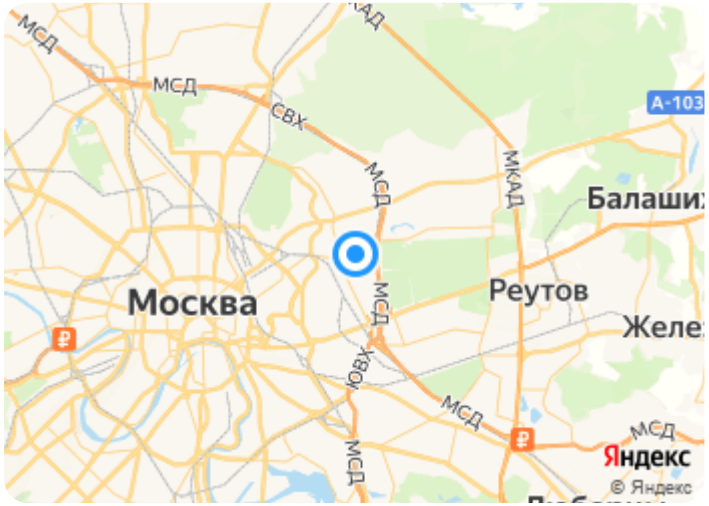
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Щербаковская, д 35

Параметры объекта:

Площадь	23,4 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	26 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 132 479 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

пекарня «Гемо»

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	190 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 280 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	97 436 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 120 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

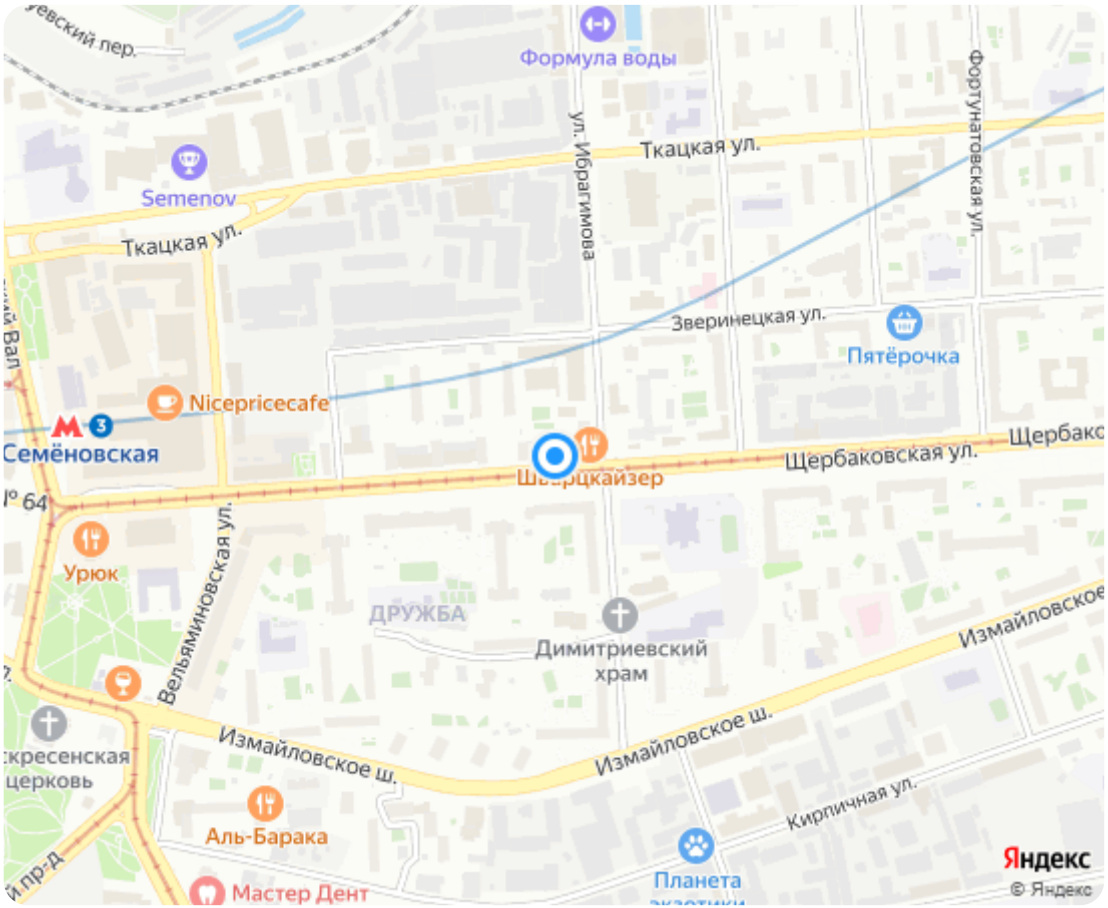
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Щербаковская, д 35

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Щербаковская, д 35 . Площадь помещения 23,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Отдельный вход с улицы, предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: пекарня «Гемо». Арендный поток - 190.000р. \ мес. Стоимость - 26.500.000р



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126