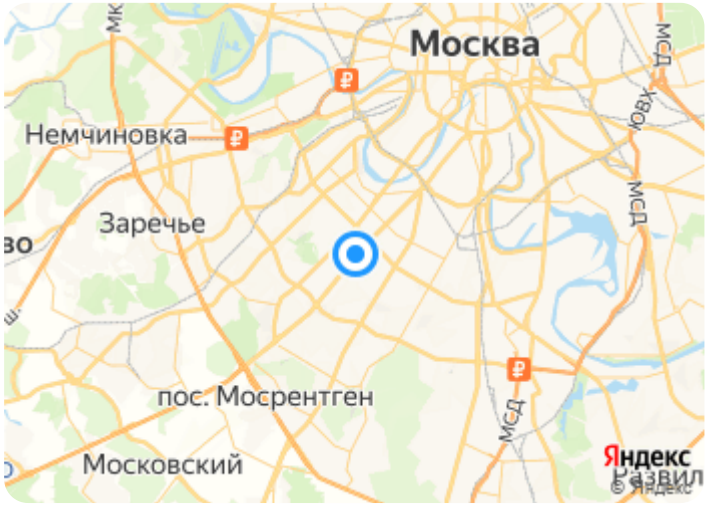
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинский пр-кт, д 78

Параметры объекта:

Площадь	307,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	260 417 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:

"Цимлянские вина"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	670 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 172 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 181 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,1 %

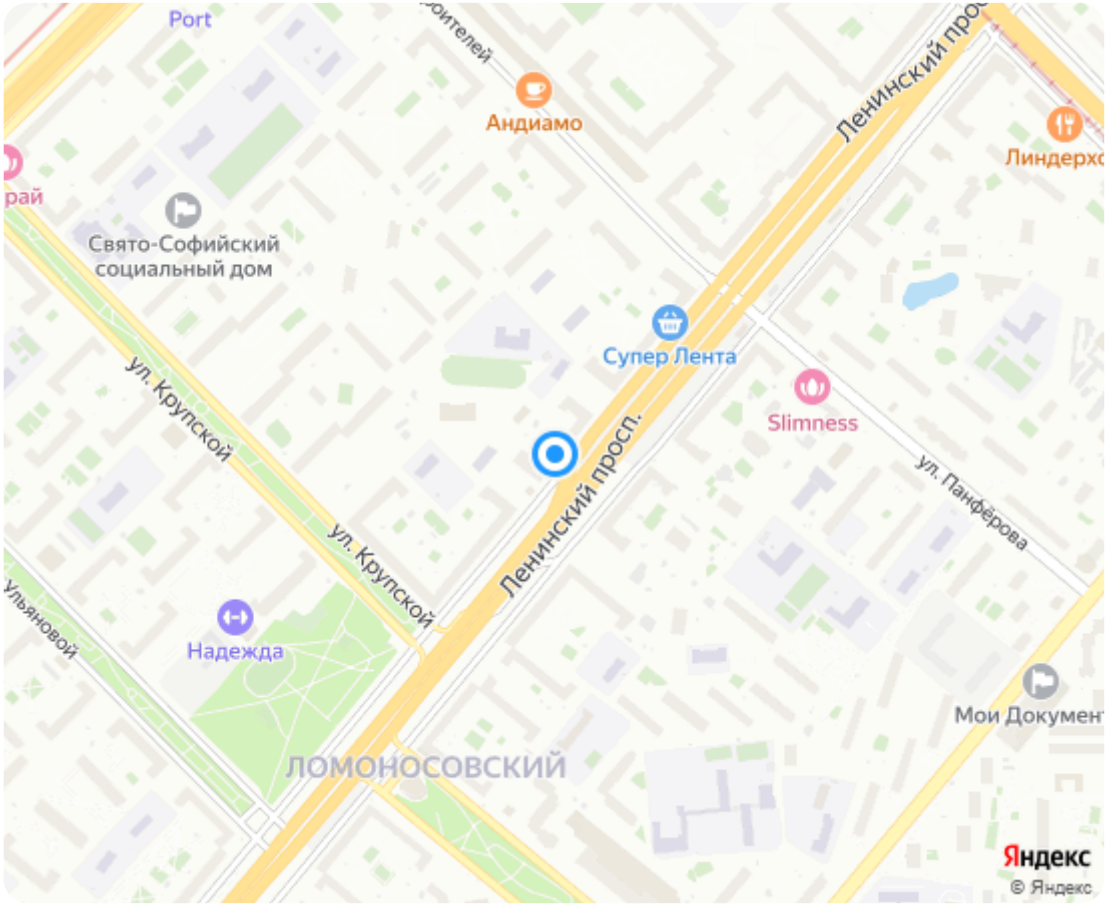
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинский пр-кт, д 78

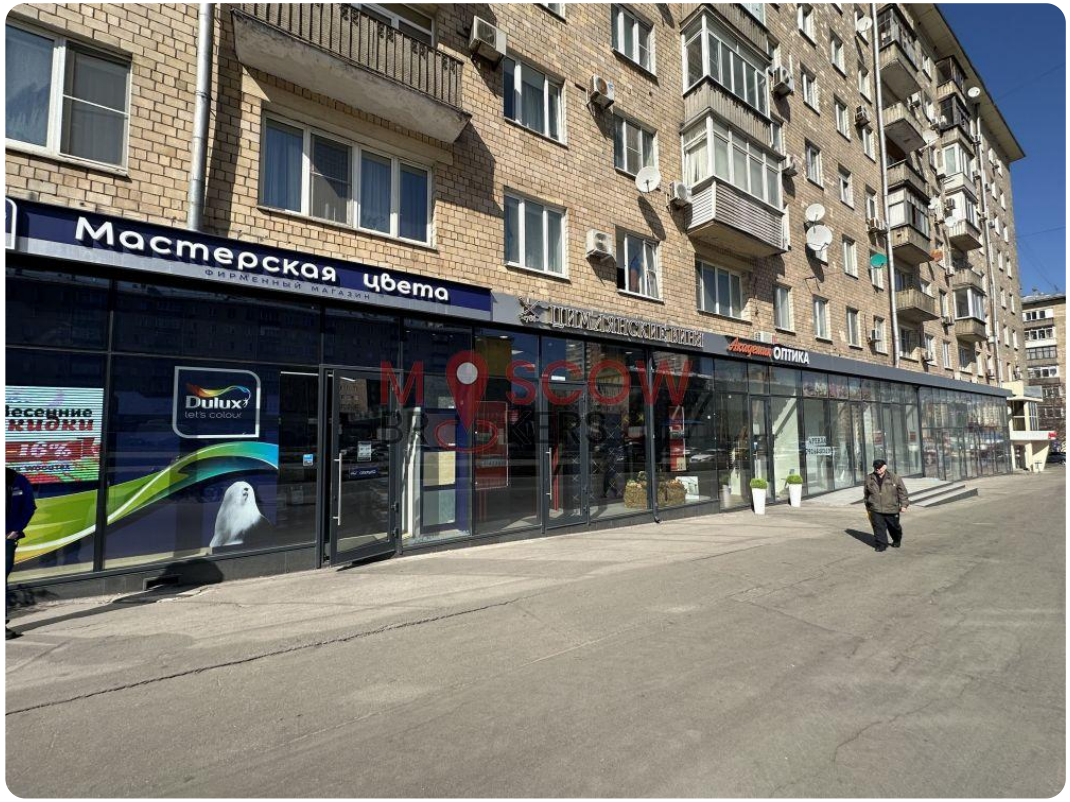
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 78. Площадь помещения 307,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Первый этаж- 101,1 м2 высота потолка- 4,6 метра, подсобное помещение(подвал)- 206,1 м2 высота потолка- 2,6 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Первая линия Ленинского проспекта. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: "Цимлянские вина". Арендный поток - 670.000 р.\ мес. Стоимость - 80.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175