

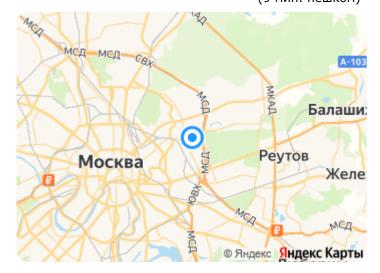






Параметры объекта:

Площадь	19,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская
	(9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	22 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 165 804 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Табак "TRIOM"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	160 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 920 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	99 482 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 291 py6.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,5 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Щербаковская, д 35 .

Площадь помещения 19,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 4,5 метра.

Отдельный вход с улицы, полностью остеклённый вход. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Табак "TRIOM". Арендный поток - 160.000р. \ мес. Стоимость - 22.500.000р





Фотографии:

