



**Параметры объекта:**

Площадь	69,2 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 44
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (11 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	939 307 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Бо-Вин

**Финансовые показатели:**

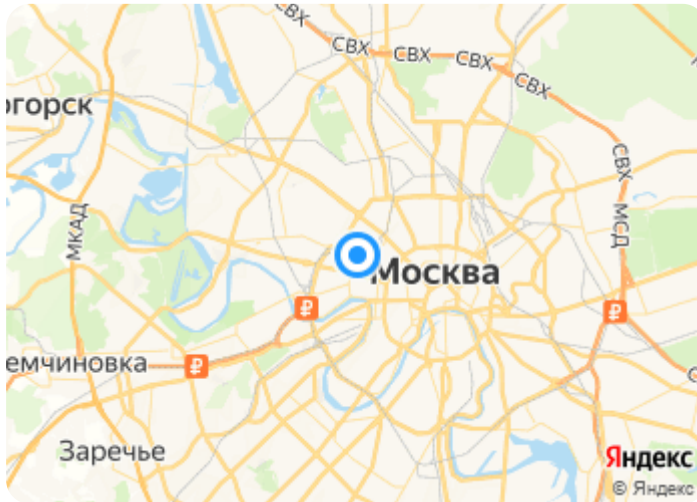
МАП (месячный арендный поток)	370 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 440 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	64 162 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 347 руб.
Окупаемость/Доходность	14,6 лет / 6,8 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

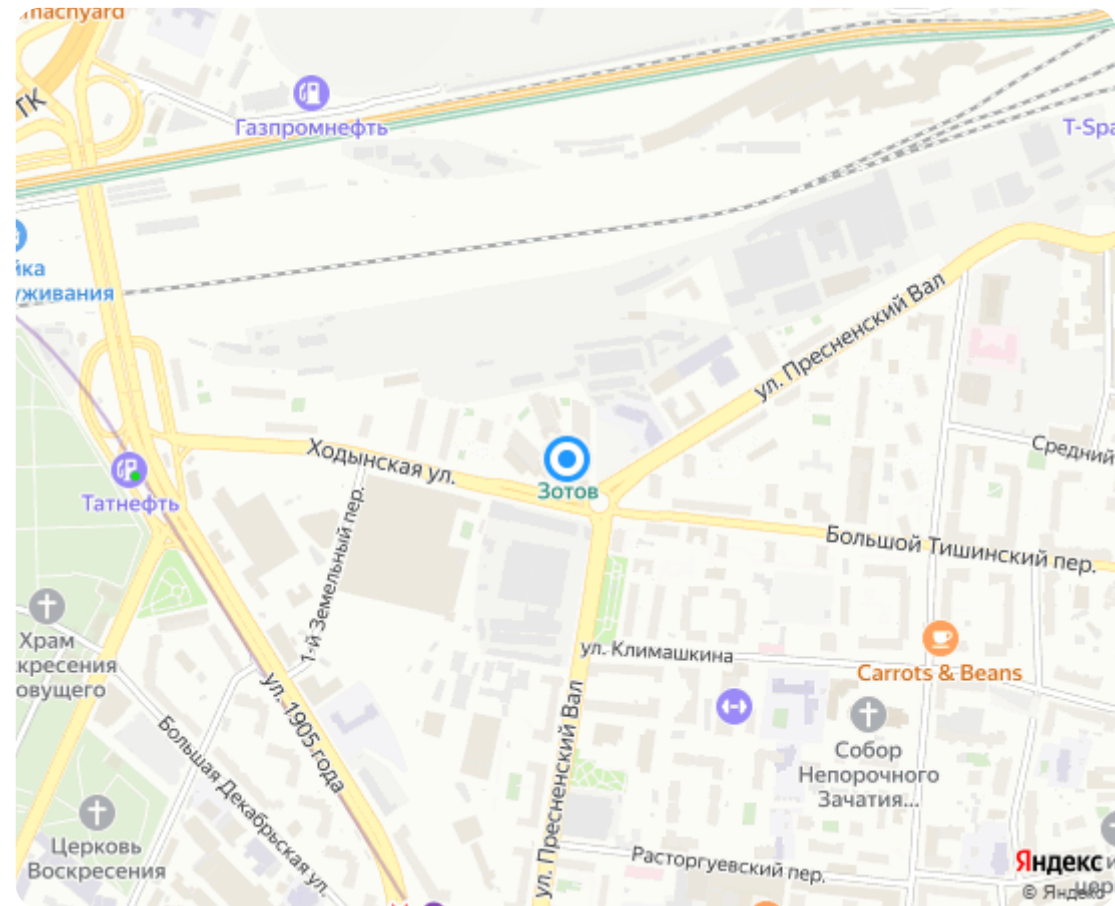
**Предназначение:**

Алкомаркет



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ходынская, д 2. Площадь помещения 69,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, приятное визуальное оформление, есть возможность сделать антресоль. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: БонВин. Арендный поток - 370.000 р.\ мес. Стоимость - 65.000.000р



Фотографии:

