

### Параметры объекта:

Площадь	87,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алексеевская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	82 840 000 руб.
Стоимость за кв.м	950 000 руб.
<b>Арендатор:</b>	
Kuchenland	

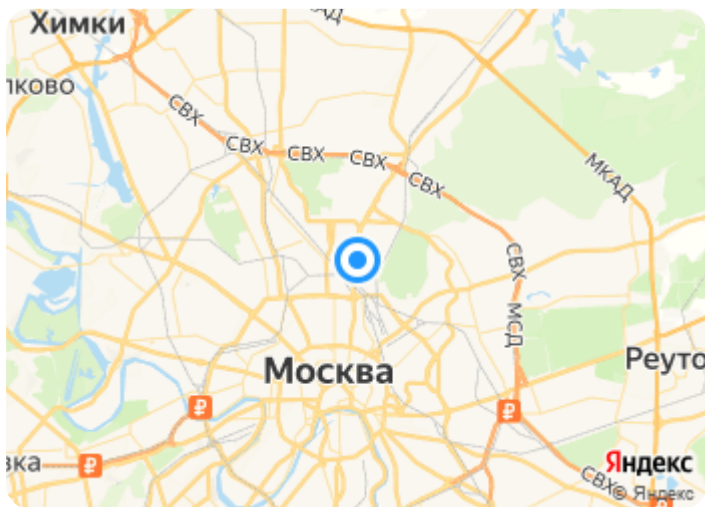
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	719 104 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 629 248 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 959 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 247 руб.
Окупаемость/Доходность	9,6 лет / 10,4 %

### Тех. характеристики:

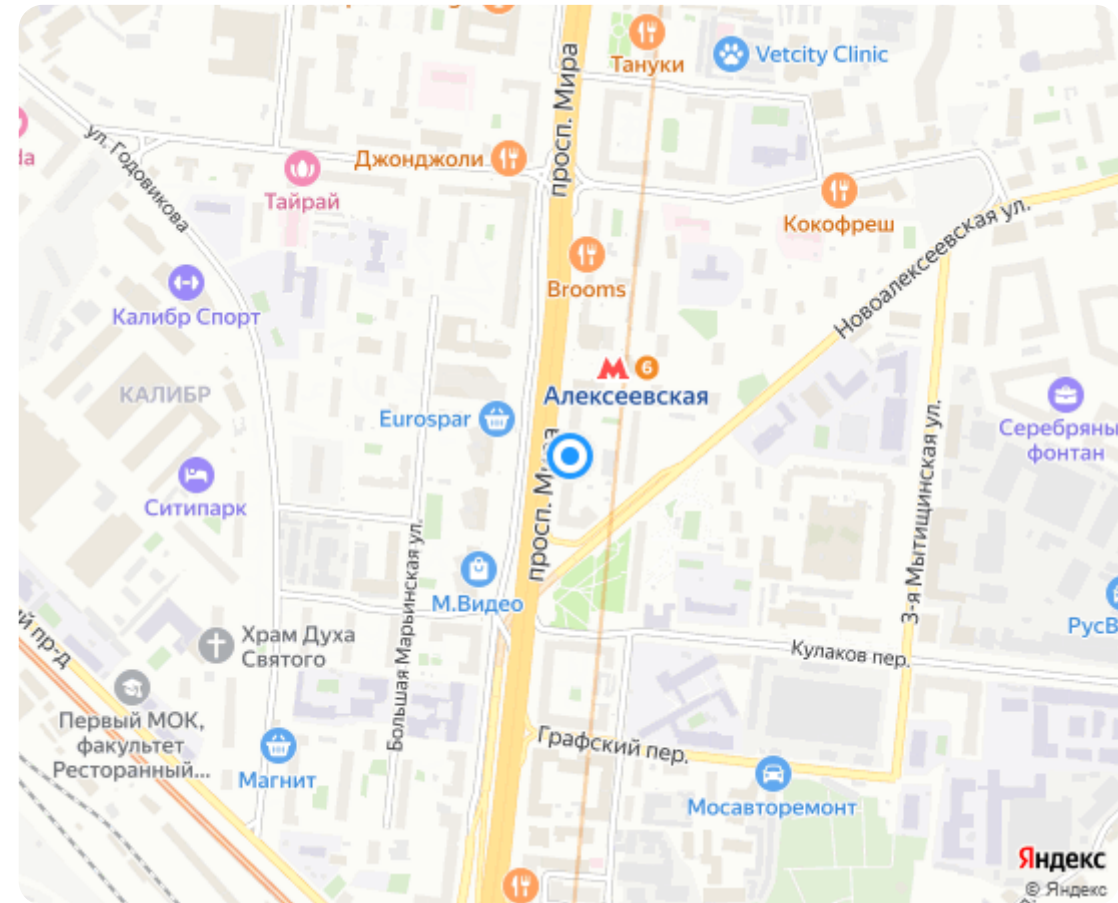
Планировка	Не выбрано
Санузел	1

### Предназначение:



**Описание:**

Продажа помещения с сетевым арендатором. Первая линия домов. Расположено на оживленном трафике в 3 минутах от метро Алексеевская. Помещения после полного капитального ремонта с заменой всех коммуникаций. Новые витрины и входная группа. - - Отдельный вход с фасада. Арендатор - магазин Посуда «Kuchenland».



Фотографии:



