







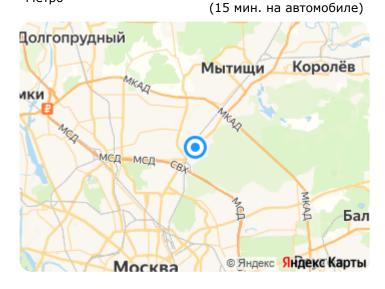
## Параметры объекта:

 Площадь
 415,0 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Жилой дом

 ВДНХ



#### Коммерческие условия:

Цена продажи68 000 000 руб.Стоимость за кв.м163 856 руб.

# Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Санузел 1

### Предназначение:

# Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 458 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 205 руб.
Окупаемость/Доходность	11,3 лет / 8,8 %

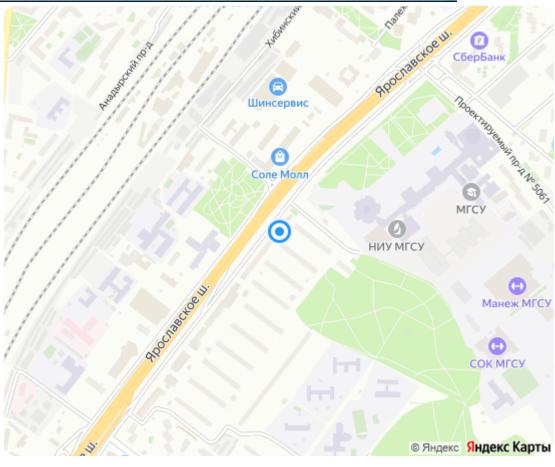


#### Описание:

Продажа торгового помещения 415м2 на Ярославском шоссе,д.22 к3 1 линия домов. Первый этаж - 215,7м2, подвал - 200м2, открытая планировка.

Электрическая мощность 60кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения

рекламы. Два отдельных входа и зона разгрузки, высота потолка 3м, витринные окна по фасаду. Арендаторы: сетевой алкогольный магазин "Ароматный Мир", магазин канцтовары МАП по всем арендаторам 500000 рублей в месяц. Окупаемость 11,3лет.





# Фотографии:









