



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 170,2 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 7 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Авиамоторная (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 26 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 155 700 руб. |
| Система налогообложения: | НДС 20% включён |

Арендатор:

Доминос пицца, Салон красоты

Тех. характеристики:

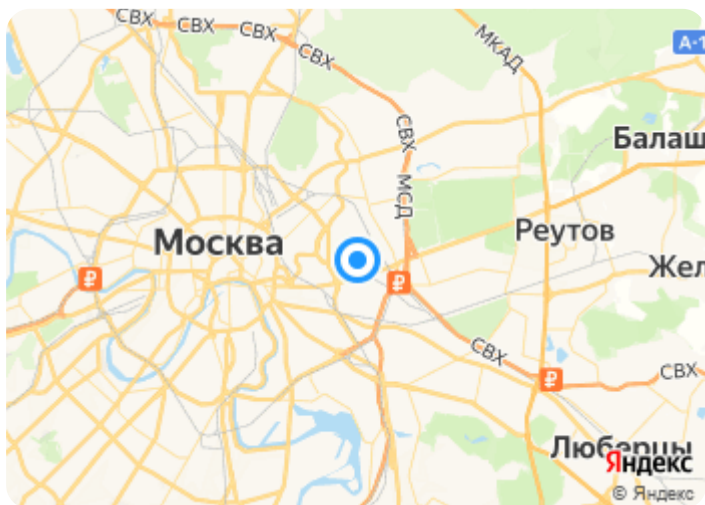
| | |
|------------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Салон красоты, ФастФуд

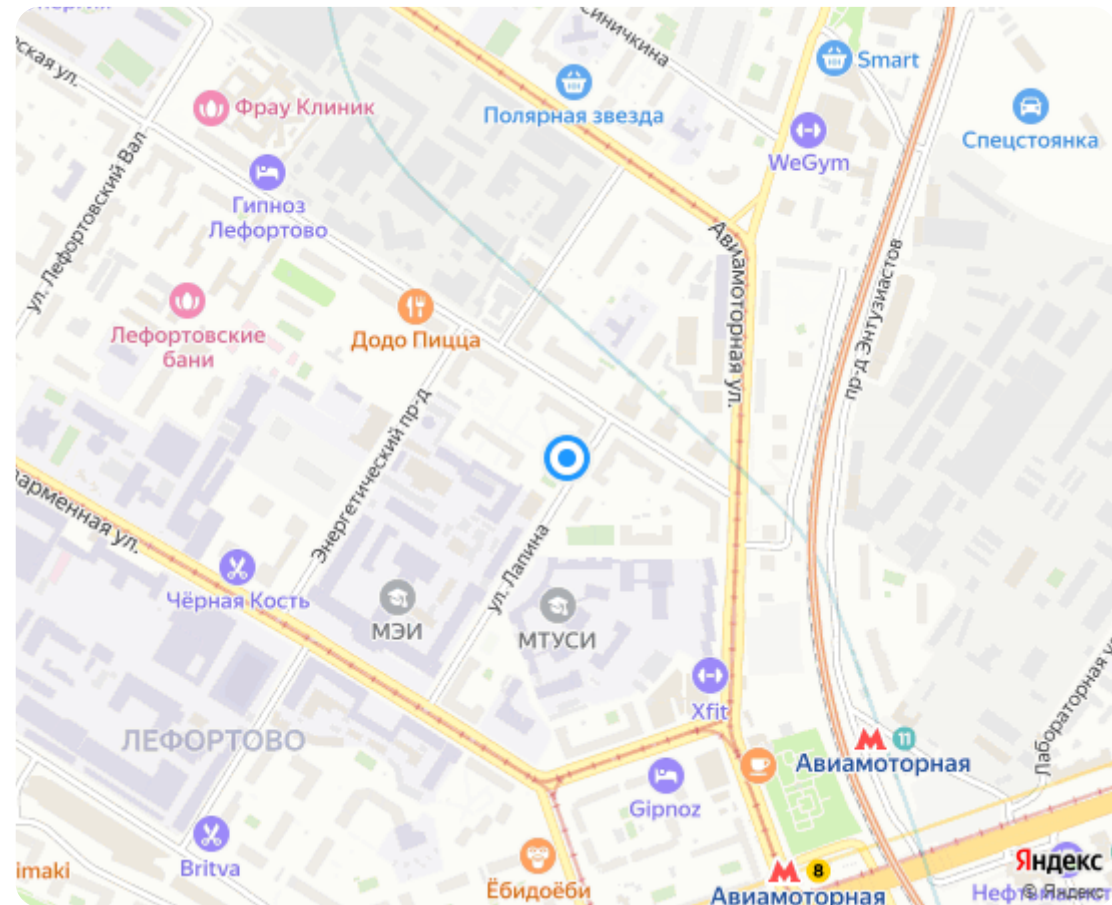
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 402 500 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 4 830 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 28 378 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 365 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 5,5 лет / 18,2 % |



Описание:

Продажа 1/2 готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Энергетическая, д 18. Площадь помещения 170,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт. 2 отдельных входа с улицы и один со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом находится остановка общественного транспорта. Арендаторы: Пиццерия Доминос пицца, салот красоты. Арендный поток - 402.500р. \ мес. Стоимость - 26.500.000р
Стоимость - 54.000.000р



Фотографии:



