

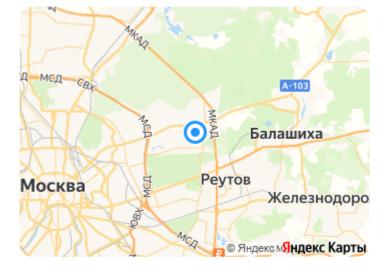






Параметры объекта:

326,0 кв.м Площадь 1/1 Этаж Тип строения Административное здание Щелковская Метро (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

76 500 000 py6. Цена продажи 234 663 руб. Стоимость за кв.м

Тех. характеристики:

Не выбрано Планировка Санузел 1

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 767 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 148 руб.
Окупаемость/Доходность	9,1 лет / 11,0 %



Описание:

Продажа торгового помещения 326 м2 на ул.13-я Парковая,д.28Ас1 (12минут пешком от метро Щелковская).

Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Помещение 326 м2 располагается на 1этаже, открытая планировка, три входа один из которых зона разгрузки, высота потолка 3м. Арендаторы: 1. Магазин "Фермерских продуктов". 2. Алкомаркет "Винлаб". 3.Пекарня.

МАП по всем арендаторам 700000рублей, окупаемость 9,1лет





Фотографии:







