

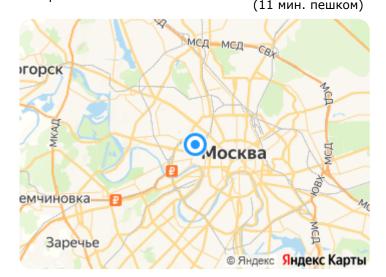






Параметры объекта:

Площадь	69,2 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 44
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года
	(11 MALL FOURCM)



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	939 307 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

БонВин

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный	370 000 руб.
арендный поток) NOI (годовой	
арендный поток)	4 440 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	64 162 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 347 py6.
Окупаемость/Доходность	14,6 лет / 6,8 %



Описание:

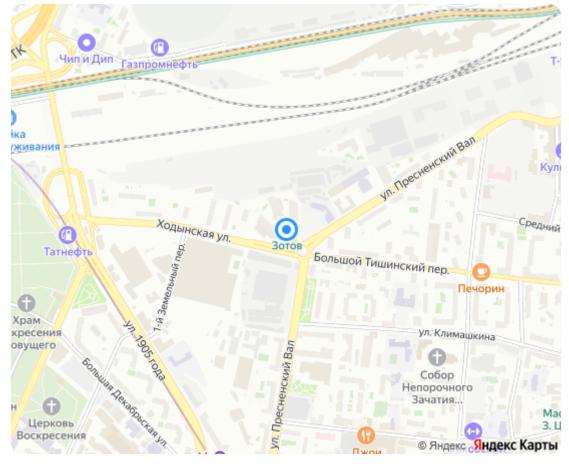
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ходынская, д 2.

Площадь помещения 69,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 5 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление, приятное визуальное оформление, есть возможность сделать антресоль. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: БонВин. Арендный поток - 370.000 р.\ мес. Стоимость - 65.000.000р





Фотографии:







