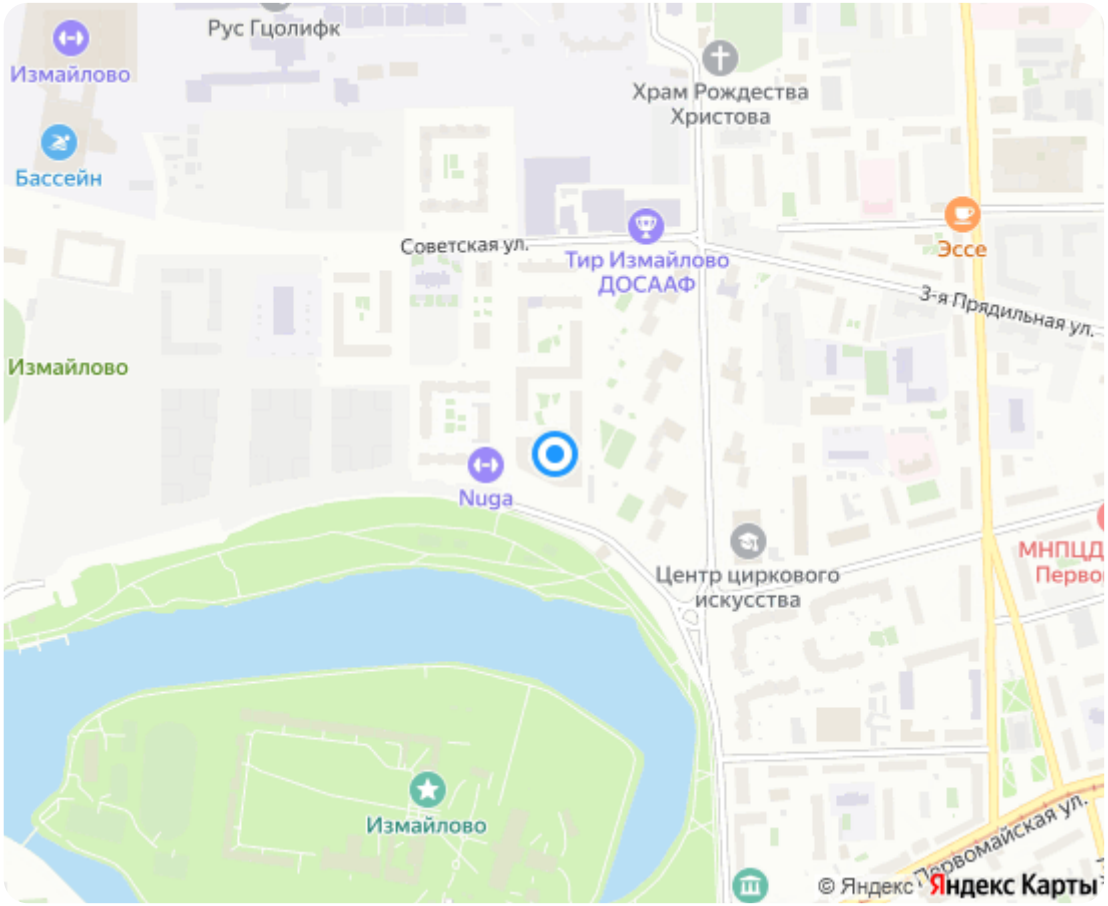
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Измайловский проезд, д 5А

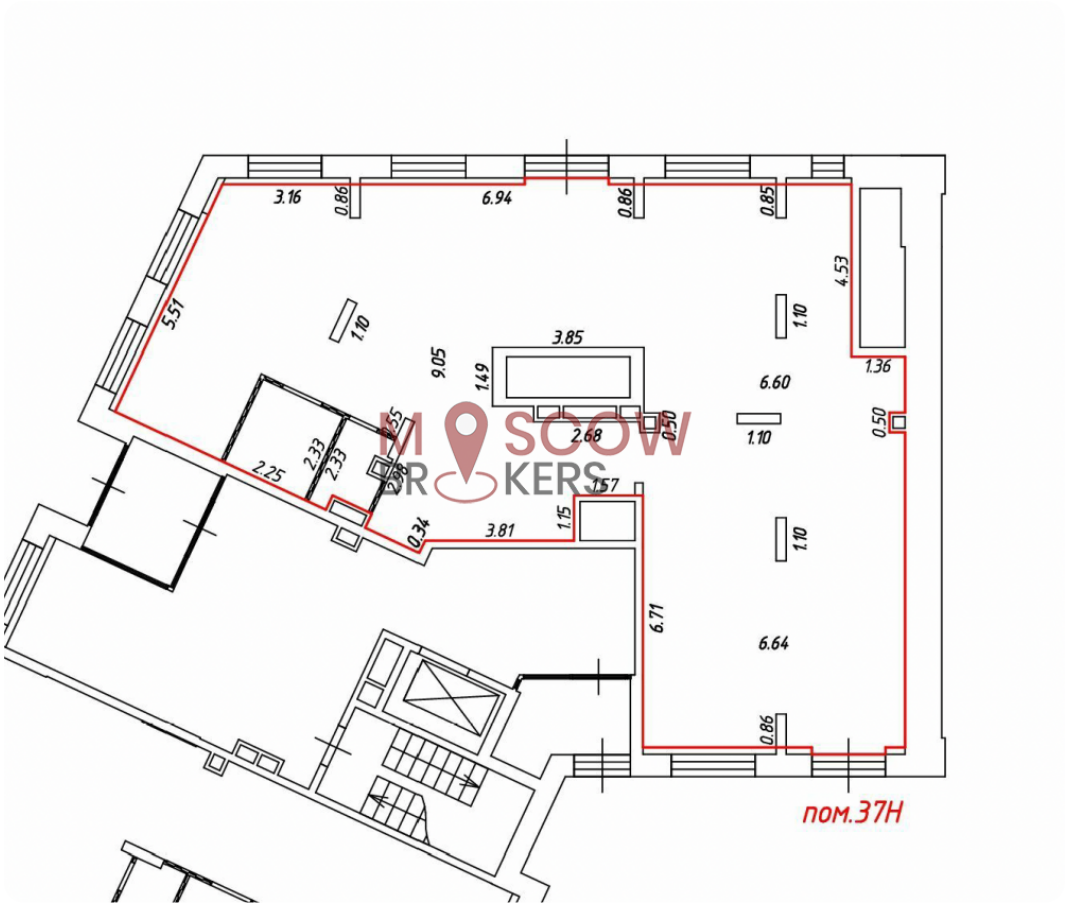
Описание:

Продажа торгового помещения 176,5 м2 с арендаторами на Измайловском проезде, д. 5А
1 линия домов. Располагается на 1 этаже, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду.
Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.
Помещение располагается в жилом комплексе "Измайловский 11".
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик .
Арендаторы: Пекарня "Буханка", Аптека "Будь Здоров", Wildberries



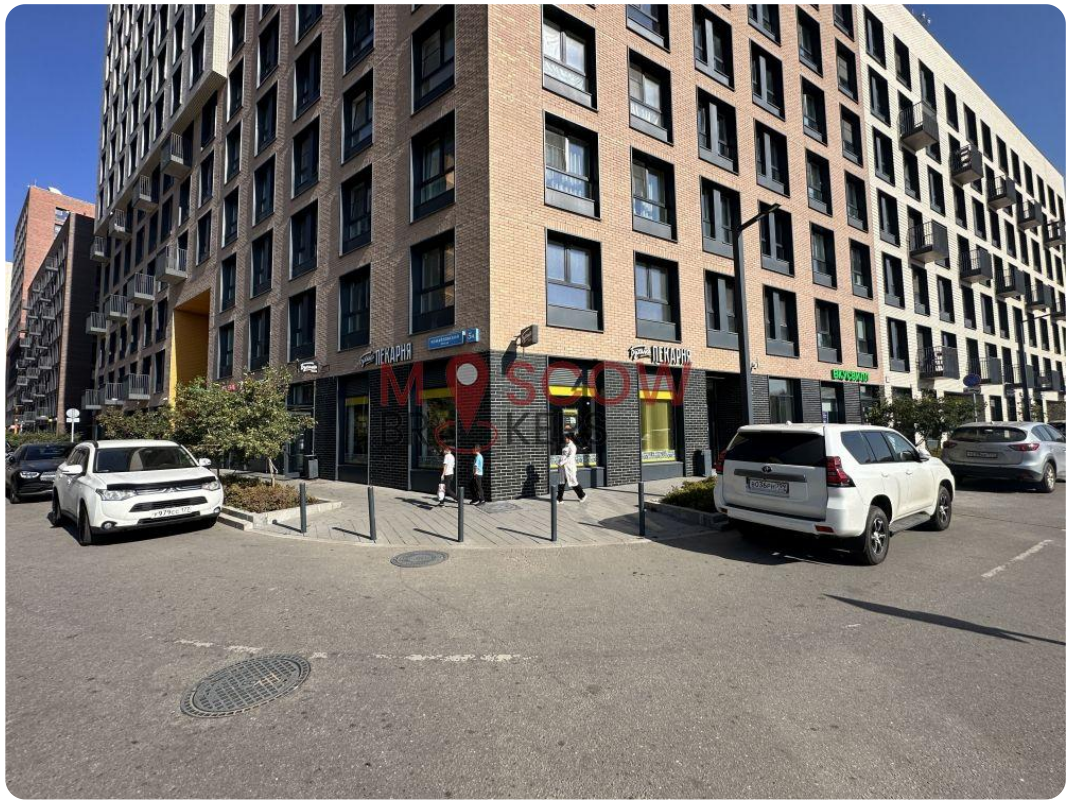
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883