

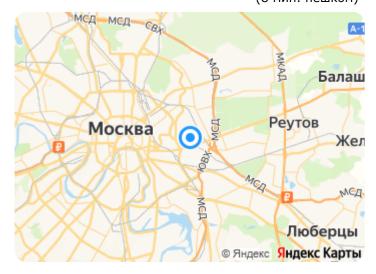






## Параметры объекта:

Площадь	170,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная
	(8 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	26 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	155 700 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

#### Арендатор:

Доминос пицца, Салон красоты

# Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная
and the second s	

### Предназначение:

Салон красоты, ФастФуд

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	402 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 830 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 378 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 365 руб.
Окупаемость/Доходность	5.5 лет / 18.2 %



#### Описание:

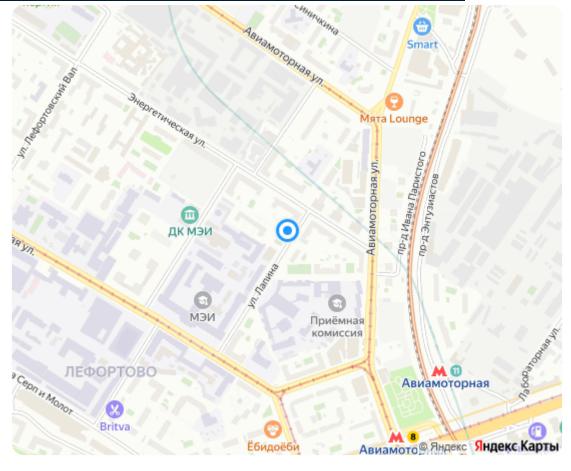
Продажа 1/2 готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Энергетическая, д 18.

Площадь помещения 170,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт.

2 отдельных входа с улицы и один со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом находится остановка общественного транспорта.

Арендаторы: Пиццерия Доминос пицца, салот красоты. Арендный поток - 402.500p. \ мес. Стоимость - 26.500.000p Стоимость - 54.000.000p





# Фотографии:









