



Параметры объекта:

Площадь	19,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	22 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 165 804 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Табак „TRIOM“

Тех. характеристики:

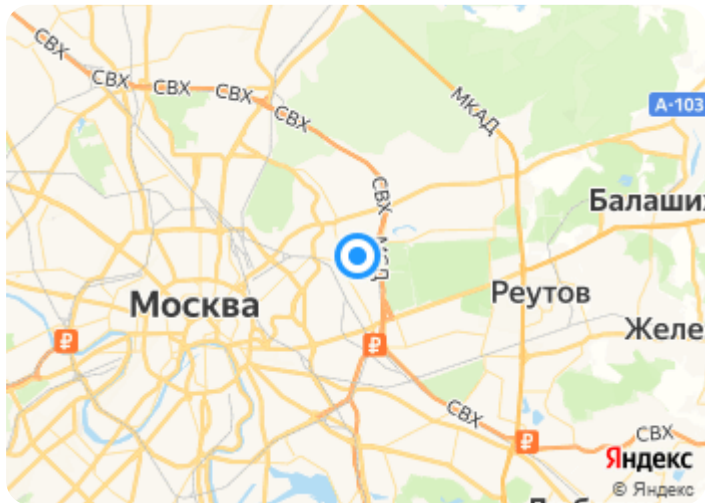
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет

Финансовые показатели:

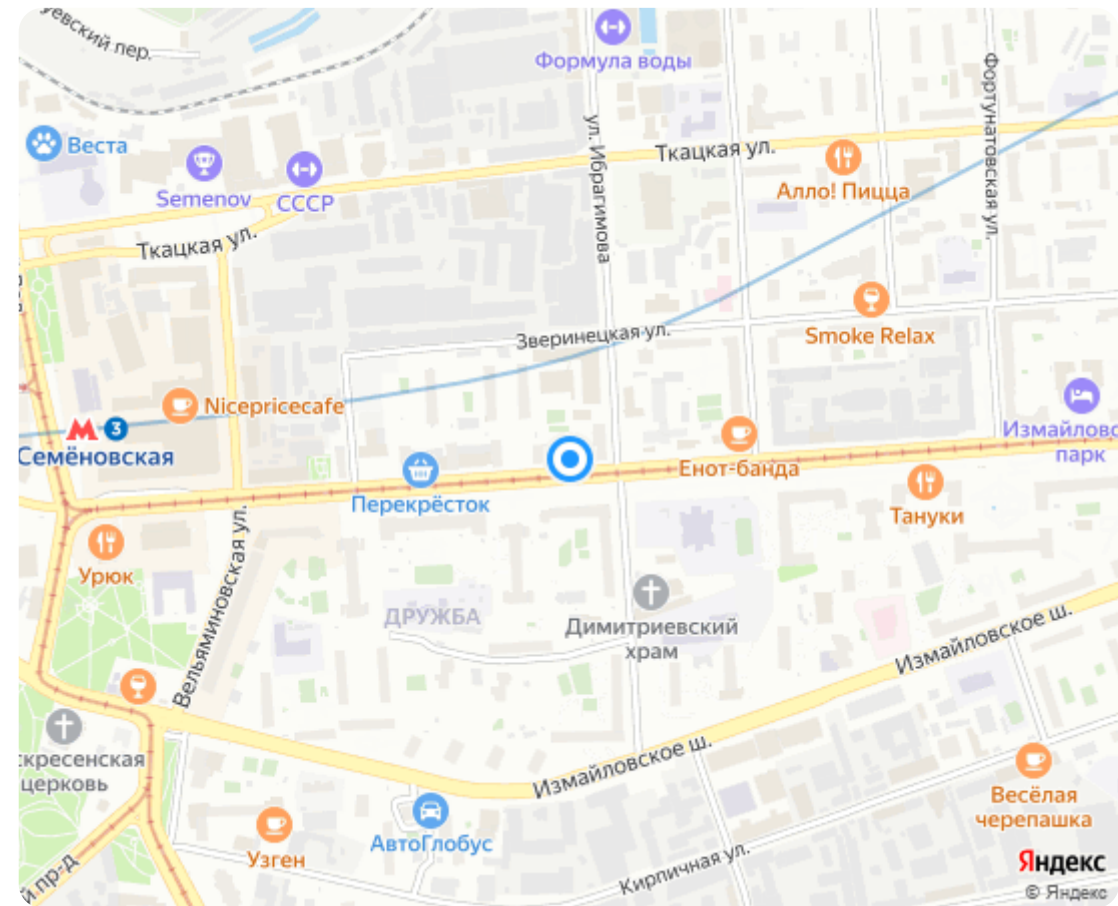
МАП (месячный арендный поток)	160 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 920 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	99 482 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 291 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,5 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Щербаковская, д 35 . Площадь помещения 19,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Отдельный вход с улицы, полностью остеклённый вход.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Табак „TRIOM“. Арендный поток - 160.000р. \ мес. Стоимость - 22.500.000р



Фотографии:



