

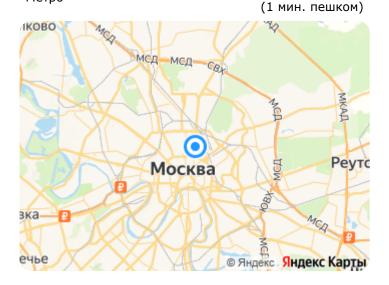






Параметры объекта:

Площадь	65,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Мира



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	989 346 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано	
Санузел	1	

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	588 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 056 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	107 397 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 950 руб.
Окупаемость/Доходность	9,2 лет / 10,9 %



Описание:

Продажа торгового помещения $65,7\,\mathrm{m}2$ на проспекте Мира д. $46.\,\mathrm{До}$ метро Проспект Мира $1\,\mathrm{минутa}$ пешком!!!

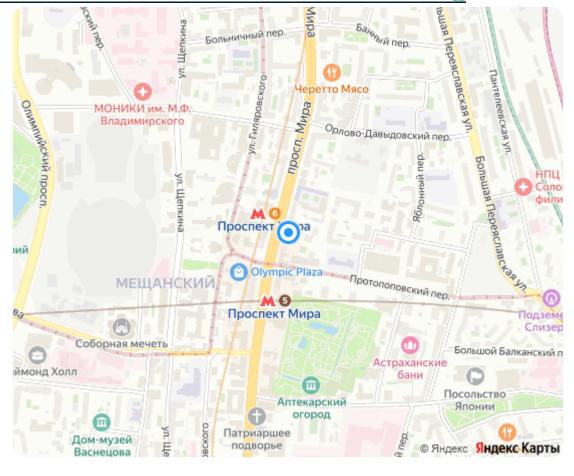
Первый этаж, отдельный вход с фасада, открытая планировка, , витринные окна по фасаду, высота потолка - 3,5 м.

Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен качественный ремонт. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в центре жилого массива, напротив через дорогу станция метро, рядом остановка общественного транспорта.

Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - Мегафон, Пекарня, Почта Банк ,.

Арендатор: магазин «Дом чай». Месячная арендная плата 588 000 рублей в месяц.





Фотографии:









