



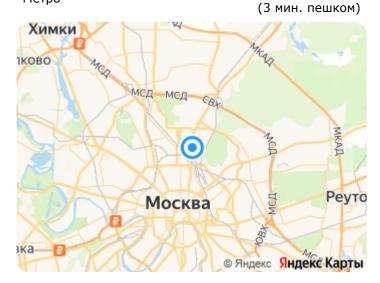




Параметры объекта:

Площадь	87,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом

Алексеевская Метро



Коммерческие условия:

Цена продажи	82 840 000 руб.
Стоимость за кв.м	950 000 руб.

Арендатор:

Kuchenland

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

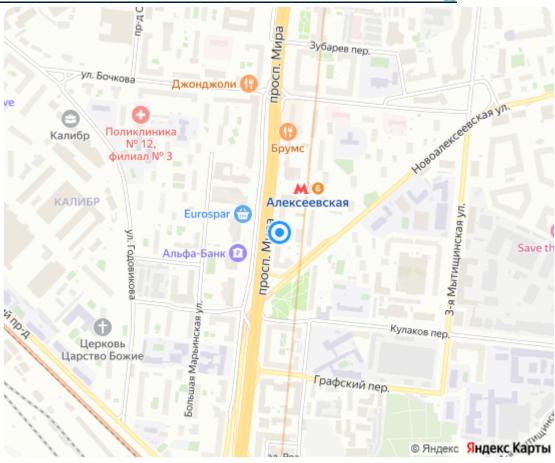
Финансовые показатели:

Timaneobbie nokasarenni	
МАП (месячный арендный поток)	719 104 py6.
NOI (годовой арендный поток)	8 629 248 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 959 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 247 руб.
Окупаемость/Доходность	9,6 лет / 10,4 %



Описание:

Продажа помещения с сетевым арендатором. Первая линия домов. Расположено на оживленном трафике в 3 минутах от метро Алексеевская. Помещения после полного капитального ремонта с заменой всех коммуникаций. Новые витрины и входная группа. - - Отдельный вход с фасада. Арендатор - магазин Посуда «Kuchenland».





Фотографии:







