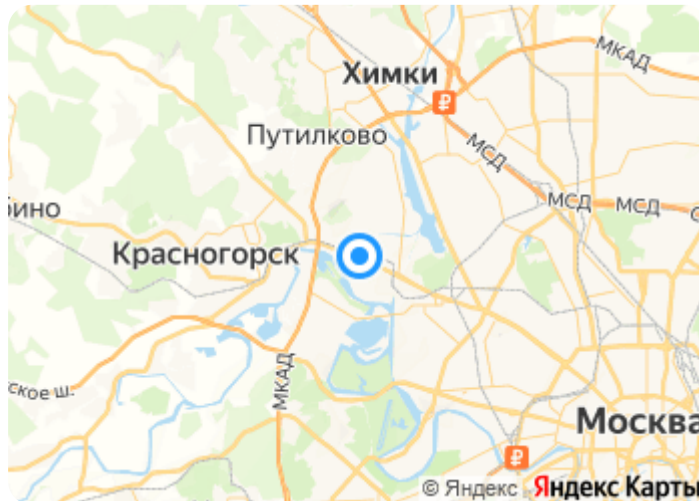




Параметры объекта:

Площадь	402,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тушинская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	298 508 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 070 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 840 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 940 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 662 руб.
Окупаемость/Доходность	9,3 лет / 10,7 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, пр-д Стратонавтов, д 16 к 1.

Площадь помещения 402м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3,2 метра.

Эл-во 100кВт.

Три отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

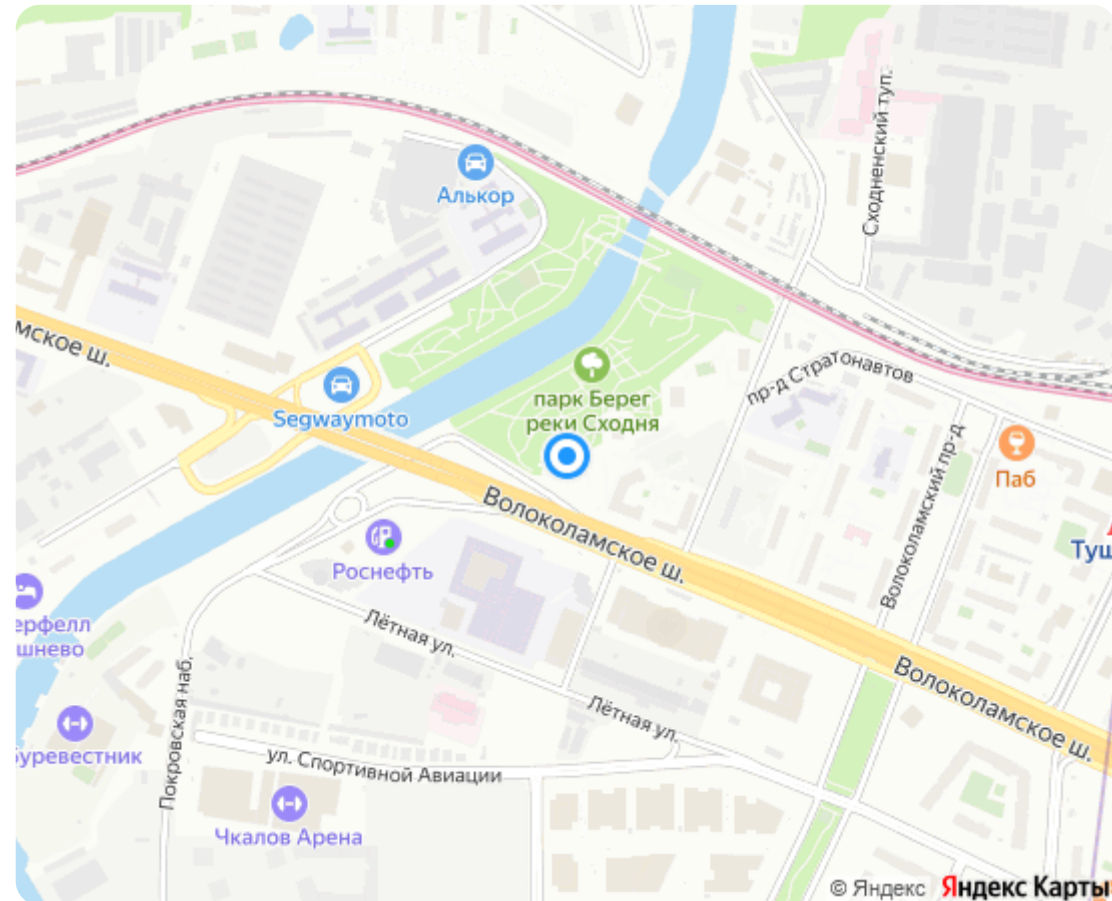
В локации нет конкуренции, так как это единственное помещение подходящие для торговли.

Арендаторы: "Магнит".

Арендный поток - 1.070.000р. \ мес.

Стоимость - 120.000.000р

Окупаемость - 9,3л.



Фотографии:





